

Servisní smlouva číslo: 2025802614S0063

4941 VŠI 2025

Zhotovitel

SPEDOS Servis s.r.o.

Hranická 771, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, CZ

IČO:056 65 817

DIČ:CZ05665817

zápis ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka číslo 68808

Zástupce ve věcech smluvních: Libor Hlavica, na základě plné moci

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Objednatel

Vysoká škola ekonomická v Praze

nám. W. Churchilla 4, 130 67 Praha 3 - Žižkov

IČO: 61384399

DIČ: CZ61384399

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Zouhar, kvestor

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

(Objednatel a Zhotovitel společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a následující zákona číslo 89/2012 Sb. - Občanský zákoník v platném znění

Servisní smlouvu

Předmět smlouvy – servisní činnosti:

Provádění pravidelných kontrol provozuschopnosti (dále jen PKP) požárně bezpečnostních zařízení (PBZ) v souladu s §7, odst.4 vyhlášky Ministerstva vnitra č.246/2001 Sb. (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s novelou výše uvedené vyhlášky č. 221/2014 Sb., dle seznamu prováděných úkonů, které jsou obsaženy v protokolu PKP, kdy tento protokol je přílohou č. 2 této smlouvy (dohromady také „**předmět servisní činnosti**“). Zařízení, jež jsou předmětem servisní činnosti jsou specifikována v příloze č. 1.1 této smlouvy.

1. Pozáruční servis zařízení uvedených v příloze č. 1. 1. této smlouvy (dále také „**havarijní servis zařízení**“)

Místo zhotovení díla a doručovací adresa: 1.) Kolej Blanice, Chemická 955, Praha 4 – Kunratice
2.) Budova CKJ, 2NP, Praha 3, Žižkov, Jeseniova 2769/208

Datum plnění:

PKP bude probíhat 1 x ročně v termínu listopad

Dohoda o ceně:

1. Cena za provádění jednotlivých úkonů předmětu servisní činnosti je stanovena dohodou smluvních stran a řídí se přílohou č. 1.1. této smlouvy s přihlédnutím k zákonu č. 526/1990 Sb. v platném znění.
2. Cena za provádění jednotlivých úkonů havarijního servisu zařízení bude účtována dle aktuálních cen zhotovitele v době provádění úkonů.

Typ prohlídky na Předmětu smlouvy – servisní činnosti 1. : STANDARD

Příčemž prohlídka zahrnuje:

- prohlídku a seřízení včetně kontroly funkčnosti bezpečnostních a ovládacích prvků
- použité mazací tuky a čisticí prostředky
- náklady na přepravné materiálu a osob
- režijní náklady servisního technika

Podmínky provádění:

1. Práce mohou být prováděny i mezi stanovenými termíny, za úhradu dle ustanovení dohody o ceně.
2. Ceny uvedené ve smlouvě (jejich přílohách) jsou stanoveny na dobu jednoho roku, v dalším roce mohou být upraveny, dojde-li k zvýšení cen surovin a materiálů potřebných k provádění díla.
3. V ceně nejsou zahrnuty náklady na opravy vad způsobených jinak než běžným užíváním zařízení.
4. Vyzve-li objednatel zhotovitele k provedení opravy zařízení bez zjevného důvodu, budou mu účtovány náklady za „marnou cestu“.
5. Náhradní díly spotřebované při odstraňování závad (havarijní servis) budou po uplynutí záruční doby účtovány dle aktuálních cen zhotovitele v době odstraňování závad.

Platební podmínky

1. Platba bude probíhat na základě faktur vystavených zhotovitelem po provedení PKP, která je součástí této smlouvy či po provedení havarijního servisu zařízení. Faktury jsou splatné do 14 (čtrnácti) dnů ode dne vystavení. Faktury zhotovitele budou prostřednictvím elektronické komunikace zasílány e-mailem dle platné legislativy ve formátu PDF prostřednictvím emailových schránek vedených na firemních (nikoliv freemailových) doménách provozovaných zhotovitelem na e-mailovou adresu objednatele [REDAKCE] a v kopii na [REDAKCE]. Objednatel je oprávněn si vytisknout faktury zhotovitele a nakládat s nimi s platností originálu faktury. Takto odeslaná faktura se považuje za doručitou následující pracovní den po jejím odeslání. Tato forma zajišťuje převoditelnost do čitelné formy a splňuje tak náležitosti ustanovení o účetních záznamech dle ustanovení § 33 zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
2. V případě nedodržení termínu splatnosti jakékoliv faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany objednatele. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

Odpovědnost

1. Na vyměněné díly je poskytována záruka 6 (šest) měsíců ode dne výměny.
2. Na práci je poskytována záruka 3 (tři) měsíce ode dne provedení.

Další ujednání:

1. Provádění pravidelné preventivní technické údržby zařízení a PKP budou prováděny v pracovní dny mezi 7-15 hodinou
2. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti této smlouvy.

Před zahájením servisních prací musí objednatel zajistit po dobu nezbytně nutnou k odstranění závady (havarijního servisu) zařízení/provedení PKP:

- zajistit přístup pracovníkům zhotovitele k předmětům servisní činnosti, přerušení užívání stavebního otvoru, na kterém je zařízení namontováno,
- volný prostor min. 2 m od zařízení z obou stran po celé jeho šířce a výšce
- přístupovou cestu pro materiál, nářadí, žebřík, lešení, zvedací plošinu
- Objednatel zajistí: přívod energie 220V s možností připojení zhotovitele, v případě provádění PKP účast zástupce EPS, volný a bezpečný přístup z prostoru vnitřní části objektu k zařízení
- U oprávněné osoby objednatele bude zhotoviteli k dispozici PROVOZNÍ A REVIZNÍ KNIHA (PRK), do které provede zhotovitel zápis o provedené revizi.
- Objednatel je povinen vést revizní a provozní knihu o stavu předmětného zařízení v souladu s proškolením obsluhy a zaznamenávat do této knihy veškeré skutečnosti o provozu zařízení. Ze strany objednatele bude určena osoba v rámci objektu, která bude proškolená ze strany zhotovitele.
- Každou událost, popř. závadu, která vznikne na požárně bezpečnostním zařízení (pokud je předmětem této smlouvy také PKP) je nutno neprodleně, nejpozději do dvou pracovních dnů písemně oznámit zhotoviteli. Odstranění závady může - na základě §7, odst. 4 vyhlášky Ministerstva vnitra č.246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s novelou výše uvedené vyhlášky č. 221/2014 Sb. - provádět pouze zhotovitel.
- takové podmínky, aby zhotovitel mohl dodržet veškerá pravidla BOZP, zejména je-li to nutné s vyloučením působení dalších osob v místě provádění předmětu servisní činnosti
- Objednatel umožní zhotoviteli přístup do svých prostor a zajistí vhodné parkovací místo co nejbližší servisovanému zařízení, za účelem provedení výše uvedených prací a zavazuje se provedené výsledky činnosti převzít.
- objednatel zajistí servisnímu technikovi možnost použití sociálního zařízení (WC, umytí rukou).
- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem.

3. Zhotovitel může pověřit zhotovením díla pouze osobu odborně vyškolenou pro provádění předmětných prací.
4. Zhotovitel je povinen do 24 hodin od obdržení telefonické a následně písemné objednávky (Telefonicky na [REDAKCE] e-mailem na [REDAKCE] nebo faxem na [REDAKCE] zahájit úkony směřující k odstranění nahlášené závady. Nebude-li možné provést opravu na místě, bude dohodnut termín odstranění závady.
5. V případě, že předmětem této smlouvy je také PKP, provede zhotovitel ve své evidenci termíny kontrol provozuschopnosti všech vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení objednatele a bude zástupce objednatele předem informovat o výjezdu na všechny servisní periodické zásahy.
6. V případě, že objednatel provede zásah do jakéhokoliv zařízení uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy nebo toto umožní jinému subjektu než zhotoviteli, zanikají veškeré záruční závazky.

7. V případě, že pro zajištění provozuschopnosti požárního zařízení je nutná výměna nouzového zdroje, bude výměna provedena v rámci preventivní prohlídky a účtována objednateli dle aktuálních cen zhotovitele v době výměny. Na tuto výměnu bude vystaven samostatný účetní doklad – faktura se splatností shodnou pro preventivní prohlídky stanovenou touto smlouvou.

8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn každoročně k datu výročí uzavření této smlouvy zvýšit cenu/y za provádění jednotlivých úkonů předmětů servisní činnosti, jež je stanovena jakoukoliv přílohou této smlouvy, a to podle koeficientu vyjadřujícího míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen stanovenou Českým statistickým úřadem.

9. V případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením jakékoliv faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy, je zhotovitel oprávněn okamžitě pozastavit veškeré servisní činnosti a jiné plnění podle této smlouvy, aniž by tím porušil smlouvu, a to včetně pravidelných preventivních prohlídek a PKP. Zhotovitel není povinen obnovit plnění, dokud nebudou veškeré dlužné částky v plné výši uhrazeny objednatelem, včetně úroků z prodlení a smluvní pokuty, bude-li je zhotovitel žádat. Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za jakoukoliv škodu, sankce státních orgánů, ztrátu nebo újmu, která vznikne objednateli v důsledku pozastavení plnění podle tohoto odstavce. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že jakékoliv škody, které by mohly vzniknout z důvodu pozastavení plnění zhotovitelem v důsledku prodlení objednatele se zaplacením, jsou plně na riziko a odpovědnost objednatele.

Zhotovitel je oprávněn oznámit objednateli pozastavení plnění dle této smlouvy poté, co zjistí, že objednatel je v prodlení se zaplacením faktury. Oznámení bude doručeno na kontaktní adresu objednatele SÚZ Jeseniova 2739/208, 130 00 Praha 3 – Žižkov.

10. Zhotovitel vede servisní evidenci formou protokolů: Protokol o Pravidelné kontrole provozuschopnosti, který je přílohou č. 2. této smlouvy provádění PKP na PBZ, Servisní protokol pro provádění (pozáručních) servisních prací, který je přílohou č.3 této smlouvy.

Kontaktní osoby:

Za objednatele:

[Redacted signature area for the client]

Za zhotovitele:

[Redacted signature area for the provider]

Závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi do sídla společnosti druhé smluvní straně.

2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

3. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.

4. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nich každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6. Jakékoliv ujednání a změny nebo doplňky k této smlouvě jsou pro obě strany závazné jen tehdy, jsou-li vyhotoveny písemně jako dodatek k této smlouvě a jsou oboustranně podepsány.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1.1. Seznam zařízení : Cenová nabídka zhotovitele č. 2025802614N0253

Příloha č. 2 Protokol o Pravidelné kontrole provozuschopnosti

Příloha č. 3 Servisní protokol pro provádění (pozáručních) servisních prací

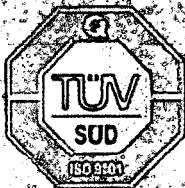
Příloha č. 4 Plná moc pana Libora Hlavici

[Redacted signature area for the provider]

[Redacted signature area for the provider]

PREVENTIVNÍ SERVIS SPEDOS NABÍDKA

📍 Hranická 771, Valašské Meziříčí, 757 01



☎ 800 139 752

SPEDOS®

dveřní a vratové systémy



servis@spedos.cz



+420 571 759 211



www.spedos.cz

IČO: 05665817

DIC: CZ05665817

V souladu s vyhláškou MV č. 246/2001 Sb. (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s novelou výše uvedené vyhlášky č. 221/2014 Sb.

Nabídka číslo:	2025	802 614	N	0253	Zpracoval:		Dne:	19.09.2025
E-mail:								
Zpracováno pro:	Správa účelových zařízení VŠE v Praze							
Ulice:	Jeseniova 2769/208	Ing.	Jméno:		Příjmení:			
Město:	Praha 3	PSC:	130 00	E-mail:				
Akce:	Kolej Blanice, Chemická 955, P-4 Kunratice			Telefon:		Fax:		

Vážení zákazníci, údržbu a servis vašeho zařízení můžeme provádět v následujících programech:

Objednávka – zákazník nemá sjednanou smlouvu o Preventivním servisu zařízení a je na jeho rozhodnutí, kdy objedná servisní zásah během základní (běžné) pracovní doby. SPEDOS Servis s.r.o. provádí servisní práce a údržbu na zařízení podle objednávky zákazníka. Veškerá činnost i použitý materiál je zákazníkem placen mimo případy záruční opravy. V případě tohoto typu servisu a oprav zařízení je zákazník plně zodpovědný za stav zařízení, které není sledováno servisní organizací formou Preventivních prohlídek plánovaných SPEDOS Servis s.r.o. Podle provozu a stavu zařízení. Při tomto režimu může dojít k vážnějším poškozením a opotřebením, která jsou ve svém souhrnu finančně nákladnější.

Smluvní – zákazník má sjednanou smlouvu o Preventivním servisu, při které SPEDOS Servis s.r.o. provádí plánované kontroly a údržbu zařízení, včetně výměn spotřebních dílů podle jejich stupně opotřebení a dle sjednaného budgetu. Další požadavky na servisní zásahy jsou prováděny s vyšší prioritou proti Standardnímu (nesmluvnímu) servisu a podle obsahu smlouvy je prováděna plánovaná preventivní údržba a kontrola s stavu zařízení během základní (běžné) pracovní doby.

Dále lze dohodnout:

Pohotovost – zákazník má ve smlouvě sjednané podmínky provádění Havarijního servisu mimo pracovní dobu

Každý den k dispozici:

– telefonní pomoc zákazníkům při provozních problémech, kdy školení pracovníci Servisního oddělení instruuji vaše zaměstnance k provedení základních úkonů, jež mohou odstranit jednoduché poruchy. Pro přímou pomoc u zákazníka platí podmínky obdobné Standardním nebo Smluvním servisním zásahům.

Preventivní prohlídka obsahuje:

- provedení stanovených úkonů Pravidelných kontrol provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení
- drobný materiál spotřebovaný při provádění prohlídky (mazací tuky, čisticí prostředky, základní spojovací materiál)
- označení zařízení štítkem s informací o termínu příští prohlídky
- v ceně je doprava a všechny režijní náklady
- evidence a organizace programu Pravidelných kontrol provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení
- administrace Pravidelné kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení
- výstup Doporučené výměny
- doklad o pravidelné kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení

PRAVIDELNÁ KONTROLA PROVOZUSCHOPNOSTI POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍCH ZAŘÍZENÍ

SPECIFIKACE:

Pozice 1.

Počet zařízení: 2 ks

doporučený počet prohlídek ročně 1

Typ prohlídky : PKP PBZ

Zařízení: Koleč Blanice, Chemická 955, P-4 Kunratice

Výrobce: SPEDOS

Automatické vstupní dveře – únikové

Typ: SP808PAL

výrobní číslo: DP24-0570, DP24-0571;

Cena za kus

Cena za kus se slevou 10% pouze na prohlídky se smlouvou

Cena celkem 2 Ks s prevencí 1 x ročně

Pozice 2.

Počet zařízení: 1 ks

doporučený počet prohlídek ročně 1

Typ prohlídky : PKP PBZ

Zařízení: Žižkov, Jeseniova 2769/208

Výrobce: SPEDOS

Automatické vstupní dveře – únikové

Typ: SP808PAL

výrobní číslo: DP22-0566

Cena za kus se slevou 10% pouze na prohlídky se smlouvou

Cena celkem 1 Ks s prevencí 1 x ročně

Cena celkem:

Se smlouvou

Na objednávku

Cena celkem

bez DPH

9 288

12 360 Kč

REKAPITULACE NABÍDKY

Zařízení:	typ prohlídky	ks	cena/ks	počet prohlídek	cena celkem se smlouvou
Pozice 1. Automatické vstupní dveře – únikové	PKP PBZ	2			
Pozice 2. Automatické vstupní dveře – únikové	PKP PBZ	1			
Součet ceny se smlouvou		3		2	9288

Objednatel na vlastní náklad zajistí zhotoviteli – za účelem provádění prací na předmětném zařízení - vysokozdvížné zařízení. V opačném případě dojde k navýšení cen o zapůjčení lešení.

Řádně uzavřená servisní smlouva s naší společností, Vám zajistí nejen preventivní údržbu zařízení, a tím i co nejdelší životnost, ale také zvýhodněné podmínky havarijního servisu:

HAVARIJNÍ SERVIS

SMLOUVA TYPU STANDARD: doba dojezdu do 24 hodin od nahlášení havarijního servisu

běžná hodinová sazba	
hodinová sazba v pracovních dnech od 17:00 do 06:00 hod.	
víkendy a svátky	
sazba za ujetý km	

BEZ SMLOUVY

běžná hodinová sazba	
hodinová sazba v pracovních dnech od 17:00 do 06:00 hod.	
víkendy a svátky	