

DODATEK č. 1

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 36N13/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky Český Krumlov

adresa: 5.května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma: **Kučera – zemědělská s.r.o.**

sídlo: **Dolní Dvořiště 162, 382 72 Dplní Dvořiště**

IČO: **02022265**

DIČ: **CZ02022265**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd.C, vložka 22035

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Kučera Miroslav**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 36N13/33, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 36N13/33 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 111 086,- Kč
(slovy: jedno sto jeden tisíc osmdesát šest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **226 793,- Kč**
(slovy: dvě stě dvacet šest tisíc sedm set devadesát tři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 18 - 12 - 2014

5

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

.....
Kučera – zemědělská s.r.o.
zast. Kučera Miroslav

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Dolejší Romana

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 36N13/33

Kučera - zemědělská s.r.o.

Variabilní symbol: 3611333

Uzavřeno: 31.12.2013

Roční nájem:

Dolní Dvořiště č.p. 162

Datum tisku: 9.12.2014

Účinná od: 31.12.2013

226 793 Kč

Dolní Dvořiště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Dvořiště										
část	176	1	0	2	14	10 002	27 600	10 753	2,2	652,92
	176	2	0	2	14	10 002	27 600	780	2,2	47,36
	176	3	0	2	7	10 002	27 600	500	2,2	30,36
	214	1	0	2	7	10 002	27 600	3 982	2,2	241,79
	523	13	0	2	11	10 002	27 600	566	2,2	34,37
	550	3	0	2	7	10 002	27 600	3 133	2,2	190,24
	563	10	0	2	14	10 002	27 600	4 916	2,2	298,50
	563	11	0	2	14	10 002	27 600	490	2,2	29,75
	563	12	0	2	14	10 002	27 600	2 454	2,2	149,01
	563	13	0	2	14	10 002	27 600	371	2,2	22,53
	564	28	0	2	7	10 002	27 600	3 246	2,2	197,10
	564	31	0	2	7	10 002	27 600	87	2,2	5,28
	749	1	0	2	2	10 002	27 600	146 926	2,2	8 921,35
	749	45	0	2	2	10 002	27 600	37 571	2,2	2 281,31
	749	46	0	2	2	10 002	27 600	9 075	2,2	551,03
	749	47	0	2	2	10 002	27 600	141	2,2	8,56
	749	49	0	2	2	10 002	27 600	1 199	2,2	72,80
	1 308	30	0	2	7	10 002	27 600	189	2,2	11,48
	1 700	1	0	2	7	10 002	27 600	10 756	2,2	653,10
	1 700	14	0	2	7	10 002	27 600	22	2,2	1,34
	1 700	15	0	2	14	10 002	27 600	78	2,2	4,74
	1 714	1	0	2	7	10 002	27 600	2 252	2,2	136,74
	1 806	57	0	2	2	10 002	27 600	37 489	2,2	2 276,33
	1 806	66	0	2	2	10 002	27 600	1 923	2,2	116,76
	2 101	3	0	2	14	10 002	27 600	5 458	2,2	331,41
	2 101	4	0	2	14	10 002	27 600	5 067	2,2	307,67
									289 424	17 573,83

Horní Kaliště

Horní Kaliště									
52	1	0	2	2	10 002	26 200	928 085	2,2	53 494,82
225	1	0	2	7	10 002	26 200	54 674	2,2	3 151,41
228	1	0	2	2	10 002	26 200	168 168	2,2	9 693,20
247	1	0	2	2	10 002	26 200	133 777	2,2	7 710,91
248	0	0	2	2	10 002	26 200	565	2,2	32,57
432	1	0	2	2	10 002	26 200	74 305	2,2	4 282,94
432	6	0	2	2	10 002	26 200	69 752	2,2	4 020,51
432	7	0	2	2	10 002	26 200	881	2,2	50,78
432	9	0	2	2	10 002	26 200	31 155	2,2	1 795,77
444	1	0	2	14	10 002	26 200	3 477	2,2	200,41
444	3	0	2	14	10 002	26 200	273	2,2	15,74
468	1	0	2	14	10 002	26 200	2 452	2,2	141,33
468	3	0	2	14	10 002	26 200	1 158	2,2	66,75
526	1	0	2	7	10 002	26 200	1 338	2,2	77,12
542	3	0	2	14	10 002	26 200	19 442	2,2	1 120,64
557	0	0	2	14	10 002	26 200	1 446	2,2	83,35
							1 490 948		85 938,25

Příloha k nájemní smlouvě č. 36N13/33

Kučera - zemědělská s.r.o.

Variabilní symbol: 3611333

Uzavřeno: 31.12.2013

Roční nájem:

Dolní Dvořiště č.p. 162

Datum tisku: 9.12.2014

Účinná od: 31.12.2013

226 793 Kč

Dolní Dvořiště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Jenín										
	113	2	0	2	2	10 002	19 400	799	2,2	34,10
	126	3	0	2	14	10 002	19 400	1 061	2,2	45,28
	1 563	1	0	2	7	10 002	19 400	98 252	2,2	4 193,40
	1 638	1	0	2	7	10 002	19 400	15 181	2,2	647,93
	2 868	3	0	2	14	10 002	19 400	556	2,2	23,73
	2 923	1	0	2	14	10 002	19 400	33 948	2,2	1 448,90
								149 797		6 393,34
Kaplice										
	1 785	3	0	2	2	10 002	28 900	9 998	2,2	635,67
	1 795	12	0	2	2	10 002	28 900	1 365	2,2	86,79
	1 805	8	0	2	2	10 002	28 900	423	2,2	26,89
	1 805	10	0	2	2	10 002	28 900	124	2,2	7,88
	1 820	2	0	2	7	10 002	28 900	786	2,2	49,97
	1 820	4	0	2	7	10 002	28 900	67	2,2	4,26
	1 820	5	0	2	7	10 002	28 900	148	2,2	9,41
	1 823	7	0	2	2	10 002	28 900	6 730	2,2	427,89
	1 850	0	0	2	2	10 002	28 900	2 621	2,2	166,64
	1 898	0	0	2	2	10 002	28 900	310	2,2	19,71
	1 899	0	0	2	2	10 002	28 900	3 206	2,2	203,84
	1 903	4	0	2	7	10 002	28 900	25 085	2,2	1 594,90
								50 863		3 233,85
Mladoňov										
	363	1	0	2	7	10 002	23 600	22 209	2,2	1 153,09
								22 209		1 153,09
Omleňice										
	459	1	0	2	2	10 002	28 100	29 488	2,2	1 822,95
	459	20	0	2	2	10 002	28 100	27 085	2,2	1 674,39
část	459	33	0	2	2	10 002	28 100	32 437	2,2	2 005,26
	1 120	1	0	2	14	10 002	28 100	11 083	2,2	685,15
								100 093		6 187,75
Rybník u Dolního Dvořiště										
	7	6	0	2	14	10 002	25 000	1 292	2,2	71,06
	7	8	0	2	14	10 002	25 000	1 375	2,2	75,63
	7	11	0	2	14	10 002	25 000	491	2,2	27,01
	7	12	0	2	14	10 002	25 000	965	2,2	53,08
								4 123		226,78
Stradov u Kaplice										
	603	0	0	2	7	10 002	27 600	6 112	2,2	371,12

Příloha k nájemní smlouvě č. 36N13/33

Kučera - zemědělská s.r.o.

Variabilní symbol: 3611333

Uzavřeno: 31.12.2013

Roční nájem:

Dolní Dvořiště č.p. 162

Datum tisku: 9.12.2014

Účinná od: 31.12.2013

226 793 Kč

Dolní Dvořiště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	631	1	0	2	7	10 002	27 600	44 931	2,2	2 728,21
	631	4	0	2	14	10 002	27 600	2 989	2,2	181,49
									54 032	3 280,82

Suchdol u Bujanova

47	2	0	2	2	10 002	30 900	99 371	2,2	6 755,24
90	1	0	2	7	10 002	30 900	22 738	2,2	1 545,73
94	6	0	2	7	10 002	30 900	153 848	2,2	10 458,59
135	2	0	2	14	10 002	500 000	15 843	1,0	7 921,50
135	5	0	2	14	10 002	500 000	680	1,0	340,00
135	8	0	2	14	10 002	500 000	1 793	1,0	896,50
135	9	0	2	14	10 002	500 000	955	1,0	477,50
135	10	0	2	14	10 002	500 000	475	1,0	237,50
135	11	0	2	14	10 002	500 000	9 580	1,0	4 790,00
262	21	0	2	7	10 002	30 900	21 190	2,2	1 440,50
367	1	0	2	7	10 002	30 900	34 560	2,2	2 349,39
722	1	0	2	2	10 002	30 900	130 365	2,2	8 862,21
790	4	0	2	14	10 002	30 900	2 476	2,2	168,32
798	4	0	2	14	10 002	30 900	1 253	2,2	85,18
798	5	0	2	7	10 002	30 900	614	2,2	41,74
798	7	0	2	7	10 002	30 900	20 280	2,2	1 378,63
816	2	0	2	14	10 002	30 900	14 109	2,2	959,13
820	0	0	2	7	10 002	30 900	6 783	2,2	461,11
822	0	0	2	14	10 002	30 900	1 029	2,2	69,95
885	2	0	2	14	10 002	30 900	1 017	2,2	69,14
885	7	0	2	2	10 002	30 900	62 159	2,2	4 225,57
885	10	0	2	2	10 002	30 900	36 258	2,2	2 464,82
885	11	0	2	2	10 002	30 900	1 063	2,2	72,26
885	13	0	2	2	10 002	30 900	10 748	2,2	730,65
885	19	0	2	2	10 002	30 900	8 941	2,2	607,81
885	23	0	2	2	10 002	30 900	39 438	2,2	2 681,00
959	1	0	2	7	10 002	30 900	36 401	2,2	2 474,54
959	2	0	2	14	10 002	30 900	3 010	2,2	204,62
961	2	0	2	14	10 002	30 900	1 115	2,2	75,80
997	6	0	2	14	10 002	30 900	304	2,2	20,67
997	7	0	2	7	10 002	30 900	10 938	2,2	743,57
999	2	0	2	7	10 002	30 900	7 197	2,2	489,25
1 011	0	0	2	7	10 002	30 900	8 188	2,2	556,62
1 013	0	0	2	14	10 002	30 900	2 095	2,2	142,42
1 039	2	0	2	14	10 002	30 900	4 988	2,2	339,08
1 039	3	0	2	7	10 002	30 900	60 490	2,2	4 112,11
1 058	1	0	2	14	10 002	30 900	2 291	2,2	155,74
1 082	18	0	2	7	10 002	30 900	1 883	2,2	128,01
1 082	23	0	2	7	10 002	30 900	86 799	2,2	5 900,60
1 082	24	0	2	14	10 002	30 900	308	2,2	20,94
1 240	1	0	2	14	10 002	30 900	786	2,2	53,43
1 274	7	0	2	14	10 002	30 900	5 938	2,2	403,67
1 910	1	0	2	2	10 002	30 900	141 393	2,2	9 611,90
2 106	0	0	2	14	10 002	30 900	105	2,2	7,14
2 213	2	0	2	7	10 002	30 900	72 648	2,2	4 938,61

DODATEK č. 2

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 36N13/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov,

5.května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

název : **Kučera-zemědělská s.r.o.**

sídlo: **Dolní Dvořiště 162, 382 72 Dolní Dvořiště**

IČO: **02022265**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 22035

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu p. Miroslav Kučera

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 36N13/33, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 36N13/33 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 226793,- Kč (slovy: dvěštdvacetšesttisícsemsetdevadesátřikorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **229115,-Kč** (slovy: dvěštdvacetdevěttisícstopatnáctkorun českých).

Od 15.4.2015 se zvyšuje nájemní smlouva o pozemky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
D.Dvořiště	Jenín	KN	1583/5	10973 m2	7
D.Dvořiště	Trojany	KN	126/2	25337 m2	2
CELKEM				36310 m2	

6

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **227868,- Kč**
(slovy: dvěštdvacetsedmtisícsmsetšedesátosmkorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne

13-04-2015

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov
pronajímatel

.....
Kučera-zemědělská s.r.o.
zast. Miroslav Kučera

nájemce

Za správnost: *Božena Schnelzerová*

.....
podpis

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 36N13/33

Datum tisku: 19.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Dolní Dvořiště								
176	1		2	10 753	31.12.2013		365	652,92
176	2		2	780	31.12.2013		365	47,36
176	3		2	500	31.12.2013		365	30,36
214	1		2	3 982	31.12.2013		365	241,79
523	13		2	566	31.12.2013		365	34,37
550	3		2	3 133	31.12.2013		365	190,24
563	10		2	4 916	31.12.2013		365	298,50
563	11		2	490	31.12.2013		365	29,75
563	12		2	2 454	31.12.2013		365	149,01
563	13		2	371	31.12.2013		365	22,53
564	28		2	3 246	31.12.2013		365	197,10
564	31		2	87	31.12.2013		365	5,28
749	1		2	146 926	31.12.2013		365	8 921,35
749	45		2	37 571	31.12.2013		365	2 281,31
749	46		2	9 075	31.12.2013		365	551,03
749	47		2	141	31.12.2013		365	8,56
749	49		2	1 199	31.12.2013		365	72,80
1 308	30		2	189	31.12.2013		365	11,48
1 700	1		2	10 756	31.12.2013		365	653,10
1 700	14		2	22	31.12.2013		365	1,34
1 700	15		2	78	31.12.2013		365	4,74
1 714	1		2	2 252	31.12.2013		365	136,74
1 806	57		2	37 489	31.12.2013		365	2 276,33
1 806	66		2	1 923	31.12.2013		365	116,76
2 101	3		2	5 458	31.12.2013		365	331,41
2 101	4		2	5 067	31.12.2013		365	307,67
				289 424				17 573,83
Horní Kaliště								
52	1		2	928 085	31.12.2013		365	53 494,82
225	1		2	54 674	31.12.2013		365	3 151,41
228	1		2	168 168	31.12.2013		365	9 693,20
247	1		2	133 777	31.12.2013		365	7 710,91
248	0		2	565	31.12.2013		365	32,57
432	1		2	74 305	31.12.2013		365	4 282,94
432	6		2	69 752	31.12.2013		365	4 020,51
432	7		2	881	31.12.2013		365	50,78
432	9		2	31 155	31.12.2013		365	1 795,77
444	1		2	3 477	31.12.2013		365	200,41
444	3		2	273	31.12.2013		365	15,74
468	1		2	2 452	31.12.2013		365	141,33
468	3		2	1 158	31.12.2013		365	66,75
526	1		2	1 338	31.12.2013		365	77,12
542	3		2	19 442	31.12.2013		365	1 120,64
557	0		2	1 446	31.12.2013		365	83,35
				1 490 948				85 938,25
Jenín								
113	2		2	799	31.12.2013		365	34,10
126	3		2	1 061	31.12.2013		365	45,28

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 36N13/33

Datum tisku: 19.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Jenín								
1 563	1		2	98 252	31.12.2013		365	4 193,40
1 583	5		2	10 973	15.4.2015		169	249,26
1 638	1		2	15 181	31.12.2013		365	647,93
2 868	3		2	556	31.12.2013		365	23,73
2 923	1		2	33 948	31.12.2013		365	1 448,90
160 770								6 642,60
Kaplice								
1 785	3		2	9 998	31.12.2013		365	635,67
1 795	12		2	1 365	31.12.2013		365	86,79
1 805	8		2	423	31.12.2013		365	26,89
1 805	10		2	124	31.12.2013		365	7,88
1 820	2		2	786	31.12.2013		365	49,97
1 820	4		2	67	31.12.2013		365	4,26
1 820	5		2	148	31.12.2013		365	9,41
1 823	7		2	6 730	31.12.2013		365	427,89
1 850	0		2	2 621	31.12.2013		365	166,64
1 898	0		2	310	31.12.2013		365	19,71
1 899	0		2	3 206	31.12.2013		365	203,84
1 903	4		2	25 085	31.12.2013		365	1 594,90
50 863								3 233,85
Mladoňov								
363	1		2	22 209	31.12.2013		365	1 153,09
22 209								1 153,09
Omlenice								
459	1		2	29 488	31.12.2013		365	1 822,95
459	20		2	27 085	31.12.2013		365	1 674,39
459	33		2	32 437	31.12.2013		365	2 005,26
1 120	1		2	11 083	31.12.2013		365	685,15
100 093								6 187,75
Rybník u Dolního Dvořiště								
7	6		2	1 292	31.12.2013		365	71,06
7	8		2	1 375	31.12.2013		365	75,63
7	11		2	491	31.12.2013		365	27,01
7	12		2	965	31.12.2013		365	53,08
4 123								226,78
Stradov u Kaplice								
603	0		2	6 112	31.12.2013		365	371,12
631	1		2	44 931	31.12.2013		365	2 728,21
631	4		2	2 989	31.12.2013		365	181,49
54 032								3 280,82
Suchdol u Bujanova								
47	2		2	99 371	31.12.2013		365	6 755,24
90	1		2	22 738	31.12.2013		365	1 545,73
94	6		2	153 848	31.12.2013		365	10 458,59

Stávající parcely

Suchdol u Bujanova

135	2	2	15 843	31.12.2013	365	7 921,5
135	5	2	680	31.12.2013	365	340,0
135	8	2	1 793	31.12.2013	365	896,5
135	9	2	955	31.12.2013	365	477,5
135	10	2	475	31.12.2013	365	237,5
135	11	2	9 580	31.12.2013	365	4 790,0
262	21	2	21 190	31.12.2013	365	1 440,5
367	1	2	34 560	31.12.2013	365	2 349,3
722	1	2	130 365	31.12.2013	365	8 862,2
790	4	2	2 476	31.12.2013	365	168,3
798	4	2	1 253	31.12.2013	365	85,1
798	5	2	614	31.12.2013	365	41,7
798	7	2	20 280	31.12.2013	365	1 378,6
816	2	2	14 109	31.12.2013	365	959,1
820	0	2	6 783	31.12.2013	365	461,1
822	0	2	1 029	31.12.2013	365	69,9
885	2	2	1 017	31.12.2013	365	69,1
885	7	2	62 159	31.12.2013	365	4 225,5
885	10	2	36 258	31.12.2013	365	2 464,8
885	11	2	1 063	31.12.2013	365	72,2
885	13	2	10 748	31.12.2013	365	730,6
885	19	2	8 941	31.12.2013	365	607,8
885	23	2	39 438	31.12.2013	365	2 681,0
959	1	2	36 401	31.12.2013	365	2 474,5
959	2	2	3 010	31.12.2013	365	204,6
961	2	2	1 115	31.12.2013	365	75,8
997	6	2	304	31.12.2013	365	20,6
997	7	2	10 938	31.12.2013	365	743,5
999	2	2	7 197	31.12.2013	365	489,2
1 011	0	2	8 188	31.12.2013	365	556,6
1 013	0	2	2 095	31.12.2013	365	142,4
1 039	2	2	4 988	31.12.2013	365	339,0
1 039	3	2	60 490	31.12.2013	365	4 112,1
1 058	1	2	2 291	31.12.2013	365	155,7
1 082	18	2	1 883	31.12.2013	365	128,0
1 082	23	2	86 799	31.12.2013	365	5 900,6
1 082	24	2	308	31.12.2013	365	20,9
1 240	1	2	786	31.12.2013	365	53,4
1 274	7	2	5 938	31.12.2013	365	403,6
1 910	1	2	141 393	31.12.2013	365	9 611,9
2 106	0	2	105	31.12.2013	365	7,1
2 213	2	2	72 648	31.12.2013	365	4 938,6
2 213	6	2	5 724	31.12.2013	365	389,1
2 213	7	2	7 886	31.12.2013	365	536,0

1 158 053

91 393,9

Trojany u Dolního Dvořiště

27	4	2	903	31.12.2013	365	55,4
42	1	2	2 107	31.12.2013	365	129,3
44	0	2	61 654	31.12.2013	365	3 784,3

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 36N13/33

Datum tisku: 19.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Trojany u Dolního Dvořiště							
47	1	2	48 546	31.12.2013		365	2 979,75
126	2	2	25 337	15.4.2015		169	825,89
136	1	2	22 650	31.12.2013		365	1 390,26
136	12	2	819	31.12.2013		365	50,27
183	1	2	14 994	31.12.2013		365	920,33
201	1	2	14 936	31.12.2013		365	916,77
201	4	2	3 303	31.12.2013		365	202,74
251	2	2	10 620	31.12.2013		365	651,86
292	0	2	450	31.12.2013		365	27,62
318	0	2	247	31.12.2013		365	15,16
319	0	2	249	31.12.2013		365	15,28
206 815							11 965,01
Zahrádka u Omlenic							
2 037	0	2	1 403	31.12.2013		365	85,50
1 403							85,50
Zdíky							
155	5	2	499	31.12.2013		365	38,97
158	6	2	290	31.12.2013		365	22,65
158	10	2	100	31.12.2013		365	7,81
158	11	2	73	31.12.2013		365	5,70
158	12	2	394	31.12.2013		365	30,77
1 356							105,90
Žďár u Kaplice							
688	17	2	1 139	31.12.2013		365	80,69
1 139							80,69
3 541 228							227 867,97
CELKEM:			3 541 228				227 867,97

Příloha k nájemní smlouvě č. 36N13/33

Kučera - zemědělská s.r.o.

Variabilní symbol: 3611333

Uzavřeno: 31.12.2013

Roční nájem:

Dolní Dvořiště č.p. 162

Datum tisku: 19.3.2015

Účinná od: 31.12.2013

229 115 Kč

Dolní Dvořiště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Dvořiště										
část	176	1	0	2	14	10 002	27 600	10 753	2,2	652,92
	176	2	0	2	14	10 002	27 600	780	2,2	47,36
	176	3	0	2	7	10 002	27 600	500	2,2	30,36
	214	1	0	2	7	10 002	27 600	3 982	2,2	241,79
	523	13	0	2	11	10 002	27 600	566	2,2	34,37
	550	3	0	2	7	10 002	27 600	3 133	2,2	190,24
	563	10	0	2	14	10 002	27 600	4 916	2,2	298,50
	563	11	0	2	14	10 002	27 600	490	2,2	29,75
	563	12	0	2	14	10 002	27 600	2 454	2,2	149,01
	563	13	0	2	14	10 002	27 600	371	2,2	22,53
	564	28	0	2	7	10 002	27 600	3 246	2,2	197,10
	564	31	0	2	7	10 002	27 600	87	2,2	5,28
	749	1	0	2	2	10 002	27 600	146 926	2,2	8 921,35
	749	45	0	2	2	10 002	27 600	37 571	2,2	2 281,31
	749	46	0	2	2	10 002	27 600	9 075	2,2	551,03
	749	47	0	2	2	10 002	27 600	141	2,2	8,56
	749	49	0	2	2	10 002	27 600	1 199	2,2	72,80
	1 308	30	0	2	7	10 002	27 600	189	2,2	11,48
	1 700	1	0	2	7	10 002	27 600	10 756	2,2	653,10
	1 700	14	0	2	7	10 002	27 600	22	2,2	1,34
	1 700	15	0	2	14	10 002	27 600	78	2,2	4,74
	1 714	1	0	2	7	10 002	27 600	2 252	2,2	136,74
	1 806	57	0	2	2	10 002	27 600	37 489	2,2	2 276,33
	1 806	66	0	2	2	10 002	27 600	1 923	2,2	116,76
	2 101	3	0	2	14	10 002	27 600	5 458	2,2	331,41
	2 101	4	0	2	14	10 002	27 600	5 067	2,2	307,67
289 424									17 573,83	

Horní Kaliště

52	1	0	2	2	10 002	26 200	928 085	2,2	53 494,82
225	1	0	2	7	10 002	26 200	54 674	2,2	3 151,41
228	1	0	2	2	10 002	26 200	168 168	2,2	9 693,20
247	1	0	2	2	10 002	26 200	133 777	2,2	7 710,91
248	0	0	2	2	10 002	26 200	565	2,2	32,57
432	1	0	2	2	10 002	26 200	74 305	2,2	4 282,94
432	6	0	2	2	10 002	26 200	69 752	2,2	4 020,51
432	7	0	2	2	10 002	26 200	881	2,2	50,78
432	9	0	2	2	10 002	26 200	31 155	2,2	1 795,77
444	1	0	2	14	10 002	26 200	3 477	2,2	200,41
444	3	0	2	14	10 002	26 200	273	2,2	15,74
468	1	0	2	14	10 002	26 200	2 452	2,2	141,33
468	3	0	2	14	10 002	26 200	1 158	2,2	66,75
526	1	0	2	7	10 002	26 200	1 338	2,2	77,12
542	3	0	2	14	10 002	26 200	19 442	2,2	1 120,64
557	0	0	2	14	10 002	26 200	1 446	2,2	83,35
							1 490 948		85 938,25

Příloha k nájemní smlouvě č. 36N13/33

Kučera - zemědělská s.r.o.

Variabilní symbol: 3611333

Uzavřeno: 31.12.2013

Roční nájem:

Dolní Dvořiště č.p. 162

Datum tisku: 19.3.2015

Účinná od: 31.12.2013

229 115 Kč

Dolní Dvořiště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Jenín										
	113	2	0	2	2	10 002	19 400	799	2,2	34,10
	126	3	0	2	14	10 002	19 400	1 061	2,2	45,28
	1 563	1	0	2	7	10 002	19 400	98 252	2,2	4 193,40
	1 583	5	0	2	7	10 002	22 300	10 973	2,2	538,34
	1 638	1	0	2	7	10 002	19 400	15 181	2,2	647,93
	2 868	3	0	2	14	10 002	19 400	556	2,2	23,73
	2 923	1	0	2	14	10 002	19 400	33 948	2,2	1 448,90
								160 770		6 931,68
Kaplice										
	1 785	3	0	2	2	10 002	28 900	9 998	2,2	635,67
	1 795	12	0	2	2	10 002	28 900	1 365	2,2	86,79
	1 805	8	0	2	2	10 002	28 900	423	2,2	26,89
	1 805	10	0	2	2	10 002	28 900	124	2,2	7,88
	1 820	2	0	2	7	10 002	28 900	786	2,2	49,97
	1 820	4	0	2	7	10 002	28 900	67	2,2	4,26
	1 820	5	0	2	7	10 002	28 900	148	2,2	9,41
	1 823	7	0	2	2	10 002	28 900	6 730	2,2	427,89
	1 850	0	0	2	2	10 002	28 900	2 621	2,2	166,64
	1 898	0	0	2	2	10 002	28 900	310	2,2	19,71
	1 899	0	0	2	2	10 002	28 900	3 206	2,2	203,84
	1 903	4	0	2	7	10 002	28 900	25 085	2,2	1 594,90
								50 863		3 233,85
Mladoňov										
	363	1	0	2	7	10 002	23 600	22 209	2,2	1 153,09
								22 209		1 153,09
Omlenice										
	459	1	0	2	2	10 002	28 100	29 488	2,2	1 822,95
	459	20	0	2	2	10 002	28 100	27 085	2,2	1 674,39
část	459	33	0	2	2	10 002	28 100	32 437	2,2	2 005,26
	1 120	1	0	2	14	10 002	28 100	11 083	2,2	685,15
								100 093		6 187,75
Rybník u Dolního Dvořiště										
	7	6	0	2	14	10 002	25 000	1 292	2,2	71,06
	7	8	0	2	14	10 002	25 000	1 375	2,2	75,63
	7	11	0	2	14	10 002	25 000	491	2,2	27,01
	7	12	0	2	14	10 002	25 000	965	2,2	53,08
								4 123		226,78
Stradov u Kaplice										

Příloha k nájemní smlouvě č. 36N13/33

Kučera - zemědělská s.r.o.

Variabilní symbol: 3611333

Uzavřeno: 31.12.2013

Roční nájem:

Dolní Dvořiště č.p. 162

Datum tisku: 19.3.2015

Účinná od: 31.12.2013

229 115 Kč

Dolní Dvořiště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	603	0	0	2	7	10 002	27 600	6 112	2,2	371,12
	631	1	0	2	7	10 002	27 600	44 931	2,2	2 728,21
	631	4	0	2	14	10 002	27 600	2 989	2,2	181,49
									54 032	3 280,82

Suchdol u Bujanova

	47	2	0	2	2	10 002	30 900	99 371	2,2	6 755,24
	90	1	0	2	7	10 002	30 900	22 738	2,2	1 545,73
	94	6	0	2	7	10 002	30 900	153 848	2,2	10 458,59
	135	2	0	2	14	10 002	500 000	15 843	1,0	7 921,50
	135	5	0	2	14	10 002	500 000	680	1,0	340,00
	135	8	0	2	14	10 002	500 000	1 793	1,0	896,50
	135	9	0	2	14	10 002	500 000	955	1,0	477,50
	135	10	0	2	14	10 002	500 000	475	1,0	237,50
	135	11	0	2	14	10 002	500 000	9 580	1,0	4 790,00
	262	21	0	2	7	10 002	30 900	21 190	2,2	1 440,50
	367	1	0	2	7	10 002	30 900	34 560	2,2	2 349,39
	722	1	0	2	2	10 002	30 900	130 365	2,2	8 862,21
	790	4	0	2	14	10 002	30 900	2 476	2,2	168,32
	798	4	0	2	14	10 002	30 900	1 253	2,2	85,18
	798	5	0	2	7	10 002	30 900	614	2,2	41,74
	798	7	0	2	7	10 002	30 900	20 280	2,2	1 378,63
	816	2	0	2	14	10 002	30 900	14 109	2,2	959,13
	820	0	0	2	7	10 002	30 900	6 783	2,2	461,11
	822	0	0	2	14	10 002	30 900	1 029	2,2	69,95
	885	2	0	2	14	10 002	30 900	1 017	2,2	69,14
	885	7	0	2	2	10 002	30 900	62 159	2,2	4 225,57
	885	10	0	2	2	10 002	30 900	36 258	2,2	2 464,82
	885	11	0	2	2	10 002	30 900	1 063	2,2	72,26
	885	13	0	2	2	10 002	30 900	10 748	2,2	730,65
	885	19	0	2	2	10 002	30 900	8 941	2,2	607,81
	885	23	0	2	2	10 002	30 900	39 438	2,2	2 681,00
	959	1	0	2	7	10 002	30 900	36 401	2,2	2 474,54
	959	2	0	2	14	10 002	30 900	3 010	2,2	204,62
	961	2	0	2	14	10 002	30 900	1 115	2,2	75,80
	997	6	0	2	14	10 002	30 900	304	2,2	20,67
	997	7	0	2	7	10 002	30 900	10 938	2,2	743,57
	999	2	0	2	7	10 002	30 900	7 197	2,2	489,25
	1 011	0	0	2	7	10 002	30 900	8 188	2,2	556,62
	1 013	0	0	2	14	10 002	30 900	2 095	2,2	142,42
	1 039	2	0	2	14	10 002	30 900	4 988	2,2	339,08
	1 039	3	0	2	7	10 002	30 900	60 490	2,2	4 112,11
	1 058	1	0	2	14	10 002	30 900	2 291	2,2	155,74
	1 082	18	0	2	7	10 002	30 900	1 883	2,2	128,01
	1 082	23	0	2	7	10 002	30 900	86 799	2,2	5 900,60
	1 082	24	0	2	14	10 002	30 900	308	2,2	20,94
	1 240	1	0	2	14	10 002	30 900	786	2,2	53,43
	1 274	7	0	2	14	10 002	30 900	5 938	2,2	403,67
	1 910	1	0	2	2	10 002	30 900	141 393	2,2	9 611,90
	2 106	0	0	2	14	10 002	30 900	105	2,2	7,14

Příloha k nájemní smlouvě č. 36N13/33

Kučera - zemědělská s.r.o.

Variabilní symbol: 3611333

Uzavřeno: 31.12.2013

Roční nájem:

Dolní Dvořiště č.p. 162

Datum tisku: 19.3.2015

Účinná od: 31.12.2013

229 115 Kč

Dolní Dvořiště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 213	2	0	2	7	10 002	30 900	72 648	2,2	4 938,61
	2 213	6	0	2	7	10 002	30 900	5 724	2,2	389,12
	2 213	7	0	2	7	10 002	30 900	7 886	2,2	536,09
									1 158 053	91 393,90

Trojany u Dolního Dvořiště

	27	4	0	2	14	10 002	27 900	903	2,2	55,43
	42	1	0	2	14	10 002	27 900	2 107	2,2	129,33
	44	0	0	2	2	10 002	27 900	61 654	2,2	3 784,32
	47	1	0	2	2	10 002	27 900	48 546	2,2	2 979,75
	126	2	0	2	2	10 002	32 000	25 337	2,2	1 783,72
část	136	1	0	2	14	10 002	27 900	22 650	2,2	1 390,26
	136	12	0	2	14	10 002	27 900	819	2,2	50,27
	183	1	0	2	7	10 002	27 900	14 994	2,2	920,33
	201	1	0	2	7	10 002	27 900	14 936	2,2	916,77
	201	4	0	2	14	10 002	27 900	3 303	2,2	202,74
část	251	2	0	2	14	10 002	27 900	10 620	2,2	651,86
	292	0	0	2	14	10 002	27 900	450	2,2	27,62
	318	0	0	2	14	10 002	27 900	247	2,2	15,16
	319	0	0	2	14	10 002	27 900	249	2,2	15,28
									206 815	12 922,84

Zahrádka u Omlenic

	2 037	0	0	2	14	10 002	27 700	1 403	2,2	85,50
									1 403	85,50

Zdíky

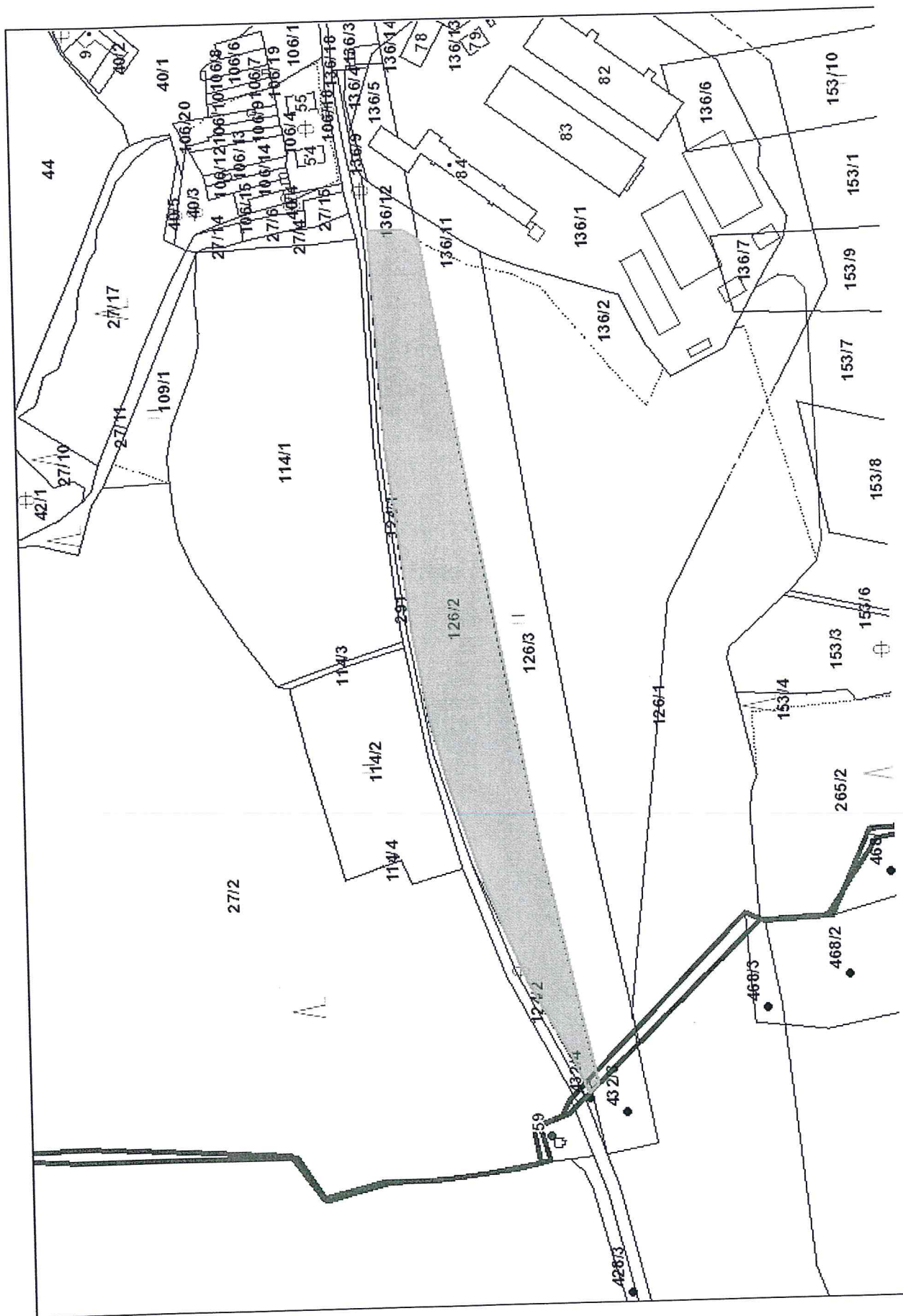
	155	5	0	2	7	10 002	35 500	499	2,2	38,97
	158	6	0	2	5	10 002	35 500	290	2,2	22,65
	158	10	0	2	5	10 002	35 500	100	2,2	7,81
	158	11	0	2	5	10 002	35 500	73	2,2	5,70
	158	12	0	2	5	10 002	35 500	394	2,2	30,77
									1 356	105,90

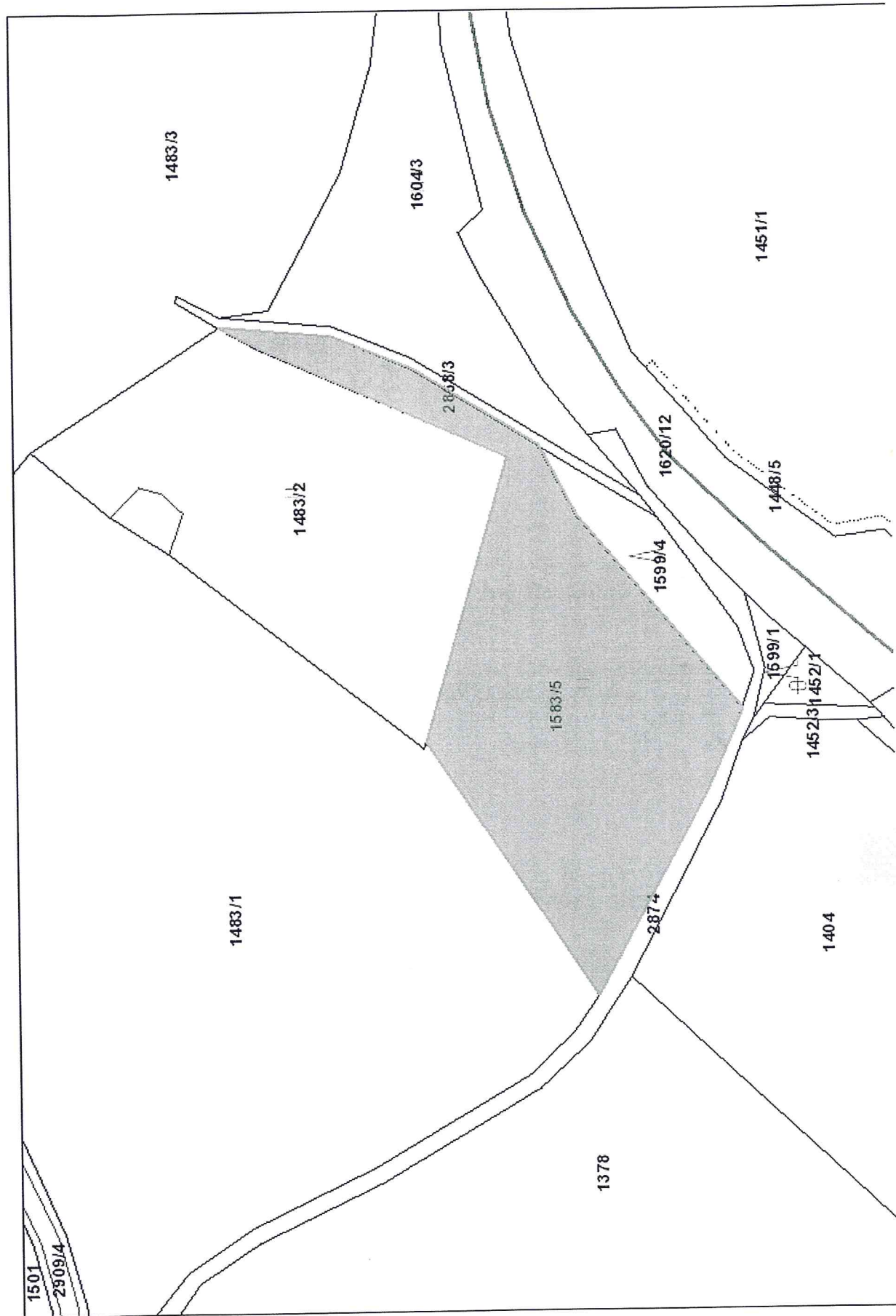
Žďár u Kaplice

	688	17	0	2	14	10 002	32 200	1 139	2,2	80,69
									1 139	80,69

CELKEM:**3 541 228****229 115 Kč**

Ing. J. J. J.





DODATEK č. 3

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 36N13/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov,
5.května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

název : **Kučera-zemědělská s.r.o.**

sídlo: **Dolní Dvořiště 162, 382 772 Dolní Dvořiště**

IČO: **02022265**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 22035

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu p. Miroslav Kučera

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 36N13/33, kterým se mění předmět nájmu
a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 36N13/33 a dodatku č.1 ze dne 18.12.2014 a dodatku č.2 ze dne 13.4.2015 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 229115,- Kč (slovy: dvěstědvacetdevěttisícstopatnáctikorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku **78092,-Kč** (slovy: sedmdesátosmtisícdevadesátdvakorun českých).

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Převod do pachtovní smlouvy PRV od 1.7.2015.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **189802,- Kč** (slovy: stoosmdesátdevěttisícosmsetdvakorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30.6.2015

.....
Státní pozemkový
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov
pronajímatel

.....
Kučera - zemědělská s.r.o.
zast. p. Miroslav Kučera
nájemce

Za správnost: *Božena Schnelzerová*

.....
podpis

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 36N13/33

Datum tisku: 22.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Dolní Dvořiště								
214	1	0	2	3 982	31.12.2013	1.7.2015	273	180,85
550	3	0	2	3 133	31.12.2013	1.7.2015	273	142,29
564	28	0	2	3 246	31.12.2013	1.7.2015	273	147,42
749	1	0	2	146 926	31.12.2013	1.7.2015	273	6 672,68
749	45	0	2	37 571	31.12.2013	1.7.2015	273	1 706,29
749	46	0	2	9 075	31.12.2013	1.7.2015	273	412,14
749	47	0	2	141	31.12.2013	1.7.2015	273	6,40
749	49	0	2	1 199	31.12.2013	1.7.2015	273	54,45
1 700	1	0	2	10 756	31.12.2013	1.7.2015	273	488,48
1 714	1	0	2	2 252	31.12.2013	1.7.2015	273	102,27
1 806	66	0	2	1 923	31.12.2013	1.7.2015	273	87,33
220 204								10 000,61
Horní Kaliště								
52	1	0	2	928 085	31.12.2013	1.7.2015	273	40 011,19
928 085								40 011,19
Jenín								
1 583	5	0	2	10 973	15.4.2015	1.7.2015	77	113,57
10 973								113,57
Kaplice								
1 805	10	0	2	124	31.12.2013	1.7.2015	273	5,89
1 850	0	0	2	2 621	31.12.2013	1.7.2015	273	124,64
2 745								130,53
Omleňice								
459	1	0	2	29 488	31.12.2013	1.7.2015	273	1 363,47
29 488								1 363,47
Suchdol u Bujanova								
47	2	0	2	99 371	31.12.2013	1.7.2015	273	5 052,55
90	1	0	2	22 738	31.12.2013	1.7.2015	273	1 156,12
94	6	0	2	153 848	31.12.2013	1.7.2015	273	7 822,45
262	21	0	2	21 190	31.12.2013	1.7.2015	273	1 077,42
367	1	0	2	34 560	31.12.2013	1.7.2015	273	1 757,21
722	1	0	2	130 365	31.12.2013	1.7.2015	273	6 628,45
798	5	0	2	614	31.12.2013	1.7.2015	273	31,22
798	7	0	2	20 280	31.12.2013	1.7.2015	273	1 031,14
816	2	0	2	14 109	31.12.2013	1.7.2015	273	717,38
820	0	0	2	6 783	31.12.2013	1.7.2015	273	344,89
885	7	0	2	62 159	31.12.2013	1.7.2015	273	3 160,49
885	10	0	2	36 258	31.12.2013	1.7.2015	273	1 843,55
885	11	0	2	1 063	31.12.2013	1.7.2015	273	54,05
885	13	0	2	10 748	31.12.2013	1.7.2015	273	546,49
885	19	0	2	8 941	31.12.2013	1.7.2015	273	454,61
885	23	0	2	39 438	31.12.2013	1.7.2015	273	2 005,24
959	1	0	2	36 401	31.12.2013	1.7.2015	273	1 850,82
997	7	0	2	10 938	31.12.2013	1.7.2015	273	556,15
999	2	0	2	7 197	31.12.2013	1.7.2015	273	365,93

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 36N13/33

Datum tisku: 22.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Suchdol u Bujanova								
1 011	0	0	2	8 188	31.12.2013	1.7.2015	273	416,32
1 039	3	0	2	60 490	31.12.2013	1.7.2015	273	3 075,63
1 082	18	0	2	1 883	31.12.2013	1.7.2015	273	95,74
1 082	23	0	2	86 799	31.12.2013	1.7.2015	273	4 413,33
1 910	1	0	2	141 393	31.12.2013	1.7.2015	273	7 189,17
2 213	2	0	2	72 648	31.12.2013	1.7.2015	273	3 693,81
2 213	6	0	2	5 724	31.12.2013	1.7.2015	273	291,04
2 213	7	0	2	7 886	31.12.2013	1.7.2015	273	400,97
1 102 012								56 032,17
Trojany u Dolního Dvořiště								
27	4	0	2	903	31.12.2013	1.7.2015	273	41,46
47	1	0	2	48 546	31.12.2013	1.7.2015	273	2 228,69
126	2	0	2	25 337	15.4.2015	1.7.2015	77	376,29
136	12	0	2	819	31.12.2013	1.7.2015	273	37,60
183	1	0	2	14 994	31.12.2013	1.7.2015	273	688,36
201	1	0	2	14 936	31.12.2013	1.7.2015	273	685,69
105 535								4 058,09
2 399 042								111 709,63
Stávající parcely								
Dolní Dvořiště								
176	1	0	2	10 753	31.12.2013		365	652,92
176	2	0	2	780	31.12.2013		365	47,36
176	3	0	2	500	31.12.2013		365	30,36
523	13	0	2	566	31.12.2013		365	34,37
563	10	0	2	4 916	31.12.2013		365	298,50
563	11	0	2	490	31.12.2013		365	29,75
563	12	0	2	2 454	31.12.2013		365	149,01
563	13	0	2	371	31.12.2013		365	22,53
564	31	0	2	87	31.12.2013		365	5,28
1 308	30	0	2	189	31.12.2013		365	11,48
1 700	14	0	2	22	31.12.2013		365	1,34
1 700	15	0	2	78	31.12.2013		365	4,74
1 806	57	0	2	37 489	31.12.2013		365	2 276,33
2 101	3	0	2	5 458	31.12.2013		365	331,41
2 101	4	0	2	5 067	31.12.2013		365	307,67
69 220								4 203,05
Horní Kaliště								
225	1	0	2	54 674	31.12.2013		365	3 151,41
228	1	0	2	168 168	31.12.2013		365	9 693,20
247	1	0	2	133 777	31.12.2013		365	7 710,91
248	0	0	2	565	31.12.2013		365	32,57
432	1	0	2	74 305	31.12.2013		365	4 282,94
432	6	0	2	69 752	31.12.2013		365	4 020,51
432	7	0	2	881	31.12.2013		365	50,78
432	9	0	2	31 155	31.12.2013		365	1 795,77
444	1	0	2	3 477	31.12.2013		365	200,41

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 36N13/33

Datum tisku: 22.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Horní Kaliště								
444	3	0	2	273	31.12.2013		365	15,74
468	1	0	2	2 452	31.12.2013		365	141,33
468	3	0	2	1 158	31.12.2013		365	66,75
526	1	0	2	1 338	31.12.2013		365	77,12
542	3	0	2	19 442	31.12.2013		365	1 120,64
557	0	0	2	1 446	31.12.2013		365	83,35
562 863								32 443,43
Jenín								
113	2	0	2	799	31.12.2013		365	34,10
126	3	0	2	1 061	31.12.2013		365	45,28
1 563	1	0	2	98 252	31.12.2013		365	4 193,40
1 638	1	0	2	15 181	31.12.2013		365	647,93
2 868	3	0	2	556	31.12.2013		365	23,73
2 923	1	0	2	33 948	31.12.2013		365	1 448,90
149 797								6 393,34
Kaplice								
1 785	3	0	2	9 998	31.12.2013		365	635,67
1 795	12	0	2	1 365	31.12.2013		365	86,79
1 805	8	0	2	423	31.12.2013		365	26,89
1 820	2	0	2	786	31.12.2013		365	49,97
1 820	4	0	2	67	31.12.2013		365	4,26
1 820	5	0	2	148	31.12.2013		365	9,41
1 823	7	0	2	6 730	31.12.2013		365	427,89
1 898	0	0	2	310	31.12.2013		365	19,71
1 899	0	0	2	3 206	31.12.2013		365	203,84
1 903	4	0	2	25 085	31.12.2013		365	1 594,90
48 118								3 059,33
Mladoňov								
363	1	0	2	22 209	31.12.2013		365	1 153,09
22 209								1 153,09
Omlenice								
459	20	0	2	27 085	31.12.2013		365	1 674,39
459	33	0	2	32 437	31.12.2013		365	2 005,26
1 120	1	0	2	11 083	31.12.2013		365	685,15
70 605								4 364,80
Rybník u Dolního Dvořiště								
7	6	0	2	1 292	31.12.2013		365	71,06
7	8	0	2	1 375	31.12.2013		365	75,63
7	11	0	2	491	31.12.2013		365	27,01
7	12	0	2	965	31.12.2013		365	53,08
4 123								226,78
Stradov u Kaplice								
603	0	0	2	6 112	31.12.2013		365	371,12
631	1	0	2	44 931	31.12.2013		365	2 728,21

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 36N13/33

Datum tisku: 22.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Stradov u Kaplice							
631	4	0	2	2 989	31.12.2013	365	181,49
54 032							3 280,82
Suchdol u Bujanova							
135	2	0	2	15 843	31.12.2013	365	7 921,50
135	5	0	2	680	31.12.2013	365	340,00
135	8	0	2	1 793	31.12.2013	365	896,50
135	9	0	2	955	31.12.2013	365	477,50
135	10	0	2	475	31.12.2013	365	237,50
135	11	0	2	9 580	31.12.2013	365	4 790,00
790	4	0	2	2 476	31.12.2013	365	168,32
798	4	0	2	1 253	31.12.2013	365	85,18
822	0	0	2	1 029	31.12.2013	365	69,95
885	2	0	2	1 017	31.12.2013	365	69,14
959	2	0	2	3 010	31.12.2013	365	204,62
961	2	0	2	1 115	31.12.2013	365	75,80
997	6	0	2	304	31.12.2013	365	20,67
1 013	0	0	2	2 095	31.12.2013	365	142,42
1 039	2	0	2	4 988	31.12.2013	365	339,08
1 058	1	0	2	2 291	31.12.2013	365	155,74
1 082	24	0	2	308	31.12.2013	365	20,94
1 240	1	0	2	786	31.12.2013	365	53,43
1 274	7	0	2	5 938	31.12.2013	365	403,67
2 106	0	0	2	105	31.12.2013	365	7,14
56 041							16 479,10
Trojany u Dolního Dvořiště							
42	1	0	2	2 107	31.12.2013	365	129,33
44	0	0	2	61 654	31.12.2013	365	3 784,32
136	1	0	2	22 650	31.12.2013	365	1 390,26
201	4	0	2	3 303	31.12.2013	365	202,74
251	2	0	2	10 620	31.12.2013	365	651,86
292	0	0	2	450	31.12.2013	365	27,62
318	0	0	2	247	31.12.2013	365	15,16
319	0	0	2	249	31.12.2013	365	15,28
101 280							6 216,57
Zahrádka u Omlenic							
2 037	0	0	2	1 403	31.12.2013	365	85,50
1 403							85,50
Zdíky							
155	5	0	2	499	31.12.2013	365	38,97
158	6	0	2	290	31.12.2013	365	22,65
158	10	0	2	100	31.12.2013	365	7,81
158	11	0	2	73	31.12.2013	365	5,70
158	12	0	2	394	31.12.2013	365	30,77
1 356							105,90
Žďár u Kaplice							

Příloha k nájemní smlouvě č. 36N13/33

Kučera - zemědělská s.r.o.

Variabilní symbol: 3611333

Uzavřeno: 31.12.2013

Roční nájem:

Dolní Dvořiště č.p. 162

Datum tisku: 22.7.2015

Účinná od: 31.12.2013

229 115 Kč

Dolní Dvořiště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Dvořiště										
část	176	1	0	2	14	10 002	27 600	10 753	2,2	652,92
	176	2	0	2	14	10 002	27 600	780	2,2	47,36
	176	3	0	2	7	10 002	27 600	500	2,2	30,36
	523	13	0	2	11	10 002	27 600	566	2,2	34,37
	563	10	0	2	14	10 002	27 600	4 916	2,2	298,50
	563	11	0	2	14	10 002	27 600	490	2,2	29,75
	563	12	0	2	14	10 002	27 600	2 454	2,2	149,01
	563	13	0	2	14	10 002	27 600	371	2,2	22,53
	564	31	0	2	7	10 002	27 600	87	2,2	5,28
	1 308	30	0	2	7	10 002	27 600	189	2,2	11,48
	1 700	14	0	2	7	10 002	27 600	22	2,2	1,34
	1 700	15	0	2	14	10 002	27 600	78	2,2	4,74
	1 806	57	0	2	2	10 002	27 600	37 489	2,2	2 276,33
	2 101	3	0	2	14	10 002	27 600	5 458	2,2	331,41
	2 101	4	0	2	14	10 002	27 600	5 067	2,2	307,67
69 220									4 203,05	

Horní Kaliště

	225	1	0	2	7	10 002	26 200	54 674	2,2	3 151,41
	228	1	0	2	2	10 002	26 200	168 168	2,2	9 693,20
	247	1	0	2	2	10 002	26 200	133 777	2,2	7 710,91
	248	0	0	2	2	10 002	26 200	565	2,2	32,57
	432	1	0	2	2	10 002	26 200	74 305	2,2	4 282,94
	432	6	0	2	2	10 002	26 200	69 752	2,2	4 020,51
	432	7	0	2	2	10 002	26 200	881	2,2	50,78
	432	9	0	2	2	10 002	26 200	31 155	2,2	1 795,77
	444	1	0	2	14	10 002	26 200	3 477	2,2	200,41
	444	3	0	2	14	10 002	26 200	273	2,2	15,74
	468	1	0	2	14	10 002	26 200	2 452	2,2	141,33
	468	3	0	2	14	10 002	26 200	1 158	2,2	66,75
	526	1	0	2	7	10 002	26 200	1 338	2,2	77,12
	542	3	0	2	14	10 002	26 200	19 442	2,2	1 120,64
	557	0	0	2	14	10 002	26 200	1 446	2,2	83,35
562 863									32 443,43	

Jenín

	113	2	0	2	2	10 002	19 400	799	2,2	34,10
	126	3	0	2	14	10 002	19 400	1 061	2,2	45,28
	1 563	1	0	2	7	10 002	19 400	98 252	2,2	4 193,40
	1 638	1	0	2	7	10 002	19 400	15 181	2,2	647,93
	2 868	3	0	2	14	10 002	19 400	556	2,2	23,73
	2 923	1	0	2	14	10 002	19 400	33 948	2,2	1 448,90
149 797									6 393,34	

Kaplice

	1 785	3	0	2	2	10 002	28 900	9 998	2,2	635,67
--	-------	---	---	---	---	--------	--------	-------	-----	--------

Příloha k nájemní smlouvě č. 36N13/33

Kučera - zemědělská s.r.o.

Variabilní symbol: 3611333

Uzavřeno: 31.12.2013

Roční nájem:

Dolní Dvořiště č.p. 162

Datum tisku: 22.7.2015

Účinná od: 31.12.2013

229 115 Kč

Dolní Dvořiště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 795	12	0	2	2	10 002	28 900	1 365	2,2	86,79
	1 805	8	0	2	2	10 002	28 900	423	2,2	26,89
	1 820	2	0	2	7	10 002	28 900	786	2,2	49,97
	1 820	4	0	2	7	10 002	28 900	67	2,2	4,26
	1 820	5	0	2	7	10 002	28 900	148	2,2	9,41
	1 823	7	0	2	2	10 002	28 900	6 730	2,2	427,89
	1 898	0	0	2	2	10 002	28 900	310	2,2	19,71
	1 899	0	0	2	2	10 002	28 900	3 206	2,2	203,84
	1 903	4	0	2	7	10 002	28 900	25 085	2,2	1 594,90
									48 118	3 059,33

Mladoňov

	363	1	0	2	7	10 002	23 600	22 209	2,2	1 153,09
									22 209	1 153,09

Omleňice

	459	20	0	2	2	10 002	28 100	27 085	2,2	1 674,39
část	459	33	0	2	2	10 002	28 100	32 437	2,2	2 005,26
	1 120	1	0	2	14	10 002	28 100	11 083	2,2	685,15
									70 605	4 364,80

Rybník u Dolního Dvořiště

	7	6	0	2	14	10 002	25 000	1 292	2,2	71,06
	7	8	0	2	14	10 002	25 000	1 375	2,2	75,63
	7	11	0	2	14	10 002	25 000	491	2,2	27,01
	7	12	0	2	14	10 002	25 000	965	2,2	53,08
									4 123	226,78

Stradov u Kaplice

	603	0	0	2	7	10 002	27 600	6 112	2,2	371,12
	631	1	0	2	7	10 002	27 600	44 931	2,2	2 728,21
	631	4	0	2	14	10 002	27 600	2 989	2,2	181,49
									54 032	3 280,82

Suchdol u Bujanova

	135	2	0	2	14	10 002	500 000	15 843	1,0	7 921,50
	135	5	0	2	14	10 002	500 000	680	1,0	340,00
	135	8	0	2	14	10 002	500 000	1 793	1,0	896,50
	135	9	0	2	14	10 002	500 000	955	1,0	477,50
	135	10	0	2	14	10 002	500 000	475	1,0	237,50
	135	11	0	2	14	10 002	500 000	9 580	1,0	4 790,00
	790	4	0	2	14	10 002	30 900	2 476	2,2	168,32
	798	4	0	2	14	10 002	30 900	1 253	2,2	85,18
	822	0	0	2	14	10 002	30 900	1 029	2,2	69,95
	885	2	0	2	14	10 002	30 900	1 017	2,2	69,14
	959	2	0	2	14	10 002	30 900	3 010	2,2	204,62

Příloha k nájemní smlouvě č. 36N13/33

Kučera - zemědělská s.r.o.

Variabilní symbol: 3611333

Uzavřeno: 31.12.2013

Roční nájem:

Dolní Dvořiště č.p. 162

Datum tisku: 22.7.2015

Účinná od: 31.12.2013

229 115 Kč

Dolní Dvořiště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	961	2	0	2	14	10 002	30 900	1 115	2,2	75,80
	997	6	0	2	14	10 002	30 900	304	2,2	20,67
	1 013	0	0	2	14	10 002	30 900	2 095	2,2	142,42
	1 039	2	0	2	14	10 002	30 900	4 988	2,2	339,08
	1 058	1	0	2	14	10 002	30 900	2 291	2,2	155,74
	1 082	24	0	2	14	10 002	30 900	308	2,2	20,94
	1 240	1	0	2	14	10 002	30 900	786	2,2	53,43
	1 274	7	0	2	14	10 002	30 900	5 938	2,2	403,67
	2 106	0	0	2	14	10 002	30 900	105	2,2	7,14
									56 041	16 479,10

Trojany u Dolního Dvořiště

	42	1	0	2	14	10 002	27 900	2 107	2,2	129,33
	44	0	0	2	2	10 002	27 900	61 654	2,2	3 784,32
část	136	1	0	2	14	10 002	27 900	22 650	2,2	1 390,26
	201	4	0	2	14	10 002	27 900	3 303	2,2	202,74
část	251	2	0	2	14	10 002	27 900	10 620	2,2	651,86
	292	0	0	2	14	10 002	27 900	450	2,2	27,62
	318	0	0	2	14	10 002	27 900	247	2,2	15,16
	319	0	0	2	14	10 002	27 900	249	2,2	15,28
									101 280	6 216,57

Zahrádka u Omlenic

	2 037	0	0	2	14	10 002	27 700	1 403	2,2	85,50
									1 403	85,50

Zdíky

	155	5	0	2	7	10 002	35 500	499	2,2	38,97
	158	6	0	2	5	10 002	35 500	290	2,2	22,65
	158	10	0	2	5	10 002	35 500	100	2,2	7,81
	158	11	0	2	5	10 002	35 500	73	2,2	5,70
	158	12	0	2	5	10 002	35 500	394	2,2	30,77
									1 356	105,90

Žďár u Kaplice

	688	17	0	2	14	10 002	32 200	1 139	2,2	80,69
									1 139	80,69

CELKEM:**1 142 186****78 092 Kč**