



# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. §1257, 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle  
ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění  
pozdějších předpisů

## Čl. I Smluvní strany

### Město Ivančice

IČO: 00281859

DIČ: CZ00281859

sídlo: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-125911/0100

zastoupené: Milanem Bučkem – starostou

je plátce DPH

/dále jen „budoucí povinný“/

a

### Vodafone Czech Republic a.s.

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontakt v technických věcech:

Zastoupena T L , na základě pověření

/dále jen „budoucí oprávněný“/

a

### Ivančice - Horní Pancíře s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně soudem, v oddíle B, vložka  
č. 104315/KSBR

sídlo: Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov

IČO: 06787941

DIČ: CZ 06787941

bankovní spojení:

číslo účtu:

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkových 2  
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky:  
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



zastoupená: Ing. V [ ] K [ ], jednatelem a J [ ] S [ ], jednatelem  
kontakt: [ ], tel: [ ]

/dále jen **investor**/

## Čl. II

### Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 900/67, 900/73, 900/74, 900/82, 900/101 k. ú. Ivančice, obec Ivančice. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 uvedeného katastrálního území.
2. V rámci stavby Ivančice – Horní Pancíře dojde k přeložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě umístěného v pozemcích parc. č. 900/67, 900/73, 900/74, 900/82, 900/101 k. ú. Ivančice, obec Ivančice. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 uvedeného katastrálního území.
3. Podzemní vedení veřejné komunikační sítě bude přeloženo do pozemků parc. č. 900/67, 900/73, 900/74, 900/82, 900/101, k. ú. Ivančice, obec Ivančice (dále jen „služebný pozemek“). Tyto služební pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 uvedeného katastrálního území.

## Čl. III

### Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení přeložky uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a některých souvisejících zákonů, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na služebném pozemku popsaném v čl. II odst. 3 této smlouvy služebnost, odpovídající právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu a jak po dokončení přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na služebný pozemek popsaný v čl. II odst. 3 v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.

## Čl. IV

### Povinnosti investora

Investor stavby se zavazuje:

1. Obstarat po dokončení přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě na svůj náklad geometrický plán skutečného provedení přeložky podzemního vedení komunikační sítě k vymezení rozsahu a výměr služebnosti, nacházející se na služebném pozemku, uvedeném v čl. II odst. 3., této smlouvy. Tento geometrický plán ve dvou vyhotoveních, kopii protokolu o převzetí stavby (přeložky podzemního komunikačního vedení), rozhodnutí o povolení stavebního záměru s doložkou nabytí právní moci, znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé a písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení

služebnosti, a to včetně jejího návrhu odsouhlaseného budoucím oprávněným, předloží budoucímu povinnému jako podklad pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději do 6-ti měsíců po dokončení přeložky podzemního vedení komunikační sítě. Za den dokončení přeložky se považuje den převzetí stavby investorem dle protokolu o převzetí stavby. Za nesplnění této povinnosti je investor stavby povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč. Budoucí povinný má nárok na uplatnění této smluvní pokuty i po skončení platnosti této smlouvy.

2. Uhradit náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí, jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši dle znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé vyhotoveného soudním znalcem dle zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování), ve znění pozdějších předpisů, jakož i náklady spojené s jeho vypracováním.
3. Provést stavbu přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě na dotčeném služebném pozemku dle platných právních předpisů a norem.
4. V průběhu prací v maximální možné míře šetřit stavbou dotčený služební pozemek a na něm rostoucí vegetaci, jakož i jinak nenarušovat vlastnická a užívací práva vlastníka.
5. Po dokončení stavby uvést dotčenou část služebného pozemku na vlastní náklady do původního stavu.
6. V plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému škodu nebo jinou majetkovou újmu, která mu případně v průběhu prací na nemovitosti uvedené v čl. II., bodu 1 a 3., této smlouvy v důsledku stavební nebo jiné činnosti investora stavby vznikla.

## Čl. V

### Lhůta pro uzavření smlouvy

1. Budoucí povinný se zavazuje, že do 90 dnů ode dne, kdy obdrží od investora písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti včetně všech podkladů ve smyslu ustanovení čl. IV. odst. 1, nejpozději však do pěti let od uzavření této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá investor.

## Čl. VI

### Předmět smlouvy o zřízení služebnosti

Účastníci této smlouvy se dohodli, že smlouva o zřízení služebnosti, která bude mezi nimi uzavřena v souladu s čl. III této smlouvy, bude obsahovat zejména tato ustanovení:

1. Povinný (tj. budoucí povinný dle této smlouvy) jako vlastník pozemku popsáného v čl. II odst. 3 zřizuje tímto ve prospěch oprávněného služebnost, které odpovídá jeho právo zřídit a provozovat na tomto služebném pozemku podzemní vedení veřejné komunikační

sítě, vstupovat a vjíždět na služební pozemek popsany v čl. II odst. 3 v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.

2. Oprávněný (tj. budoucí oprávněný dle této smlouvy) právo odpovídající služebnosti přijímá. Povinný jako vlastník pozemku se zavazuje strpět výkon tohoto práva oprávněným.
3. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému vstup na jeho nemovitost v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede oprávněný pozemek bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčeného pozemku. Případně vzniklé škody na pozemku vyplývající z činnosti oprávněného oprávněný uhradí.

## **Čl. VII**

### **Trvání služebnosti**

Právo odpovídající služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

## **Čl. VIII**

### **Úplata za zřízení služebnosti**

1. Povinný smlouvou o zřízení služebnosti zřídí ve prospěch oprávněného služebnost za jednorázovou úplatu v souladu s § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve výši stanovené dle znaleckého posudku soudního znalce, kterého zajistí na své náklady investor. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
2. Úplatu za zřízení služebnosti se investor zavazuje zaplatit povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu, že vklad práva dle smlouvy o zřízení služebnosti byl proveden a že nastaly právní účinky vkladu.

## **Čl. IX**

### **Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení na služebním pozemku uvedeným v čl. II, bod 3 této smlouvy. Dále souhlasí s tím, že je budoucí oprávněný oprávněn v souvislosti s realizací překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě bezplatně užívat jak pozemek/y uvedený/é v čl. II odst.2, tak pozemek/y uvedený/é v čl. II odst. 3 a provádět na nich nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného provádět přeložku podzemního vedení veřejné komunikační sítě. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na předmětné pozemky a provádět

- zde přeložku podzemního vedení veřejné komunikační sítě. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu, modernizaci, opravy a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě se vztahují ustanovení výše cit. zákona č. 127/2005 Sb.
2. Budoucí oprávněný oznámí budoucímu povinnému vstup na pozemek za účelem realizace přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě předem, a to vedoucí/mu odboru správy a údržby majetku a investičního MěÚ Ivančice na e-mail [REDACTED].
  3. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k předmětným pozemkům nebo jejich částí přímo dotčených přeložkou podzemního vedení na třetí osobu, převést na ni i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému.
  4. Budoucí povinný prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách [REDACTED]. Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu [REDACTED].
  5. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.

## Čl. X

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá budoucí povinný s tím, že zajistí znečitelnění osobních údajů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
4. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě nedojde k předpokládanému dotčení pozemku uvedeného v čl. II. odst. 3.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží budoucí povinný a investor stavby a dvě vyhotovení budoucí oprávněný.

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkových 2  
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: [REDACTED]  
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001

5

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



První zelená síť

6. Budoucí povinný, budoucí oprávněný a investor stavby shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Všechny smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Tato smlouva byla schválena Radou města Ivančice dne 25.06.2025 usnesením č. RM/2025/19/433.

Přílohy: 1. Situační plánek  
2. Pověření T [redacted] L [redacted]

V Ivančicích dne: 03.12.2025  
Za budoucího povinného  
**město Ivančice**

V Praze dne: 13.10.2025  
Za budoucího oprávněného  
**Vodafone Czech Republic, a.s.**

.....  
Milan Buček, starosta, v. r.

.....  
T [redacted] L [redacted], v.r.  
Project Manager Network Expansion

V Ivančicích dne: 27. 10. 2025  
Za investora **Ivančice - Horní Pancíře s.r.o.**

.....  
Ing. V [redacted] K [redacted], v. r., S [redacted] J [redacted], v. r.