

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Horácká galerie v Novém Městě na Moravě

IČO: 00167959, není plátce DPH

se sídlem Vratislavovo nám. 1, 592 31 Nové Město na Moravě

vedená u Krajského soudu v Brně, spis. zn. Pr 2081

zastoupen(a): Mgr. Věrou Staňkovou, ředitelkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5510785349/0800

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Jiří Kotovic

IČO: 60408464

se sídlem Zubří 51, 592 31 Nové Město na Moravě

bankovní spojení: FIO banka

číslo účtu: 2602236300/2010

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

Zhotovitel není plátcem DPH

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo „Oprava garáží včetně terasy“ pro Horáckou galerii v Novém Městě na Moravě (dále jen „**Dílo**“), zahrnující:

1. Vyčištění terasy včetně okapů, kontrola propustnosti (zatékání pod dlaždice)
2. Oprava a ošetření zábradlí, včetně dřevěných madel
3. Prověření soudržnosti omítek
4. Zednické práce
5. Natěračské práce

Popis jednotlivých prací je blíže specifikován v Příloze č. 1 – Cenová nabídka projekčních prací, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

II. Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit max. částku ve výši 300 000,- Kč (slovy Třistaticíkorunčeských), a bude uhrazena na účet Zhotovitele při předání a převzetí Díla, nejpozději však do 31. 12. 2025.

III. Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 19.11.2025.

Objednatel před podpisem smlouvy umožnil Zhotoviteli prohlídku dotčených částí objektu.

IV. Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde fyzicky v Horácké galerii v Novém Městě na Moravě v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

V. Sankce

V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s Čl. V této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

V případě, že zhotovitel neprovede dílo řádně a v termínu stanoveném v Čl. III. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny, a to za každý i započatý den prodlení až do okamžiku řádného odevzdání díla.

Zaplacením úroku z prodlení nebo smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

V. Odpovědnost za vady

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VI. Závěrečná ustanovení

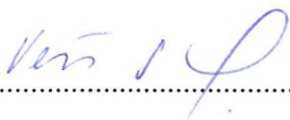
Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Povinnost zveřejnění dodatku v registru smluv splní objednatel. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého textu dodatku včetně podpisů.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

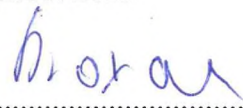
Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Novém Městě na Moravě
dne 2.10. 2025


.....

Objednatel

V Novém Městě na Moravě
dne 2.10. 2025


.....

Zhotovitel

HORÁCKÁ GALERIE
v Novém Městě na Moravě
se sídlem Vratislavovo nám. 1
592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 00167959 Fax: 566 654 219
Tel.: 566 654 220, 566 654 211

Horácká galerie v Novém Městě na Moravě
Vratislavovo nám. 1
Nové Město na Moravě, 59231
IČO: 00167959

Jiří Kotovic
Zubří 51
Nové Město na Moravě, 59231
IČO: 60408464

Věc: cenová nabídka na opravu terasy a přilehlé zdi

Jedná se o tyto práce:

1. vyčištění terasy

- otryskání
- vyškrábání spár
- kontrola propustnosti (zatékání)
- kontrola oplechování
- vyčištění spáry mezi okapem a dlažbou
- doplnění spár mezi okapem a dlažbou

Cena: 68000 Kč

2.oprava a ošetření zábradlí+ madla

- demontáž zábradlí
- přesun svislý na odvoz
- přesun vodorovný do dílny
- opískování
- odvoz do a ze zinkovny zinkování
- přesun zpět na terasu
- zpětná montáž zábradlí
- doplnění madla na zábradlí

Cena: 84000 Kč

3.+4. oprava omítek + zednické práce

- otlučení
- vyškrábání spár na omítku
- očištění tlakovou vodou
- ruční dočištění
- špric
- hrubování
- štuková omítka

Cena: 88000 Kč

5. natěračské práce

- lešení
- zakrytí + olepení
- penetrace
- nátěr

Cena: 45000 Kč

Celková částka: 285000 Kč

V Zubří 2.10.2025

