

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100

DODAVATEL:

Kristek - instalo, s.r.o.
IČ: 29232201
DIČ: CZ29232201
Mlýnská 326/13
60200 Brno

Vyřizuje: Simona Valsová
Telefon: 773 771 531
E-mail: valsova.simona@sever.brno.cz

Datum vystavení: 24.11.2025

OBJEDNÁVKA č. 3713/25

Objekt: PŘADLACKÁ 12/9

Objednáváme u vás: provedení opravy bytu č. 14 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

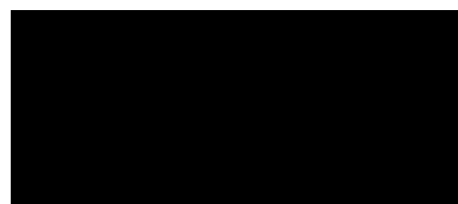
Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martina Kučerová
Kontakt: Mobil 773 771 526

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 122 428,00 Kč bez DPH

Termín realizace do: 15.12.2025
Záruční lhůta: 24 měsíců



Jan Dohník

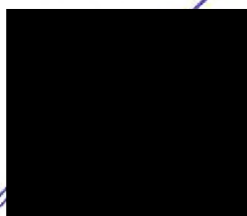
vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne:



Dodavatel

Kristek - instala, s.r.o.
 Mlýnská 326/13
 602 00 Brno-střed
 Česká republika
 IČ: 29232201 DIČ: CZ29232201

Kontaktní údaje

E-mail: ivo.kristek@seznam.cz
 Telefon: 601383283

Způsob úhrady: **Převodem**

Cenová nabídka**CN20250533****Odběratel**

Statutární město Brno, Úřad městské části Brno-sever Odbor
 bydlení, oddělení správy budov
 Bratislavská 70
 601 47 Brno
 Česká republika
 IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

Bankovní účet

2552643329/0800
 IBAN: CZ20 0800 0000 0025 5264 3329
 SWIFT: GIBACZPX

Datum

vystavení: **19.11.2025**
 platnosti do: **03.12.2025**

bytový dům: Přadlácká 9, byt č. 14

Předkládáme Vám cenovou nabídku na opravy v bytě.

Označení dodávky	Počet m. j.	Cena za m.j.	DPH %	Bez DPH	DPH	Celkem
Odstranění původní podlahové krytiny a likvidace	1,0000	2 250,0000	12	2 250,00	0,00	2 250,00
Vyrovnání a vyčištění podkladu	1,0000	2 100,0000	12	2 100,00	0,00	2 100,00
Položení nového PVC v kuchyni 10m2	10,0000	440,0000	12	4 400,00	0,00	4 400,00
PVC Maxima Plus Oak 10m2	10,0000	399,0000	12	3 990,00	0,00	3 990,00
Položení nového podlahové krytiny v pokoji 30m2	30,0000	395,0000	12	11 850,00	0,00	11 850,00
Podlahová krytiny laminát dub 32m2	32,0000	325,0000	12	10 400,00	0,00	10 400,00
Lepení a montáž soklu	1,0000	2 400,0000	12	2 400,00	0,00	2 400,00
Soklové lišty a rohy 24m	1,0000	3 890,0000	12	3 890,00	0,00	3 890,00
Opravy omítek	1,0000	6 200,0000	12	6 200,00	0,00	6 200,00
Výmalba bytu ve dvou vrstvách	1,0000	18 000,0000	12	18 000,00	0,00	18 000,00
akrylový tmel 2ks	2,0000	56,0000	12	112,00	0,00	112,00
tmel na sádkokarton Rokoplast 2kg	1,0000	80,0000	12	80,00	0,00	80,00
barva Primalex plus 15kg 2ks	2,0000	791,0000	12	1 582,00	0,00	1 582,00
tmel Rokofinal plus 5kg	1,0000	118,0000	12	118,00	0,00	118,00
Výměna interiérových dveří 4ks	4,0000	990,0000	12	3 960,00	0,00	3 960,00
dveře interiérové 80 4ks	4,0000	1 490,0000	12	5 960,00	0,00	5 960,00
kování dveřní 4ks	4,0000	299,0000	12	1 196,00	0,00	1 196,00
kukátko na vchodové dveře	1,0000	150,0000	12	150,00	0,00	150,00
baterie dřezová nástěnná	1,0000	1 090,0000	12	1 090,00	0,00	1 090,00
sprchová zástěna čtverec 90	1,0000	9 990,0000	12	9 990,00	0,00	9 990,00
WC kombi	1,0000	3 850,0000	12	3 850,00	0,00	3 850,00
umyvadlo klasik Jika 55cm	1,0000	990,0000	12	990,00	0,00	990,00
baterie umyvadlová	1,0000	990,0000	12	990,00	0,00	990,00
baterie sprchová	1,0000	1 990,0000	12	1 990,00	0,00	1 990,00
Montáž zařizovacích předmětů	1,0000	6 000,0000	12	6 000,00	0,00	6 000,00
radiátor koupelnový	1,0000	3 490,0000	12	3 490,00	0,00	3 490,00
Výměna radiátoru v koupelně	1,0000	1 990,0000	12	1 990,00	0,00	1 990,00
Oprava radiátorů v bytě	1,0000	4 000,0000	12	4 000,00	0,00	4 000,00
Nátěr kovových zárubní 4ks	1,0000	2 200,0000	12	2 200,00	0,00	2 200,00

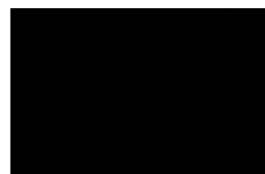
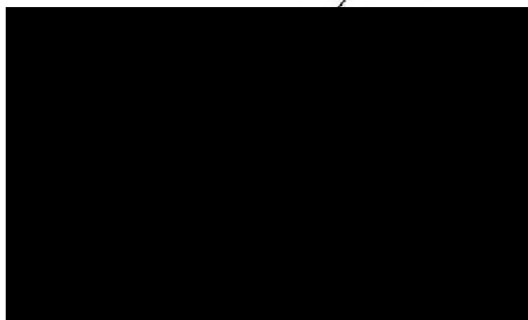
Cenová nabídka

CN20250533

Označení dodávky	Počet m.j.	Cena za m.j.	DPH %	Bez DPH	DPH	Celkem
barva	1,0000	310,0000	12	310,00	0,00	310,00
drobný materiál	1,0000	500,0000	12	500,00	0,00	500,00
Revize elektroinstalace	1,0000	2 000,0000	12	2 000,00	0,00	2 000,00
Dodání materiálu, přesuny hmot, závěrečný úklid	1,0000	3 500,0000	12	3 500,00	0,00	3 500,00
Doprava	1,0000	900,0000	12	900,00	0,00	900,00

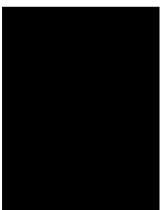
Sazba DPH	Základ	Výše DPH	Celkem
12 %	122 428,00 Kč	0,00 Kč	122 428,00 Kč
CELKEM	122 428,00 Kč	0,00 Kč	122 428,00 Kč

Cena celkem: 122 428,00 Kč



19-11-2025

Martina Kučerova



Daň odvede zákazník

V režimu přenesené daňové povinnosti základ DPH činí:

v první snížené sazbě:

122 428,00 Kč