

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2530	2025	MJ
poř. číslo	rok	str. odb.

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD: DS-OV-226-25-Vym

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,**
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory

oprávněn jednat:

bankovní spojení:

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. A 80478

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupené: Jiřím Vávrou, náměstkem primátora
ID datové schránky: 5zubv7w

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále společně jen „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jen „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“), jejímž účelem je majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných místní komunikací.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **1521/34** ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná ložisková území, v katastrálním území **Nová Bělá**, obec Ostrava, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. **934**,





- parc. č. **3818/35** ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná ložisková území, v katastrálním území **Stará Bělá**, obec Ostrava, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. **2219**,

(společně dále jen jako „**Předmět daru**“).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

- 1.2 Na Předmětu daru jsou umístěny stavby místních komunikací IV. třídy (část místní komunikace ul. Kaminského a část místní komunikace ul. Ječmínkova), jejichž vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí. Obdarovaný závazně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je vlastníkem předmětných místních komunikací.
- 1.3 Na Předmětu daru jsou umístěny stavby místních komunikací IV. třídy (část místní komunikace ul. Kaminského a část místní komunikace ul. Ječmínkova), jejichž vlastníkem je podle § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí. Obdarovaný prohlašuje a podpisem této Smlouvy stvrzuje, že je jejich vlastníkem.
- 1.4 Stavby místních komunikací nejsou ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích součástí pozemků uvedených v odst. 1.1 této Smlouvy a nejsou tak předmětem převodu podle této Smlouvy.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce touto Smlouvou bezúplatně, v souladu s § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, převádí na Obdarovaného vlastnické právo k Předmětu daru, neboť pozemky uvedené v článku I., odst. 1.1 této Smlouvy jsou silničními pozemky ve smyslu § 11 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Obdarovaný prohlašuje, že Předmět daru do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

Článek III.

Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru podle účetní evidence Dárce činí celkem **2.878.224,- Kč** (slovy: *dvamilionyošmsetsedmdesátosmtisícdvěstědvacetčtyři korun českých*), z toho:
 - parc. č. 1521/34 v k.ú. Nová Bělá činí **200.317,- Kč**
 - parc. č. 3818/35 v k.ú. Stará Bělá činí **2.677.907,- Kč**
- 3.2 Reálná (tržní) hodnota Předmětu daru nebyla Dárce stanovena.
- 3.3 Daň z příjmu právnických osob ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen uhradit Obdarovaný.

Článek IV.

Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy a že mu nejsou známy žádné faktické ani právní vady, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn, s výjimkou:
 - vad a omezení zapsaných ke dni podpisu této Smlouvy v části C listu vlastnictví č. 934 pro katastrální území Nová Bělá a v části C listu vlastnictví č. 2219 pro katastrální území Stará Bělá,

- poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsané v části D listu vlastnictví č. 934 pro katastrální území Nová Bělá (zápis dle listiny „Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce“ č. j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 07. 2014, s právními účinky zápisu ke dni 29. 07. 2014, Z-3061/2014-304) a v části D listu vlastnictví č. 2219 pro katastrální území Stará Bělá (tyž zápis a právní účinky).

V případě, že při zápisu vlastnického práva na list vlastnictví Obdarovaného příslušný katastrální úřad zapíše poznámku o probíhajícím exekučním řízení, tato Smlouva se od počátku ruší.

- 4.2 Dárce upozorňuje Obdarovaného, že na Předmětu daru může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle dřívějších právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato oprávnění a omezení přecházejí na Obdarovaného.
- 4.3 Obdarovaný prohlašuje, že je se stavem Předmětu daru dostatečně seznámen a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky spojené s vlastnictvím Předmětu daru, včetně povinnosti k jejich odstranění, a nebude po Dárci požadovat jejich náhradu. Dárce v této souvislosti prohlašuje, že mu není známo, že by Předmět daru byl ekologickou zátěží zatížen.
- 4.4 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne 8. 8. 2025 pod č. j. RSD-112466/2022-28.

Článek V.

Platnost právního jednání Ředitelství silnic a dálnic s. p.

- 5.1 Dárce prohlašuje, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. pro nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, bylo vydáno předchozí schválení zakladatele státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p., tj. Ministerstva dopravy, k nakládání s majetkem dle § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a dle Statutu č. j. MD-783/2024-410/1 ze dne 8. 3. 2024, ve znění pozdějších dodatků.

Článek VI.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 6.1 Vlastnické právo k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že **návrh na vklad do katastru nemovitostí podává Obdarovaný**, který se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s tímto návrhem. Dárce tímto **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy a k provedení všech úkonů v rámci vkladového řízení, s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu určeného pro Dárce. Obdarovaný toto zmocnění přijímá.
- 6.3 V případě, že katastrální úřad vyzve k odstranění nedostatků v návrhu na vklad dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany tyto nedostatky odstranit ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem.
- 6.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, do 60 dnů od doručení

rozhodnutí katastrálního úřadu uzavřít smlouvu, na jejímž základě bude možné vklad provést.

- 6.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany vázány svými projevy vůle a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jeho část) nezcižít ani nezatižít žádným právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VII.

Závazek údržby odvodňovacího zařízení

- 7.1 Obdarovaný výslovně bere na vědomí, že převodem vlastnického práva k Předmětu daru nedochází k zániku ani změně práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o údržbě č. ŘSD OV-143-23-Kv-2025-Vym, uzavřené dne 24. 7. 2025 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městským obvodem Nová Bělá a městským obvodem Stará Bělá.
- 7.2 Obdarovaný se zavazuje tyto povinnosti řádně a včas plnit po celou dobu účinnosti uvedené Smlouvy, a to i po nabytí vlastnického práva k Předmětu daru.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Dárce a tři (3) vyhotovení obdrží Obdarovaný.
- 8.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 8.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 8.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva **bude uveřejněna v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Dárce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 8.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.7 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely

mezi sebou v souvislosti s převodem Předmětu daru ujednat a navrhnou, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek IX.

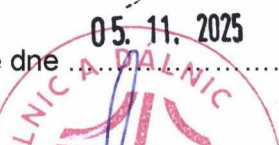
Doložka platnosti právního jednání

- 9.1 Obdarovaný prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání provedeného touto Smlouvou dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo statutárního města Ostrava usnesením č. 1645/ZM2226/26 ze dne 22.10.2025.

V Ostravě dne 05. 11. 2025

Za Dárce:



V Ostravě dne 19. 11. 2025

Za Obdarovaného:

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
.....

.....
statutární město Ostrava

Jiří Vávra
náměstek primátora *

