

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dodávce médií a poskytování služeb spojených s nájmem nebytových prostor

uzavřený níže uvedeného dne mezi těmito účastníky

Obchodní firma: CREAM Real Estate, s.r.o.
se sídlem: Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4
doručovací adresa: Vavrečkova 5657, 760 01 Zlín
IČ: 277 90 380
DIČ: CZ27790380
zastoupená: Ing. Aleš Plachý, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 136679
bankovní spojení: 
telefon + fax: 
e-mail: 
datová schránka: 5wi85ki

dále jen „**Dodavatel**“

Subjekt: Město Rumburk
se sídlem: Třída 9. května 1366/48, Rumburk 1, 40801 Rumburk
doručovací adresa: Třída 9. května 1366/48, Rumburk 1, 40801 Rumburk
zastoupen: Jiřím Pimparou, místostarostou
IČ: 00261602
DIČ: CZ00261602
bankovní spojení: 
telefon + fax: 
e-mail: 
datová schránka: sdrbhgg

dále jen „**Odběratel**“

I.

Výše uvedené smluvní strany mají vzájemně uzavřenu smlouvu o dodávce médií a poskytování služeb spojených s nájmem nebytových prostor ze dne 18.12.2024 (dále jen „**Smlouva o dodávce médií**“), jejímž předmětem je závazek Dodavatele zabezpečovat pro Odběratele řádnou dodávku médií a služeb souvisejících s nájemním vztahem založeným smlouvou o nájmu části nemovitosti ze dne 18.12.2024, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v nemovitosti zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální Rumburk, na LV č.346, pro okres Děčín, obec Rumburk a k.ú. Rumburk, a to v budově č.p. 1386, která je součástí pozemku parc.č.4 a závazek Odběratele tato media a služby po celou dobu trvání podnájmu odebírat a platit za ně přeúčtovanou nebo dohodnutou cenu. Budova se nachází na adrese Rumburk, 9. května 52.



II.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dodávce medií a to takto:

čl. III. odst. 5 se ruší a nahrazuje tímto textem:

5. Odběratel se zavazuje poskytnout Dodavateli finanční jistotu ve výši 8.157,- Kč, která bude po řádném ukončení této smlouvy vrácena zpět Odběrateli. Smluvní strany činí nesporným, že ke dni uzavření dodatku č.1 k této smlouvě poskytl Odběratel Dodavateli část finanční jistoty ve výši 7.941,- Kč. Odběratel se zavazuje uhradit zbývající část finanční jistoty ve výši 216,- Kč Dodavateli nejpozději do 5.1.2026. V případě, že Odběratel neuhradí včas sjednané Služby, je Dodavatel oprávněn použít k úhradě dlužných částek za Služby složenou jistotu, případně její část. V takovém případě je Odběratel povinen doplnit jistotu do původně poskytnuté výše, a to ve lhůtě do tří dnů ode dne oznámení Dodavatele o použití jistoty, případně její části. Dodavatel je též oprávněn použít jistotu k úhradě příslušenství a případně sjednaných smluvních pokut. Dodavatel je kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy oprávněn opakovaně jednostranně upravit výši finanční jistoty, a to až do výše, která bude rovna trojnásobku sumy paušálních cen za Služby, hrazených v dané době Odběratelem, včetně DPH. V takovém případě oznámí Dodavatel Odběrateli novou výši finanční jistoty, přičemž Odběratel se zavazuje doplnit finanční jistotu na novou výši do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu taková výzva bude doručena. Dodavatel je oprávněn učinit takovou výzvu i prostřednictvím Klientského portálu.

III.

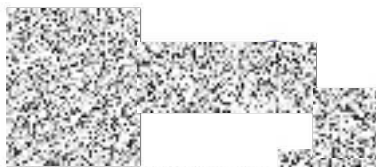
Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2026.

Ostatní ustanovení Smlouvy o dodávce medií zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

- 6 -11- 2025

V Praze dne



Dodavatel



Odběratel

