

**SMLOUVA O DÍLO**  
**14/2025/SP**

**I.**  
**Smluvní strany**

**Město Rumburk**

IČ 00261602, DIČ CZ00261602

tř. 9. května 1366/48

408 01 RUMBURK

zastoupené Janou Jindrovou pověřenou vedením odboru majetkového

číslo účtu: 

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová, pověřená vedením odboru majetkového  
Městského úřadu Rumburk (dále jen OM)  
oprávnění jednat ve věcech technických: pan Roman Dvořák, referent odboru majetkového Městského  
úřadu Rumburk (dále jen OM)  
dále jen objednavatel

a

**Pavel Adamčík**

IČ 02933276, DIČ CZ 

Matějova 438/7

408 01 RUMBURK

číslo účtu: 

oprávnění jednat ve věcech obchodních: pan Pavel Adamčík tel.   
oprávnění jednat ve věcech technických: pan Pavel Adamčík  
dále jen zhotovitel

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dílo a objednavatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle sjednaných podmínek uvedených v čl. IV.
2. Předmětem plnění této smlouvy je provést pro objednavatele dílo, zhotovení stavby – „**Oprava bytu č. 51 v objektu čp. 283 ul. Luční v Rumburku (dále jen dílo)**“. Dílo spočívá v opravě omítek s vymalováním. Nový obklad v kuchyni včetně kuchyňské linky, el. sporáku a digestoře. Rekonstrukcí celé koupelny (obklad, dlažba, výměna vany) společně s novým sanitárním zařízením a novou vodoinstalací.
3. **Dílo bude provedeno v rozsahu dle předložené cenové nabídky ze dne 01.12.2025, která je nedílnou součástí této smlouvy.**
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
5. Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

## III. Termín plnění

1. Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:

|    |                          |                   |
|----|--------------------------|-------------------|
| a) | Zahájení provádění díla: | <b>02.12.2025</b> |
| b) | Dokončení díla:          | <b>23.12.2025</b> |
2. Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

## IV. Cena díla

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran dle předložené cenové nabídky ve výši **140 321 Kč bez DPH**. U tohoto díla se v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jedná o režim přenesení daňové povinnosti se sníženou sazbou, jelikož se jedná o stavbu pro bydlení.
2. Případné změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

## V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí díla.
2. Faktura bude mít splatnost 14 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:

|    |                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------|
| a) | název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele            |
| b) | číslo faktury                                                 |
| c) | číslo smlouvy                                                 |
| d) | označení díla                                                 |
| e) | den vystavení a splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění |
| f) | peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele                        |
| g) | výši účtované částky                                          |
| h) | razítko a podpis odpovědné osoby.                             |

## **VI. Provádění díla**

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
3. K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednavatele, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla odstranit na své náklady. Jejich likvidace bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.
7. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

## **VII. Záruční doba a reklamace**

1. Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 24 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla objednavateli.
2. Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

## **VIII. Součinnost smluvních stran**

1. Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.

## **IX. Předání a převzetí díla**

1. Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla návrh zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednavatel předmět díla převezme, jestliže zhotovitel dílo provedl bez vad, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými bránily užívání díla nebo je podstatně ztěžovaly. Jestliže předmět díla vykazuje drobné vady, uvede se v zápisu o předání a převzetí předmětu díla též soupis těchto drobných vad spolu s určením práva objednavatele z odpovědnosti za vady, které objednavatel uplatňuje, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednavatele a zhotovitele o právech objednavatele z odpovědnosti zhotovitele za tyto vady.
3. Místem předání a převzetí je místo stavby.

**X.**  
**Sankční ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1. uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním drobných vad z dohodnutého termínu k odstranění dle čl. IX. odst. 2., uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 1 000 Kč za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03 % z fakturované částky za každý den prodlení.

**XI.**  
**Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení**

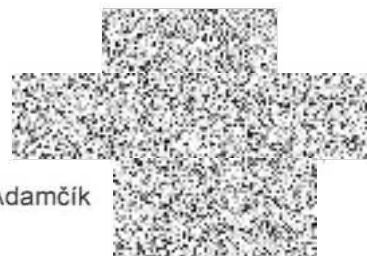
1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel uděluje touto smlouvou souhlas objednavateli s nakládáním svých osobních údajů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
3. Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotoveních.
5. V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rumburku dne 02.12.2025



Jana Jindrová

V Rumburku dne 02.12.2025



Pavel Adamčík

**CN NA OPRAVU BYTU UI. LUČNÍ 283 BYT.Č.51 V RUMBURKU****MATERIÁL**

|                                         |         |
|-----------------------------------------|---------|
| LEPIDLO,ŠTUK,MALTA                      | 3150Kč  |
| BARVA 3KS                               | 4600Kč  |
| BARVA NA KOV                            | 1197Kč  |
| WC,UMYVADLO 45,DŘEZ                     | 5645Kč  |
| BATERIE UMYVADLOVÁ,DŘEZOVÁ,SPRCHOVÁ+SET | 4150Kč  |
| VODA,ODPADY                             | 4350Kč  |
| HYDROIZOLACE+PÁSKY                      | 2050Kč  |
| VANA SMALT+NOHY                         | 4150Kč  |
| ITONK 6KS                               | 570Kč   |
| PU PĚNA 2KS                             | 440Kč   |
| PRACOVNÍ DESKA+LIŠTA                    | 2550Kč  |
| SPOJOVACÍ MATERIÁL                      | 1250Kč  |
| KUCHYN'SKÁ LINKA                        | 7950Kč  |
| SPORÁK ELEKTRICKÝ                       | 7699Kč  |
| DIGESTOŘ                                | 2450Kč  |
| OBKLAD,DLAŽBA 18M2                      | 10620Kč |
| REVIZNÍ DVÍŘKA 30*30                    | 890Kč   |
| LEPIDLO FLEX 5KS                        | 2100Kč  |
| SPÁROVACÍ HMOTA                         | 1400Kč  |
| WC PRKÉNKO                              | 790Kč   |
| KLIKA VCHODOVÉ DVEŘE                    | 880Kč   |
| PÍSKOVÁ PENETRACE                       | 990Kč   |
| CENA 69871Kč                            |         |

**PRÁCE**

|                                               |          |
|-----------------------------------------------|----------|
| VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍHO ZAŘÍZENÍ,DLAŽBY,OBKLADŮ | 8400Kč   |
| MALOVÁNÍ 205M2+NÁTĚR KOV. LOKÁLNÍ ZAČIŠTĚNÍ   | 185550Kč |
| VODOINSTALACE                                 | 7600Kč   |
| MONTÁŽ A ZAZDĚNÍ VANY                         | 3200Kč   |
| MONTÁŽ SANITY                                 | 6800Kč   |
| MONTÁŽ KUCH.LINKY                             | 5500Kč   |
| POKLÁDKA DLAŽBY,OBKLAD 18M2                   | 12600Kč  |
| LIKVIDACE,DOPRAVA A PŘESUN MATERIÁLU          | 7800Kč   |

CENA 70450Kč

**CENA CELKEM 140321Kč****DAN\* ODVEDE ZÁKAZNÍK**