

SMLOUVA O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále též jen „občanský zákoník“),

kterou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli:

Objednatel

NOSRETI reality s.r.o.

se sídlem: Křenová 409/52, 602 00 Brno

IČ: 27819141

DIČ: CZ27819141

zastoupená ve věcech smluvních:

zastoupená ve věcech technických: _____, vedoucím pobočky Ostrava
spis zn. C 134691 vedená u Krajského soudu v Brně
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu:
tel:
email:

a

Zhotovitel

Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

se sídlem: Československé armády 877/20, 710 00 Ostrava

IČ: 47674725

DIČ: CZ47674725

zastoupená ve věcech smluvních:

zastoupená ve věcech technických: _____, vedoucí MKaD
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 662
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava
číslo účtu:
tel:
email:

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést svým jménem na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo řádně a v ujednaném čase a objednatel se zavazuje řádně a včas dodané dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli níže dohodnutou cenu díla.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí oprava asfaltového povrchu v části parcely č. 181/6 v KÚ Mariánské Hory v majetku Nosreti reality s.r.o. zapsána v katastrálním území Mariánské Hory, obec Ostrava, jak je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 117 (dále též jen „dílo“).
3. Opravy blíže specifikuje **příloha č. 1** této smlouvy jakož i jeho rozsah a kvalitu a jsou obsahem cenové nabídky zhotovitele ze dne 28.10.2025 a dále pak podmínkami dotčených orgánů státní správy, obecně závaznými předpisy, místními obecními vyhláškami, předpisy, předepsanými zkouškami ČSN a podmínkami stanovenými v této smlouvě a v přílohách této smlouvy.
4. Předmětem díla je mimo vlastní provedení stavebních prací rovněž:

- veškeré práce a dodávky a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí, majetku a životního prostředí.
- projednání a vyřízení případných dopravních omezení souvisejících s provedením díla, zajištění dopravního značení včetně jeho udržování a následného odstranění.
- zajištění předepsaných zkoušek, atestů a revizí, podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů.
- odvoz a likvidace v rámci realizace díla vybouraných či jinak odstraněných částí dílem dotčené stavby či jejích součástí, v případě vybouraných hmot a stavební suti též odvoz na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- zajištění prohlášení všech subdodavatelů zhotovitele k předávacímu řízení o tom, že záruky na jimi provedené práce a dodávky budou plnit ve prospěch objednatele, že vůči zhotoviteli nemají splatné pohledávky a že se zhotovitelem nemají sjednanou výhradu vlastnictví na jimi zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.

5. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah plnění předmětu díla.

II.

Doba a místo plnění díla

1. Dílo, které je předmětem této smlouvy, se zhotovitel zavazuje řádně provést a včas dokončit a předat objednateli, a to v těchto termínech:
 - a) předpokládaný termín zahájení realizace díla: Podle odchodu nájemce, nejpozději 20.3.2026
 - b) termín řádného dokončení a předání díla: 30.4.2026
2. Nejpozději v den zahájení realizace díla **objednatel předá pracoviště v místě plnění díla zhotoviteli**. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen předat zpět toto pracoviště objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, a to vyklizené a ve stavu, v němž jej od objednatele převzal, s výjimkou změn nezbytně nutných k řádnému provedení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Dílo se považuje za dokončené dnem odstranění poslední vady či nedodělku.
4. Místem plnění díla je část parcely 181/6 zapsána v katastrálním území Mariánské Hory, obec Ostrava, jak je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 117.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a zajistit dodržování právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce, hygieny, a požární ochrany, ochrany životního prostředí, ekologických předpisů a předpisů o ochraně majetku. Tento závazek se týká všech zaměstnanců zhotovitele nebo jiných subjektů, které použije při provádění díla.
6. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat pracoviště k ubytování nebo nocování osob.
7. Místo plnění díla je současně také místem předání díla.

III.

Cena díla

1. Celková cena díla bude vycházet z cenové nabídky zhotovitele v příloze č. 1, která pevně definuje cenu za jednotku požadovaných prací, případně hodinovou sazbu za jednotlivé činnosti. Částky jsou uvedeny bez DPH.
2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že do cen dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy zahrnul veškeré potřebné položky, jako jsou zejména:
 - práce, materiály, součásti a související úkony, provedení činností, které jsou obsaženy v této smlouvě včetně těch prací, materiálů a úkonů, které nejsou v této smlouvě či jejích přílohách

výslovně uvedeny, ale zhotovitel je měl nebo při vynaložení řádné odborné péče a znalostí mohl předpokládat

- nezbytné náklady realizace díla – náklady na energie, veškerou dopravu, evidenci, odvoz, uložení, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady

4. Pokud by po dobu trvání této smlouvy vyšla najevo skutečnost odporující shora uvedenému prohlášení zhotovitele, má se pro účely této smlouvy za to, že zhotovitel nepostupoval s dostatečnou odbornou péčí a případné zvýšené náklady s tímto spojené nese zhotovitel ze svého a není oprávněn na objednateli požadovat zvýšení dohodnuté maximální ceny za dílo dle této smlouvy ani prodloužení termínu dokončení díla.
5. Cena díla nebude v průběhu realizace díla zvyšována z titulu inflace nebo kurzovních rozdílů.
6. Cenu díla je možné snížit o cenu prací a dodávek, které byly zahrnuty v cenové nabídce, avšak které nebude zhotovitel po dohodě s objednatelem provádět.
7. V případě změn rozsahu díla, bude ocenění těchto změn provedeno metodikou použitou v nabídkovém rozpočtu (při zpracování cenové nabídky). Pokud některá jednotková cena nebude v nabídce obsažena, použije zhotovitel k ocenění aktuální ceny změny rozsahu díla stejnou metodiku, jako v nabídkovém rozpočtu nebo bude její výše sjednána mezi smluvními stranami dohodou.
8. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli zálohovou platbu ve výši 250000Kč týden před zahájením prací.

IV.

Platební podmínky

1. Provedené dodávky díla budou zhotoviteli objednatelem hrazeny na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem. V zákonné lhůtě po předání a převzetí díla zhotovitel vystaví objednateli konečný daňový doklad, ve kterém bude uvedena rekapitulace dílčích plateb.
2. Splatnost faktury se sjednává na dobu 14 dnů od data vystavení faktury.
3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně o účetnictví (zákon č. 563/1991 Sb.) a zákoně o dani z přidané hodnoty (zákon. č. 235/2004 Sb.) v platném znění, příp. v předpisech je nahrazujících. Nebude-li faktura splňovat výše požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit s tím, že zhotovitel je povinen vystavit novou bezvadnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoli platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí žádnou pohledávku vůči objednateli vzniklou na základě této smlouvy o dílo třetí osobě.

V.

Podmínky provádění díla, vyšší moc, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem na svůj náklad a nebezpečí s potřebnou péčí ve sjednané době, řádně dle pokynů objednatele a za podmínek stanovených v této smlouvě a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s veškerou péčí při dodržení kvalitativních podmínek dle právních předpisů a/nebo technických norem a této smlouvy. K provedení díla budou použity pouze bezvadné materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, který je v rozporu s platnými obecně závaznými předpisy, technickými normami ČSN, EN apod.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo svědomitě prostřednictvím odborně způsobilých a kvalifikovaných pracovníků (včetně případného doložení příslušných oprávnění) a při své

- činnosti sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a brát v úvahu a respektovat povinnosti vyplývající pro objednatele z obecně závazných předpisů.
4. Zhotovitel ručí za to, že množství a odborná kvalifikace pracovníků podílejících se na realizaci díla bude odpovídat nárokům vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o průběhu realizace díla dle této smlouvy, jakož i o záležitostech souvisejících a umožnit objednateli, kdykoliv o to požádá, nahlédnout do písemností a dokumentace vztahující se k této smlouvě a jejímu plnění a pořídit si jejich kopie.
 5. Zhotovitel je povinen vést o stavbě stavební deník a do něj zapisovat průběh díla včetně změn a umožnit do něj nahlížet objednateli.
 6. Objednatel je oprávněn průběžně udělovat zhotoviteli písemné pokyny ke konkrétním postupům zhotovitele ohledně realizace díla. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele ohledně způsobu provádění díla a na případnou nevhodnost takových pokynů je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit.
 7. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace, písemnosti a podklady nezbytné k plnění závazků dle této smlouvy. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje objednateli písemně sdělit lhůtu, v jaké je potřeba dodat podklady k realizaci díla tak, aby byl zhotovitel schopen včas závazky pro něj plynoucí z této smlouvy a pokynů objednatele splnit.
 8. Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla skryté překážky, které mu znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen toto oznámit písemně bez zbytečného odkladu objednateli.
 9. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním předmětu smlouvy z důvodů tzv. vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy, dohodnou se na prodloužení termínu dokončení díla úměrně k trvání okolností bránících dodržení původního termínu.
 10. Zhotovitel je povinen seznámit své subdodavatele s kvalitativními a dodacími podmínkami této smlouvy, stejně tak je jeho povinností zprostředkovat těmto subdodavatelům další požadavky a příkazy objednatele.
 11. Zhotovitel odpovídá dle právních předpisů za bezpečnost předmětu díla a jeho provádění včetně odpovědnosti za ochranu zdraví a života a ochranu životního prostředí.
 12. Zhotovitel splní svůj závazek z této smlouvy řádným dokončením a předáním díla objednateli ve sjednaném termínu dle ustanovení článku II. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že před předáním díla Objednateli zajistí vlastním nákladem provedení všech potřebných technických a jiných zkoušek, atestů a revizí potřebných pro řádné užívání díla, pokud de jejich provedení právními a/ nebo technickými normami a /nebo touto smlouvou požaduje.
 13. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 2 pracovních dnů před termínem stanoveným pro jeho dokončení písemnou výzvou doručenou objednateli, ve které uvede datum a hodinu plánovaného předání a převzetí díla. Objednatel dílo převezme, bude-li provedeno řádně v souladu s požadavky stanovenými touto smlouvou a jejími součástmi a přílohami.
 14. O průběhu a výsledku přejímky díla bude oběma smluvními stranami sepsán předávací protokol. V tomto protokolu bude zhodnocena jakost provedených prací a výsledky dohodnutých kontrol a zkoušek a prohlášení objednatele, že dokončené dílo přebírá.
 15. V případě zjištění jakýchkoliv vad či nedodělků v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad a nedodělků v přejímacím řízení pokračovat. Po odstranění vad a nedodělků objednatel písemně potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny. Ve lhůtě dohodnuté pro odstranění případných vad a nedodělků umožní objednatel zhotoviteli přístup k předmětnému dílu tak, aby tyto případné vady a nedodělky mohly být odstraněny.

16. Vlastníkem postupně zhotovovaného díla je ve smyslu § 2599 odst. 1 občanského zákoníku objednatel.
17. Do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, stejně tak i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. Zhotovitel nese i odpovědnost za škody, způsobené jeho činností, nebo činností jeho subdodavatelů, na majetku objednatele. Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody, vzniklé v důsledku provádění díla třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám. Zhotovitel je oprávněn zabudovat, či použít pro realizaci díla pouze materiál a součásti, jejichž je vlastníkem, a které nejsou zatíženy právem třetí osoby nebo osob, jinak odpovídá objednateli za takto vzniklou škodu.

VI.

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace, povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno zejména podle podmínek této smlouvy, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že v době předání a převzetí díla, jakož i v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel **vady vzniklé vadným prováděním** odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady ve lhůtě mu k tomu stanovené objednatelem (minimálně 5 dnů), jejíž běh počíná okamžikem doručení písemné výzvy objednatele k odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla zhotoviteli zahrnující popis vad i konkrétní lhůtu pro jejich odstranění. Neodstraní-li zhotovitel tyto vady ve lhůtě mu k tomu určené, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý den a případ prodlení s odstraněním uplatněné vady.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku za jakost v délce 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet okamžikem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Reklamace vad, vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Zhotovitel se k uplatněné reklamaci vyjádří nejpozději do 5-ti dnů ode dne, co mu byla reklamace doručena.
4. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. V případě, že se zhotovitel objednatelem uplatněné reklamaci nevyjádří, má za to, že reklamaci uznává.
5. Zhotovitel se zavazuje **odstraňování reklamovaných vad** v technicky nejblížejším možném termínu provést, nejpozději však do 15-ti dnů ode dne, co mu byla doručena písemná reklamace objednatele, nedohodnou – li se smluvní strany jinak. Neodstraní-li zhotovitel objednatelem reklamovanou vadu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, popř. ve lhůtě jiné, na které se smluvní strany písemně dohodly, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny díla za každý den a případ prodlení s odstraněním reklamované vady.
6. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (*havárie*) nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamace prostřednictvím telefonické, emailové, popř. faxové zprávy sdělené či zaslané objednatelem na zhotovitelem sdělené kontaktní údaje obsažené na titulní straně této smlouvy. Pro případ porušení shora uvedené povinnosti zhotovitele smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení s nástupem k odstraňování vady (*havárie*).
7. Vadou se rozumí zejména odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou.
8. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady a nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel řádně a včas reklamovanou závadu neodstraní, je objednatel oprávněn nechat závadu odstranit na náklady zhotovitele.

9. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti dílu specifikovanému v této smlouvě.
10. Údaje nebo sdělení, se kterými se při sjednávání a plnění této smlouvy strany seznámily, jsou důvěrné ve smyslu ust. § 1730 odst. 2 občanského zákoníku a dle svého charakteru mohou být rovněž předmětem obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují k povinnosti zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích týkajících se druhé smluvní strany, které se dozvěděly či se v budoucnu dozví v souvislosti s touto smlouvou a realizací díla dle této smlouvy, a které nejsou obecně známé.

VII.

Prohlášení smluvních stran, sankce, náhrada újmy

Vedle sankcí za porušení smluvních povinností sjednaných smluvními stranami v této smlouvě v čl. VI bod 2, 5 a 6 si smluvní strany dohodly možnost uplatnit případné sankce takto:

1. Zhotovitel prohlašuje:
 - že nemá žádné nesplacené závazky, pro které by mohl být proti němu veden na základě pravomocného rozhodnutí soudu, či jiného titulu uvedeného v § 274 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu v platném znění výkon rozhodnutí nebo exekuce,
 - že se nenachází ve stavu úpadku ve smyslu insolvenčního zákona v platném znění, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz a není na něj ke dni podpisu této smlouvy podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, ani není v situaci, kdy by mu úpadek hrozil,
 - že není daňovým dlužníkem a nemá žádné nedoplatky vůči orgánům státu či jeho organizačním složkám.Jakoukoli skutečnost, která by po dobu trvání této smlouvy měla vliv na pravdivost shora uvedených prohlášení, je zhotovitel povinen sdělit objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy se o takové skutečnosti mohl dozvědět.
2. Ukáže-li se kterékoli ze shora uvedených prohlášení zhotovitele nepravdivým, či nesplní-li zhotovitel ve lhůtě stanovené v bodě 1 tohoto článku smlouvy povinnost objednatele informovat, že nastala skutečnost, která má vliv na pravdivost shora uvedených prohlášení zhotovitele, je objednatel oprávněn na zhotoviteli požadovat úhradu jednorázové smluvní pokuty ve výši **5 000 Kč**.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání díla objednateli dle čl. II, bod 1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý započatý den prodlení v průběhu prvních 20 dní a ve výši **2 000 Kč** za každý započatý den prodlení, který přesáhne prodlení prvních 20 dní.
4. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši dle čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s vyklizením pracoviště dle čl. II bod 2 této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli a/nebo třetí osobě porušením svých smluvních či zákonných povinností a/nebo svým jiným jednáním či opomenutím újmu, je povinen objednateli a/nebo třetím osobám uhradit její skutečnou výši a ušlý zisk, a to v plné výši a bez ohledu na zavinění a na případnou existenci překážek vzniklých nezávisle na jeho vůli ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany vzájemnou dohodou vylučují aplikaci ustanovení § 2914 občanského zákoníku a zhotovitel je povinen nahradit újmu způsobenou objednateli a/nebo třetím osobám subdodavatelem stejně, jako by ji způsobil sám.
7. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané v této smlouvě, náhrada újmy či jiné peněžité nároky smluvních stran jsou splatné ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě včetně vyúčtování (formou faktury - daňového dokladu) smluvní straně, které vznikla povinnost je hradit.

8. Nárok na náhradu újmy, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, není ustanoveními o smluvních pokutách nijak dotčen a smluvní pokuta se na náhradu újmy nezapočítává.
9. Povinnost zaplatit smluvní pokutu a náhradu újmy trvá i poté, co dojde k odstoupení od této smlouvy některou ze smluvních stran či oběma smluvními stranami.
10. Objednatel a zhotovitel se dohodli na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty, náhrady újmy, či jiného peněžitého plnění, na něž mu dle této smlouvy vznikl nárok, a to proti zhotovitelem na objednateli požadovanému peněžitému plnění z titulu úhrady ceny díla, dle oprávněně vystaveného daňového dokladu, a to i dosud nesplatnému.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od této smlouvy lze pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník v ust. § 2001 a násl.
2. Smluvní strany ujednávají, že **podstatným porušením povinností dle této smlouvy**, při kterém je dotčená smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit **se rozumí zejména**:
 - rozhodnutí o úpadku zhotovitele, zahájení likvidace zhotovitele nebo ztratí-li zhotovitel oprávnění k podnikatelské činnosti,
 - vykazují-li práce zhotovitele v průběhu realizace díla opakovaně zásadní vady, které zhotovitel k písemné či emailové výzvě objednatele ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě neodstraní,
 - neuhradí-li objednatel zhotovitelem předložené a odsouhlasené daňové doklady ani v přiměřené lhůtě (*min. však 14 dní*) stanovené objednateli v písemné upomínce k úhradě doručené objednateli na adresu jeho sídla,
 - ocitne-li se zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli delším 45 dnů,
 - převede-li zhotovitel svůj závazek provést dílo dle této smlouvy nebo jeho podstatnou část na jiného zhotovitele bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Oznámení o odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí obsahovat důvod odstoupení od smlouvy a je účinné okamžikem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
4. Účastníci ujednávají, že odstoupením od této smlouvy se tato nezrušuje od svého počátku, ale ode dne účinnosti odstoupení do budoucna.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, nebo bude-li smlouva ukončena dohodou smluvních stran, zavazují se smluvní strany provést následující kroky:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených a dosud neuhrazených prací a ocení je způsobem, který předvídá tato smlouva,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení a zpracuje konečnou fakturu,
 - smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování všech dosud provedených plnění,
 - zhotovitel odklidí svůj nepoužitý materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí nedokončeného díla,
 - objednatel je povinen se dostavit k převzetí nedokončeného díla,
 - o předání a převzetí nedokončeného díla sepiší smluvní strany protokol (*viz protokol o předání a převzetí díla*), v němž mimo jiné konstatují ukončení smluvních závazků.
6. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé smluvní straně nahradit náklady s odstoupením spojené, tím není dotčeno ust. § 2005 občanského zákoníku.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Změnit, nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporu vzniklého z plnění dle této smlouvy, budou přednostně usilovat o jeho odstranění cestou mimosoudní dohody.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být uzavřena prostřednictvím elektronických prostředků. Podpis smluvní strany učiněný prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu nebo jiného prostředku umožňujícího jednoznačnou identifikaci podepisující osoby se považuje za podpis vlastnoruční. Smlouva podepsaná elektronicky má stejnou právní sílu a účinky jako smlouva podepsaná v listinné podobě. Každá ze smluvních stran obdrží jedno elektronické vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 - cenový rozpočet zhotovitele ze dne 28.10.2025

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele