

Dodatek č. 2 k smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Střední odborná škola lesnická a strojírenská Šternberk

Sídlo organizace: Opavská 8, 785 01 Šternberk

Zastoupené ředitelem: Ing. Pavlem Andrysem

IČO: 008484794

DIČ: CZ00848794

Bankovní spojení: KB, pobočka Šternberk, č.ú. [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Pegagogicko - psychologická poradna a Speciálně pedagog. centrum Olomouckého kraje

Sídlo: U Sportovní haly 544/1a, 779 00 Olomouc

Zastoupené ředitelem: Mgr. Františkem Štefkem

IČO: 603 38 911

(dále jen nájemce)

Tímto dodatkem se upravuje smlouva o nájmu uzavřená dne 20. 12. 2024

Čl. III. bod 1.

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2026

Čl. IV. bod. 1.

S účinností od 1.1.2026 je výše měsíčního nájemného stanovena na 5 200,- Kč.

Ostatní části smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve 2 výtiscích, kdy každá strana obdrží jeden výtisk.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2026.

Ve Šternberku dne 28. 11. 2025

[REDACTED]

pronajímatel

[REDACTED]

nájemce

Kalkulace poplatku za pronájem "Hotelák" od 1. 1. 2026

Nájemník: **Pedagogicko psychologická poradna**
pronajatá plocha **35m²**

za jednotku/

	<u>buňku</u>	<u>DPH 21%</u>	<u>Celkem</u>
materiál na opravy	39,00 Kč	8,19 Kč	47,19 Kč
čist. prostředky	3,00 Kč	0,63 Kč	3,63 Kč
opravy	59,72 Kč	12,54 Kč	72,26 Kč
revize	69,44 Kč	14,58 Kč	84,03 Kč
odpady	88,89 Kč	18,67 Kč	107,56 Kč
mzdy	705,56 Kč		705,56 Kč
odpisy	125,80 Kč		125,80 Kč
nájem	0,00 Kč		0,00 Kč
elektřina	1 150,00 Kč	241,50 Kč	1 391,50 Kč
plyn	1 800,00 Kč	378,00 Kč	2 178,00 Kč
voda	400,00 Kč	84,00 Kč	484,00 Kč
	4 441 Kč	758 Kč	<u>5 200 Kč</u>

Schváleno: 13.11.2025
ředitel: Ing. Pavel Andrys