

# Smlouva o dílo

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov,  
IČO: 00583600,  
č. ú.:133241/0710, Česká národní banka,  
statutární zástupce: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL  
zástupce pověřený jednáním ve věcech:  
a) smluvních: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL,  
b) technických: Jiří Kánic, správce PL  
tel, fax.: 380309130, email: [reditel@cervenydvur.cz](mailto:reditel@cervenydvur.cz) , [www.cervenydvur.cz](http://www.cervenydvur.cz)

(dále jen "objednatel")

#### 2. Zhotovitel:

Krumtopinstal s.r.o., Sídliště Plešivec 353, 381 01 Český Krumlov,  
IČO: 22531612,  
jednatel: Jiří Dolanský, tel.: +420 777 298 302, e-mail: [dolanskyg@seznam.cz](mailto:dolanskyg@seznam.cz)

(dále jen "zhotovitel")

## II.

### Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla: „**Oprava poškozených radiátorů v hlavní budově PL Červený Dvůr**“ (dále jen „dílo“).
2. Rozsah díla je určen touto smlouvou a cenovou nabídkou, které jsou přílohou smlouvy.

## III.

### Cena za dílo

1. Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:  
**63.500 Kč /bez DPH /**
2. Zhotovitel garantuje výši smluvní ceny po dobu realizace díla. DPH bude účtována podle předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté mohou být účtovány pouze tehdy, budou-li objednatel písemně schváleny, nebo jestliže tyto práce budou dodatečně písemně objednány, a to formou dodatku k této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen pro objednatel provést případné vícepráce plynoucí z postupu předmětu díla či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena více prací musí být před jejich prováděním odsouhlaseny odpovědným zástupcem zadavatele.
5. Sjednaná cena je cenou s místem plnění: **pavilon A – hlavní budova.**
6. Právo na úhradu sjednané ceny za dílo vzniká dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Práce a dodávky v rozpočtu zahrnuté, ale neprovedené, nebudou účtovány.

## IV.

### Platební podmínky za dílo

1. Zhotovitel ze zákona neplatí zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na financování díla takto: Sjednaná cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla s lhůtou splatnosti 21 dnů po jejím doručení. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po oboustranném schválení zápisu o předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků. K faktuře bude přiložen zjišťovací protokol s rozpisem provedených prací odsouhlasený zástupci obou smluvních stran. Faktura musí obsahovat zejména:
  - označení a číslo faktury,



- obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jakož i identifikační číslo a daňové identifikační číslo,
- bankovní spojení,
- předmět smlouvy, detailní rozpis nákladů,
- den odeslání faktury s lhůtou její splatnosti,
- cenu díla.

## V.

### Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **16. 1. 2026**.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám bez vad a nedodělků.
3. Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním. Zhotovitel dílo předá s fotodokumentací zachycující začátek, průběh a závěr provedených prací. K převzetí díla zhotovitel **ústně vyzve** objednatele s předstihem 3 dnů.
4. O předání předmětu díla smluvní strany sepiší zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran a ve kterém budou uvedeny tyto skutečnosti:
  - rozsah předávaného předmětu díla,
  - vady a nedodělky
  - výčet ostatních trvajících závazků,
  - seznam předávané dokumentace a dokladů vázících se k předmětu díla.
5. O odstranění vad a nedodělků a splnění ostatních závazků přetrvávajících po předání díla sepiší smluvní strany protokol.

## VI.

### Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provádí dílo na svou zodpovědnost a sám.
2. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k provádění díla, zejména pak zákon č. 283/2021 Sb. (dále jen „stavební zákon“), zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
3. Dále je povinen respektovat a dodržovat ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, ekologické a jiné požadavky vyplývající z dalších souvisejících právních předpisů a českých státních norem (ČSN).
4. Při manipulaci a nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi a v areálu léčebny postupovat v souladu s § 44a, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.
5. Práce budou probíhat za plného provozu kotelny.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. Neprodleně oznámit v průběhu provádění díla nový nález, který by mohl svou povahou změnit dohodnutý předmět smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na kterémkoli stupni jeho provádění, v každém případě však vždy, když bude dílo v dalším pracovním postupu zakryto nebo se stane nepřístupným. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení části předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací znemožní kontrolu.
8. Objednatel se zavazuje předat staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla podle dohodnutých podmínek v protokolu o předání staveniště, který bude sepsán před zahájením prací. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí díla.
9. Zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro provádění díla zabezpečuje zhotovitel. Vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a cena likvidace je součástí smluvní ceny. Likvidaci stavební sutě a všech odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech vzniklých při realizaci díla zajišťuje a hradí zhotovitel. Při předání a převzetí díla doloží zhotovitel předepsané doklady o likvidaci těchto odpadů.
10. Objednatel se zavazuje:
  - provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu,
  - opatřit dále určené věci k provedení díla,
  - zajistit místo pro provádění díla,



- vyvíjet další potřebnou součinnost,
- zajistit zhotoviteli po dobu provádění díla vstup na pracoviště i mimo běžnou pracovní dobu denně v době od 6.00 do 20.00 hod., vždy po předchozí domluvě.

## VII.

### Záruka za jakost díla

1. Smluvní strany sjednaly záruční dobu za provedení díla v trvání **60 měsíců**, na výrobky pak dle výrobce (ne však kratší než **24 měsíců**).
2. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
3. Případné vady díla je objednatel povinen zhotoviteli oznámit písemně bez zbytečného odkladu, poté co je zjistí.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění 3 dny od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zajistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.

## VIII.

### Smluvní pokuta

Smluvní strany sjednaly pro případ porušení dále uvedených povinností smluvní pokutu ve výši:

- pro případ porušení povinnosti zhotovitele splnit dílo v době dle čl. V. odst. 1 smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za dílo za každý den prodlení.

## IX.

### Ustanovení závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Za zhotovitele jsou oprávněny kromě statutárních orgánů v souvislosti s předmětem této smlouvy jednat a podepisovat tyto osoby:
  - ve věcech smluvně-obchodních a ve věcech technických: **Jiří Dolanský**, jednatel
4. Za objednatele jsou oprávněny v souvislosti s předmětem této smlouvy jednat a podepisovat tyto osoby:
  - ve věcech smluvně-obchodních: **MUDr. Jiří Dvořáček**, ředitel,
  - ve věcech technických: **Jiří Kánie, Lenka Válková**
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (zveřejnění vlastní smlouvy, zveřejnění podmínek servisní smlouvy vážící se na předmět plnění, množstevní bonusy, apod.).
6. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a v této smlouvě nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, prosty omylu, vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Přílohou této smlouvy je **cenová nabídka** zhotovitele ze dne **20. 10. 2025**.

V Červeném Dvoře dne 2. 12......2025

Objednatel:

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA  
ČERVENÝ DVŮR**  
Červený Dvůr 1  
381 01 Český Krumlov ③

MUDr. Jiří Dvořáček, Ph.D.

Zlíň **Krumlopinstal s.r.o.**  
**VODA - TOPENÍ**  
Sídliště Plešivec 353, Český Krumlov  
Tel.: 777 290 302, 777 302 298  
IČ: 2253912 e-mail: j.dolansky@seznam.cz  
Jiří Dolanský

Příloha:

Cenová nabídka



Název:

**CENOVÁ NABÍDKA KRUMTOPINSTAL S.R.O**

Investor:

**ČERVENÝ DVŮR LÉČEBNA**

**Oprava poškozených radiátorů v hlavní budově PL Červený Dvůr**

CENA NABÍDKY JE PLATNÁ 1 MĚSÍC  
Montáž zařízení

Těleso otopné CosmoNova 22-600/800mm, 1576W, multifunkční, s ventilem, s úchyty, RAL9016 1KS S DODÁVKOU A MONTÁŽÍ ZA 6500 Kč WC ODĚLENÍ B

Těleso otopné CosmoNova 22-600/920mm, 1713W, multifunkční, s ventilem, s úchyty, RAL9016 1KS S DODÁVKOU A MONTÁŽÍ ZA 6900 Kč WC C SESTERNA

Těleso otopné CosmoNova 21-600/520mm, 706W, multifunkční, s ventilem, s úchyty, RAL9016 1KS S DODÁVKOU A MONTÁŽÍ ZA 4700 Kč UMÝVÁRNA CHODBA

Těleso otopné CosmoNova 33-600/920mm, 2257W, multifunkční, s ventilem, s úchyty, RAL9016 1KS S DODÁVKOU A MONTÁŽÍ ZA 7700 Kč UMÝVÁRNA C

Těleso otopné CosmoNova 33-900/520mm, 1675W, kompaktní, bez ventilu, s úchyty, RAL9016 1KS S DODÁVKOU A MONTÁŽÍ ZA 6800 Kč CHODBA 2NP

Těleso otopné CosmoNova 33-900/520mm, 2319W, kompaktní, bez ventilu, s úchyty, RAL9016 1KS S DODÁVKOU A MONTÁŽÍ ZA 6800 Kč chodba 1NP

Těleso otopné CosmoNova 33-900/800mm, 3333W, kompaktní, bez ventilu, s úchyty, RAL9016 1KS S DODÁVKOU A MONTÁŽÍ ZA 8400 Kč CHODBA U VCHODU

Těleso otopné CosmoNova 33-900/800mm, 3333W, kompaktní, bez ventilu, s úchyty, RAL9016 1KS S DODÁVKOU A MONTÁŽÍ ZA 8400 Kč 2n.p chdба k řediteli

Těleso otopné Cosmonova 22-600-1000 multifunkční s ventilem s úchyty za 7300 Kč oddělení C umývárna u p. doktorky  
CELKEM BEZ DPH ZA 63500 Kč BEZ DPH

DNE 20,10 2025

ZHOTOVITEL

**Krumtopinstal s.r.o.**  
**VODA - TOPENÍ**

Sídlíště Plešivec 353, Český Krumlov  
Tel.: 777 298 302, 777 302 298  
IČ: 2253912 (mail: dolenskyg@seznam.cz)

#### IV. Platební podmínky za dílo

Zhotovitel ze zákona nepřijímá zálohy

Podmínky se dohodou na financování díla takto: Sledovat cenu za dílo bude utvářena na základě faktury vydané zhotovitelem po předání díla a lhůtu splatnosti 21 dní po jejím doručení. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po obdržení potvrzení o předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodatků. K fakturě bude přiložen zjišťovací protokol a rozpisem provedených prací odsouhlasený zástupci obce smluvních stran. Faktura musí obsahovat zejména:

- označení a číslo faktury,