

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD: ÚV-953/132/107.2/2025/Št

uzavřená v souladu s § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o pozemních komunikacích**“) a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o státním podniku**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 597/5, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat:

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. A 80478

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

paní **Jindřiška Wittková**

datum narození: 1964

bytem: Opava – Kateřinky

jako „**Obdarovaná**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaná dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vypořádání provozní škody vzniklé na majetku Obdarovaného v důsledku investiční výstavby veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**Silnice I/11 Opava, severní obchvat – východní část**“, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parcela č. **3263/4** ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 1 004 m²
- parcela č. **3263/79** ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 329 m²

zapsané v katastrálním území **Kateřinky u Opavy**, obec Opava, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. **3197** (dále jen „**Předmět daru**“), a to na základě nabyvacích titulů uvedených v přehledu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této Smlouvy.



Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu § 2 odst. 2 Zákona o státním podniku právo hospodařit s výše uvedenými nemovitými věcmi.

- 1.2 Skutečnosti uvedené v odstavci 1.1 této Smlouvy vyplývají z výpisu z listu vlastnictví č. 3197, který je nedílnou součástí přílohy č. 2 této Smlouvy. Dárce prohlašuje, že má k Předmětu daru oprávněné a neomezené právo nakládat, a že tento není zatížen žádnými právními vadami, věcnými břemeny či jinými právy třetích osob, která by mohla omezovat převod nebo užívání Předmětu daru.
- 1.3 Na Předmětu daru se nachází stavební objekt „**SO C107.2 – sjezd v km 0,030**“, který byl realizován v rámci veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „Silnice I/11 Opava, severní obchvat – východní část“, a pro nějž byl vydán Kolaudační souhlas č.j. MMOP 39343/2020/DOPR/RaM/280.13 ze dne 15. 6. 2020.
- 1.4 Stavební objekt SO C107.2 – sjezd v km 0,030, umístěný na Předmětu daru, byl vybudován investorem, Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., na základě Smlouvy o zabezpečení přeložek stavebních objektů z důvodu odstranění provozních škod, uzavřené dne 16. 9. 2013 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., společností Frischbeton, s.r.o. a panem (dále jen „**Přeložková smlouva**“).

V souladu s touto Přeložkovou smlouvou byl uvedený stavební objekt po svém dokončení bezúplatně předán do užívání a správy Obdarované, jak vyplývá z Protokolu o předání a převzetí stavby evidenční číslo S 431/2020 ze dne 30. 4. 2020.

Obdarovaná tímto stvrzuje své vlastnické právo ke stavebnímu objektu SO C107.2 a souhlasí, aby pozemky, na nichž je tento objekt umístěn, byly touto Smlouvou převedeny do jejího vlastnictví, tak aby faktický a právní stav byly uvedeny do souladu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že uzavření této Smlouvy představuje naplnění závazků vyplývajících z Přeložkové smlouvy ze dne 19. 11. 2012 a navazuje na Protokol o převzetí stavebního objektu SO C107.2 ze dne 30. 4. 2020.

Touto Smlouvou je dokončeno vypořádání právních vztahů mezi Smluvními stranami vzniklých při výstavbě a převodu přeloženého stavebního objektu a souvisejících pozemků.

- 1.5 Dárce dále prohlašuje, že výše uvedený stavební objekt, umístěný na Předmětu daru, není součástí převáděných pozemků, a není tudíž předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce touto Smlouvou daruje Obdarované, v souladu § 38 odst. 1 Zákona o pozemních komunikacích, Předmět daru, tj. pozemky uvedené v článku I. odst. 1.1 této Smlouvy, včetně všech jejich součástí a příslušenství, práv a povinností s nimi spojených, a Obdarovaná dar přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.

Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce ke dni uzavření této Smlouvy celkem **715.298,56 Kč** (slovy: *sedmsetpatnáct tisíc dvěstědevadesátosm korun českých padesátšest haléřů*), z toho:

- účetní hodnota pozemku parcela č. 3263/4 činí 523.165,- Kč
- účetní hodnota pozemku parcela č. 3263/79 činí 192.133,56 Kč

3.2 Reálná (tržní) hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem stanovena.

Článek IV.

Prohlášení Smluvních stran

4.1 Dárce prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, právní vady ani jiné závady, které by mohly omezit nebo vyloučit převod vlastnického práva k Předmětu daru na Obdarovanou, s výjimkou skutečností zapsaných v části D listu vlastnictví č. 3197 (zápis o probíhajícím exekučním řízení pod sp. zn. 049 EX-00318/2014-006, vedeném dne 28. 7. 2014, s právními účinky zápisu ke dni 29. 7. 2014). Dárce prohlašuje, že tato skutečnost nemá vliv na právo hospodařit s Předmětem daru ani na převod vlastnického práva podle této Smlouvy, jelikož je ze zákona oprávněn nakládat s majetkem ve správě České republiky.

V případě, že by při zápisu vlastnického práva Obdarované do katastru nemovitostí došlo ke zjištění právní překážky spočívající v existenci práv třetích osob, exekuce nebo zástavního práva, považuje se tato Smlouva od počátku za neúčinnou a Smluvní strany se zavazují obnovit stav před jejím uzavřením.

4.2 Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky ani jiné povinnosti veřejnoprávní povahy, které by mohly přejít na Obdarovanou spolu s převodem Předmětu daru.

4.3 Obdarovaná prohlašuje, že byla seznámena s právním i faktickým stavem Předmětu daru, včetně jeho účetní hodnoty uvedené v článku III. této Smlouvy, že jí je znám rozsah práv a povinností s vlastnictvím Předmětu daru spojených, a že Předmět daru přebírá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází, bez výhrad a s veškerými součástmi a příslušenstvím.

4.4 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne 14.10.2025.

Článek V.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

5.1 Vlastnické právo k Předmětu daru, jakož i všechna práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, nabývá Obdarovaná vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají ke dni, kdy byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen návrh na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí Dárce, který zároveň uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu. Obdarovaná tímto **zmocňuje** Dárce, aby jejím jménem podal návrh na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy, a aby učinil všechny nezbytné úkony vůči příslušnému katastrálnímu úřadu až do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu, s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu, které bude adresováno oběma Smluvními stranám.

5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění vad návrhu na vklad práv podle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany tyto nedostatky ve stanovené lhůtě odstranit, a to vzájemnou součinností a bez zbytečných průtahů.

5.4 Pokud katastrální úřad vklad vlastnického práva neschválí nebo zamítne, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu

uzavřít novou smlouvu či dodatkem upravit tuto Smlouvu tak, aby bylo možné vklad vlastnického práva provést v souladu s právními předpisy.

- 5.5 Do doby, než bude vklad vlastnického práva podle této Smlouvy povolen a proveden, jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje, že Předmět daru (ani jeho část) nepřevéde, nezatíží, ani jinak právně nezczizí ve prospěch třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Obdarované.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 6.1 Obdarovaná podpisem této Smlouvy prohlašuje, že podle § 1765 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které by mohly nastat po uzavření této Smlouvy.
- 6.2 Dárce výslovně vylučuje možnost uzavření této Smlouvy s jakoukoli odchylkou, výhradou či dodatkem ze strany Obdarované. Každý dodatek, změna či odchylka, která nebude výslovně písemně schválena oběma smluvními stranami, se považuje za nový návrh smlouvy.
- 6.3 Platnost této Smlouvy není v souladu s § 38 odst. 1 a § 44 odst. 2 Zákona o pozemních komunikacích omezena předpisy vyžadujícími k převodu majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Dárce a jedno (1) Obdarovaný.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o pozemních komunikacích a Občanského zákoníku.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Dárce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

- 7.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
1/ Přehled titulů nabytí,
2/ Částečný výpis listu vlastnictví č. 3197 pro katastrální území Kateřinky u Opavy.
- 7.8 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s darováním Předmětu daru ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Dárce:

V Ostravě dne 30-10-2025

Za Obdarovaného:

V Opavě dne 28.11.2025

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Ostrava

.....
Jindřiška Wittková

p.č.	m ²	Pozn. + TN		č. vkladu	LV	SO
3263/4	1004	dle GP č. 3307-516/2020 vznik z p.č. 3263/4 a 3263/3			3197	107.2
		Kupní smlouva č. 4-8/INKOS/2009/Dud ze dne 28.8.2009 (3263/3	V-6231/2009		
		Kupní smlouva č. 2-15/INKOS/2009/Dud ze dne 31.8.2009 (3263/4	V-6235/2009		
		VB pro ČEZ a.s. z 11.3.2015 přeložka VN		V-2794/2015		
		VB pro SMO z 5.10.2015 přeložka VO		V-11270/2015		
3263/79	329	dle GP č. 3550-50/2023 vznik z p.č. 3263/7	3263/79		3197	107.2
		dle GP č. 3307-516/2020 vznik z p.č. 3263/3 a 1716/20	3263/7			
		Kupní smlouva č. 4-14/INKOS/2009/Dud ze dne 5.11.2009 + Dodatek č.1 ze dne 2.10.2012 (SMO)	1716/20	V-7144/2012		
		Kupní smlouva č. 4-8/INKOS/2009/Dud ze dne 28.8.2009	3263/3	V-6231/2009		
		VB pro ČEZ a.s. z 11.3.2015 přeložka VN		V-2794/2015		
		VB pro SMO z 5.10.2015 přeložka VO		V-11270/2015		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2025 09:22:42

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711756 Kateřinky u Opavy

List vlastnictví: 3197

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3263/4	1004	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3263/79	329	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - přeložka vedení VN
GP 2545-99/2009

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3263/4, Parcela: 3263/79

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. INKOS/VB/13-6/401-402-403-431-433/Dud/2014 ze dne 11.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2015 09:11:45. Zápis proveden dne 08.04.2015.

V-2794/2015-806

Pořadí k 13.03.2015 09:11

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě veřejného osvětlení
GP 2540-88/2009

Oprávnění pro

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město,
74601 Opava, RČ/IČO: 00300535

Povinnost k

Parcela: 3263/4, Parcela: 3263/79

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná (č. INKOS/VB/10-2/451-452-471/Dud/2015) ze dne 05.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2015 15:12:36. Zápis proveden dne 10.11.2015.

V-11270/2015-806

Pořadí k 19.10.2015 15:12

D Poznámky a další obdobné údaje

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2025 09:22:42

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711756 Kateřinky u Opavy

List vlastnictví: 3197

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 28.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.09.2009.

V-6231/2009-806

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Smlouva kupní ze dne 31.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.09.2009.

V-6235/2009-806

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Smlouva kupní ze dne 15.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2009.

V-6814/2009-806

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Smlouva kupní ze dne 27.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.01.2012.

V-519/2012-806

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Smlouva kupní ze dne 5.11.2009 s dodatkem č. 1 ze dne 02.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.10.2012.

V-7144/2012-806

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Smlouva kupní ze dne 02.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.10.2012.

V-7148/2012-806

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu ze dne 29.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2024 09:45:07. Zápis proveden dne 30.05.2024.

Z-3141/2024-806

*Pro: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč,
14000 Praha 4*

RČ/IČO: 65993390

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2025 09:22:42

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711756 Kateřinky u Opavy

List vlastnictví: 3197

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 07.10.2025 09:35:19

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.