

SMLOUVA O DÍLO

DODATEK Č. 1

Vysoká škola ekonomická v Praze,
se sídlem Praha 3, Žižkov, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, PSČ 130 67,
IČ: 613 84 399,
DIČ: CZ61384399,
zastoupená Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem,

na straně jedné, dále jen „**objednatel**“

a

PKbau s.r.o.,
se sídlem Světlá nad Sázavou, Dolní 141, PSČ 582 91,
IČ: 087 57 127,
DIČ: CZ08757127,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 47893
zastoupená: Ing. Ondřejem Práškem, jednatelem, a Ing. Radkem Klofáčem, jednatelem,

na straně druhé, dále jen „**zhotovitel**“

*uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, tento*

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

ze dne 9. 9. 2025

číslo objednatele: 336/VŠ/2025
číslo zhotovitele: Z2097

Článek I.

Popis právního stavu

1. Zhotovitel a objednatel uzavřeli dne 9. 9. 2025 Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), na jejímž základě se zhotovitel zavázal provést pro objednatele osobně, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady práce a dodávky materiálu, spojené s plněním veřejné zakázky pod názvem „**Vjezd do areálu Žižkov, vnitřní komunikace**“, a to provedení stavební úpravy areálové komunikace mezi objektem vrátnice SB a vstupem do „Nové budovy“, dešťové kanalizace, úpravy budovy vrátnice, osvětlení, osazení turniketů, zeleně, to vše v areálu Vysoké školy ekonomické v Praze na adrese Praha 3, Žižkov, náměstí Winstona Churchilla, čp. 1938, č. or. 4, a navíc, a též další plnění, v rámci níže uvedené veřejné zakázky, to vše v rozsahu a kvalitě, specifikované v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci pro provedení stavby zpracované Ing. arch. Petrem Ovčačíkem, se sídlem náměstí Praha 5, Košíře, Josefa Machka 444/3, PSČ 158 00 IČ: 640 038 09, a podle stavebního povolení Úřadu městské části Praha 3, Odboru výstavby, Oddělení záměrů II, ze dne 8. 1. 2025, sp. zn. S UMCP3 328607/2024, zn.

OV/1319/24/Ra, čj. UMCP3 010505/2025, podle specifikace vyplývající ze Smlouvy, za podmínek uvedených ve Smlouvě (dále jen „*dílo*“), a objednatel se zavázal zhotoviteli za jeho činnost zaplatit sjednanou cenu díla.

2. Veřejná zakázka „*Vjezd do areálu Žižkov, vnitřní komunikace*“ je spolufinancována z veřejných prostředků v rámci projektu podpořeného MŠMT v rámci programu „133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol“, identifikační číslo akce EDS 133D22F000026.
3. Vzhledem k tomu, že v rámci realizace díla byly zjištěny objektivní skutečnosti, které objednatel nemohl předvídat ani při vynaložení náležité odborné péče, tak jak jsou uvedeny ve změnových listech č. ZL1.1, ZL 1.2 a ZL 1.6, a s ohledem na vhodnou a účelnou změnu technického řešení části díla, specifikované ve změnových listech č. ZL1.3, ZL1.4 a ZL1.5 (změnové listy jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku), je mezi objednatelem a zhotovitelem nezbytné dojednat úpravu díla s ohledem na zjištěný objem méněprací a víceprací. Za účelem změny rozsahu díla uzavírají smluvní strany ve smyslu ustanovení Článku V. odst. 5. a 7. Smlouvy tento dodatek.
4. Vzhledem k tomu, že změna závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a zároveň splňuje podmínky podle § 222 odst. 3, 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na absolutní hodnotu méněprací a víceprací oproti původní celkové ceně díla, nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Rovněž platí, že se jedná se o změny pouze ve změně technického řešení dílčího plnění, které reflektují původní návrh stavby a nebudou mít zásadní vliv na jeho konečné užívání a funkčnost.
5. Rozsah méněprací a víceprací je přesně vymezen ve změnových listech, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Uzavřením tohoto dodatku ke Smlouvě dochází ke změně rozsahu díla v rozsahu a podle změnových listů, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Článek II.

Změna celkové ceny díla

1. Na základě změny rozsahu díla se mění cena díla sjednaná v ustanovení Článku V. odst. 2. Smlouvy takto:
 2. Celková cena díla činí 31.371.239,89 Kč (slovy: třicetjednamilionůtřístasedmdesátjednatisícdvěstětřicetdevět korun osmdesát devět haléřů) bez daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň z přidané hodnoty z této ceny činí 6.587.960,38 Kč (slovy: šestmilionůpětsetosmdesátsedmtisícdevětsetčedesát korun českých třicetosm haléřů), tj. celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí 37.959.200,27 Kč (slovy: třicetsedmmilionůdevětsetpadesátdevěttisícdvěstě korun českých dvacetsedm haléřů), s tím, že celková cena díla je v plném rozsahu tvořena tzv. investičními náklady a je určena podle cenové nabídky objednatele a podrobného rozpočtu ceny díla a výkazů výměr, ve znění změnového listu č. ZL1.1, ZL 1.2, ZL 1.3, ZL 1.4, ZL 1.5 a ZL 1.6.

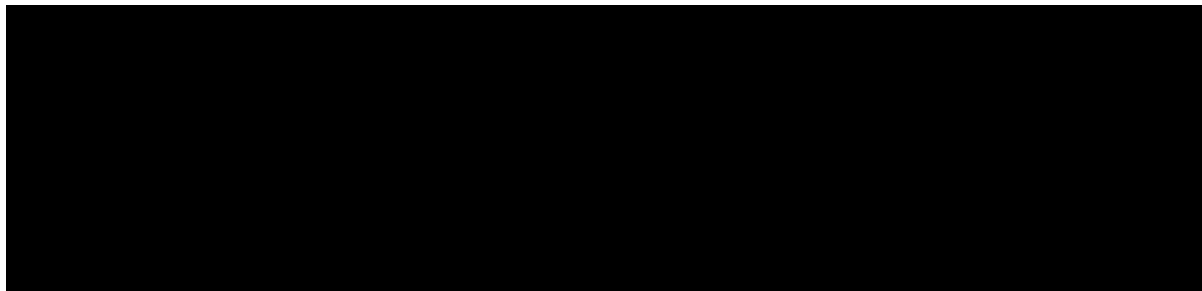
Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Veškerá ujednání Smlouvy, která jsou tímto dodatkem nedotčena, zůstávají nezměněna a jsou v plném rozsahu závazná.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami

oprávněnými smluvní strany zastupovat a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Nebude-li tento dodatek podepsán oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.

3. Tento dodatek byl vyhotoven ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopisu tohoto dodatku.
4. Všichni účastníci prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci, resp. osoby oprávněné účastníky zastupovat pod text dodatku své vlastnoruční podpisy.



Vysoká škola ekonomická v Praze
Ing. Tomáš Zouhar, kvestor

PKbau s.r.o.
Ing. Ondřej Prášek, jednatel,
a
Ing. Radek Klofáč, jednatel

Přílohy: 1) Změnové listy č. ZL1.1, ZL 1.2, ZL 1.3, ZL 1.4, ZL 1.5 a ZL 1.6