

Objednatel **Královéhradecká lékárna a.s.**
se sídlem: Kladská 1065, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2721
IČO 27530981
DIČ CZ699004900
zástupce Ing. Petr Raab, člen představenstva
bankovní spojení ČSOB, a.s.
číslo účtu 218887185/0300
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel **BRNO CREATIVE s.r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 107801
se sídlem: Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno
IČO 07367066
DIČ CZ07367066
zástupce Jaroslava Strouhalová, jednatelka společnosti
bankovní spojení Fio banka, a.s.
číslo účtu 2801510755/2010
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

a

Královéhradecký kraj
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 50003 Hradec Králové
IČO 70889546
DIČ CZ70889546
zástupce Petr Koleta, hejtman
bankovní spojení Komerční banka, a.s.
číslo účtu 35-345650287/0100
(dále jen „Kraj“)
(všichni společně dále také jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly následovně:

I.

Postoupení smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že zhotovitel zhotovil pro objednatele projektovou dokumentaci ve stupni DSP a PDPS s názvem „Ředírna“ (dále jako „dílo“) dle objednávky č. NOT230033 ze dne 14.12.2023 a následně k této objednávce provedl vícepráce na základě své cenové nabídky CN20240033 ze dne 18.11.2024.
2. Zhotovitel prohlašuje, že spolu s předáním díla udělil objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí a objednatel je oprávněn užit dílo či jeho část v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících; objednatel je především oprávněn užit dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup a toto se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek; objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti, přičemž poskytnutím takového oprávnění nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu; objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami a úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.

3. Objednatel následně nechal provést úpravy díla tak, aby byly splněny nutné požadavky na podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavebních prací.
4. Celková cena za dílo, včetně jeho úprav, které objednatel vynaložil, činí 485 608 Kč včetně DPH.
5. Dílo již bylo předáno a uvedená cena byla objednatelem v plném rozsahu zaplacená zhotovitelům.
6. Vzhledem ke skutečnosti, že objednatel nemá k dispozici prostředky na vlastní stavební práce a nemovitost, které se stavební úpravy týkají, je v majetku Kraje, dohodl se objednatel s Krajem, že objednatel převede na Kraj výše uvedenou projektovou dokumentaci včetně licence k ní náležející a Kraj bude investorem a stavební práce na základě předané projektové dokumentace pořídí. Nově upravené prostory budou následně sloužit potřebám objednatele.
7. Objednatel tímto převádí svá práva z objednávek výše uvedených, a to v části, v níž dosud trvají, na Kraj. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že práva a povinnosti objednatele tak bude nadále realizovat, resp. plnit, Kraj. -

II.

Předání projektové dokumentace, převod licence

1. Smluvní strany shodně prohlašují a berou na vědomí, že zhotovitel je výlučným autorem a nositelem autorských práv, objednatel je nositelem výhradní licence k právu užití projektovou dokumentaci a k dalším majetkovým právům k ní příslušejícím.
2. Objednatel touto dohodou přenechává a předává dílo – projektovou dokumentaci ve stupni pro stavební povolení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby, včetně licence k jeho užití v dále uvedeném rozsahu Kraji. Objednatel do 10 dnů od uzavření této smlouvy, pokud tak již neučinil, předá Kraji veškerá vyhotovení projektových dokumentací, která od Zhotovitele doposud převzal. Objednatel je srozuměn s tím, že tato vyhotovení projektové dokumentace zůstanou Kraji. Předáním a převzetím přecházejí na Kraj vlastnická práva.
3. Kraj uhradí objednateli vynaložené náklady ve výši 485 608 Kč včetně DPH, a to na základě daňového dokladu, vystaveného objednatelem.
- 3.1. S uzavřením této dohody vyslovuje zhotovitel souhlas a prohlašuje, že:
 - licenční odměna za užití díla je součástí ceny díla a v souvislosti s touto dohodou nepožaduje žádnou další odměnu;
 - touto smlouvou přechází na Kraj výhradní časově a územně neomezená licence k užití díla a všech jeho částí;
 - Kraj je oprávněn užit díla či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících, Kraj je především oprávněn užit díla či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup a toto se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek;
 - licence na Kraj přechází okamžikem uzavření této smlouvy a Kraj je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti, přičemž poskytnutím takového oprávnění nevzniká Zhotoviteli právo na další odměnu.
 - Kraj je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem této dohody výslovně souhlasí.
- 3.2. Kraj se zavazuje užit vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této dohody vyplývajícimu.

III.

Závěrečná ujednání

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 10.11.2025 usnesením č. RK/25/1724/2025.
2. Pokud bude tato smlouva uzavřena v listinné podobě, zhotovitel a objednatel obdrží po jednom jejím vyhotovení, Kraj obdrží vyhotovení dvě. V případě listinného uzavření tak budou pořízena 4 vyhotovení smlouvy s platností originálu.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a následně bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí Kraj.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých jejích ustanovení. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy tak připojují své podpisy.

Za Objednatele v Hradci Králové dne 17.11.2025

Ing.

Za Zhotovitele v Brně dne. 13.11.2025

Jar

04.12.2025
Za Kraj v Hradci Králové dne

Petr Koleta, hejtman

ICO: 073610 3-11-2025