

**ZÁPIS O PLNĚNÍ MAJÍCÍ POVAHU VÝPŮJČKY**

č. 29/1-3/2016  
(dále jen „zápis“)

ZÁCHRANNÝ ÚTVAR HZS ČR			
2016	10-188		NEURČITO
ROK	ČÍSLO SMLOUVY	DRUH SMLOUVY	DOBA PLNĚNÍ

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 Vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky zápisu:

**Ministerstvo vnitra** se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ: 170 34, IČ: 00007064  
Zastoupeno: plk. Mgr. Bc. Slavomírem Bellem, MSc., náměstkem generálního ředitele  
Hasičského záchranného sboru České republiky

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky  
Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

Kontaktní adresa pro provozní záležitosti:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky  
Skladovací a opravárenské zařízení HZS ČR, Kosovská 5718/3, 586 28 Jihlava

Kontaktní osoba:



Kontaktní osoba:

(dále jen „půjčitel“)

a

**Záchranný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky**

se sídlem Hlučín, Opavská 771/29, PSČ 748 01, IČ: 75152304

Zastoupený: plk. Ing. Radimem Řehulkou, velitelem Záchranného útvaru  
Hasičského záchranného sboru České republiky

Kontaktní osoba:



Kontaktní osoba:

(dále jen „vypůjčitel“)

## I.

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je na základě *Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu* ze dne 25.10.2013 příslušné hospodařit mj. s dále uvedenými nemovitými věcmi, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 22214 pro k.ú. a obec Jihlava u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava:

- pozemek parc.č. 1070/8 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: jiná stavba;
- pozemek parc.č. 1075/30 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: jiná stavba;
- pozemek parc.č. 1075/31 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: garáž;

- pozemek parc.č. 1075/32 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: garáž;
- pozemek parc.č. 1075/33 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: garáž;
- pozemek parc.č. 1075/34 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: jiná stavba;
- pozemek parc.č. 1075/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha.

2. Předmětem tohoto zápisu je výpůjčka výše uvedených budov a v nich se nacházejících nebytových prostor (společně dále jen „předmětné budovy“), a to v následujícím rozsahu:

- Budova bez čp/če na parcele 1070/8 zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2107585-1: výpůjčka celé zrekonstruované části budovy - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 26.049.856,97 Kč; jejich výměra je 1.158,18 m<sup>2</sup>.
- Budova bez čp/če na parcele 1075/30 zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2107585-29: výpůjčka celé budovy - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 14.343.213,72 Kč; jejich výměra je 531,24 m<sup>2</sup>.
- Budova bez čp/če na parcele 1075/31 zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2107585-33: výpůjčka celé budovy - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 6.447.133,50 Kč; jejich výměra je 404,40 m<sup>2</sup>.
- Budova bez čp/če na parcele 1075/32 zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2107585-32: výpůjčka celé budovy - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 6.420.423,70 Kč; jejich výměra je 404,40 m<sup>2</sup>.
- Budova bez čp/če na parcele 1075/33 zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2107585-31: výpůjčka celé budovy - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 6.273.267,05 Kč; jejich výměra je 404,40 m<sup>2</sup>.
- Budova bez čp/če na parcele 1075/34 zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2107585-28: výpůjčka celé budovy kromě garážového stání o výměře 26 m<sup>2</sup> - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 7.572.221,53 Kč; jejich výměra je 361,63 m<sup>2</sup>.

Celková výměra vypůjčených nebytových prostor předmětných budov činí 3.264,25 m<sup>2</sup>; jejich celková účetní hodnota v SAP/R3 činí 67.106.116,47 Kč. Předmětné budovy jsou vyznačeny v kopii snímku katastrální mapy v příloze tohoto zápisu.

## II.

1. Půjčitel poskytuje vypůjčitelovi do bezúplatného užívání předmětné budovy (včetně v nich se nacházejících nebytových prostor) v rozsahu dle čl. I. odst. 2 tohoto zápisu za účelem umístění odloučené jednotky vypůjčitele, tj. k zajištění administrativního zázemí, ubytování, výcvikových ploch a opravárenských a skladových prostor pro uložení techniky a materiálu v užívání vypůjčitele. Za tímto účelem půjčitel umožní osobám vypůjčitele umístěným v areálu vstup a vjezd do a k předmětným budovám celoročně 24 hodin denně přes pozemek parc.č. 1075/3 v k.ú. Jihlava v potřebném rozsahu.

2. S ohledem na skutečnost, že oba účastníci zápisu jako organizační složky státu plní v rámci resortu Ministerstva vnitra své úkoly v souladu se zákonem č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, a zákonem č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně

některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů, se tento zápis uzavírá na dobu neurčitou.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat předmětné budovy jinak než v souladu s účelem vymezeným v odst. 1. tohoto článku zápisu. Vypůjčitel prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětných budov, které jsou ve stavu způsobitelném ke sjednanému účelu užívání.

4. Protokol o fyzickém předání a převzetí předmětných budov byl sepsán bezprostředně po kolaudaci areálu s ohledem na potřebu zahájení prací na zprovoznění jednotlivých stavebních objektů.

### III.

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmětné budovy řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání podle pokynů vydaných Skladovacím a opravárenským zařízením HZS ČR. V souvislosti s jejich užíváním je povinen dodržovat obecně platné právní předpisy, zvláště pak ochrany životního prostředí, ochrany svěřeného majetku, bezpečnostní, hygienické a požární ochrany.

2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmětné budovy nebo jejich části do užívání třetí osobě.

3. Provozní náklady spojené s užíváním předmětných budov, a to zejména náklady na elektřinu, plyn, vodné a stočné a náklady na odvoz odpadu, nese po dobu trvání výpůjčky půjčitel (resp. v jeho rámci Skladovacím a opravárenským zařízením HZS ČR).

4. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou na předmětných budovách poskytnutých do užívání v souvislosti s jeho činností. Tyto škody vypůjčitel odstraní vlastním nákladem. O vzniku škody je vypůjčitel povinen neprodleně vhodným způsobem informovat půjčitele. Vypůjčitel odpovídá za zničení předmětných budov.

5. Opravy a úpravy předmětných budov, které lze hradit z provozních prostředků, bude během trvání výpůjčky provádět půjčitel na své náklady.

6. Ostatní případné opravy a úpravy předmětných budov, které nelze hradit z provozních prostředků, budou řešeny vždy na podkladě individuální dohody mezi půjčitelem a vypůjčitelem; potřebu takových oprav a úprav je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli.

7. Změny a úpravy předmětných budov, ke kterým je nezbytné ohlášení nebo povolení stavebního úřadu, může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

8. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že předmět tohoto zápisu není pojištěn.

9. Půjčitel je oprávněn ke kontrolám, zda jsou předmětné budovy užívány řádným způsobem a v souladu s tímto zápisem. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli přístup do a k předmětným budovám, přičemž půjčitel je povinen dodržovat právní řád České republiky a pokyny vypůjčitele.

#### IV.

1. Tento zápis nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou účastníků zápisu.
2. Tento zápis zaniká, dojde-li ke změně vlastníka předmětných budov nebo budou-li předmětné budovy převedeny na jinou organizační složku státu či státní organizaci, nebo v případě, že některý z účastníků zápisu ztratí způsobilost k činnosti související s předmětem výpůjčky, nedohodnou-li se účastníci zápisu jinak.
3. Oba účastníci zápisu jsou oprávněni tento zápis vypovědět ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému účastníku zápisu. Oba účastníci zápisu jsou oprávněni tento zápis ukončit dohodou.
4. Půjčitel je oprávněn ukončit užívací vztah podle tohoto zápisu kdykoliv během jeho trvání, pokud vypůjčitel i přes písemné upozornění nesjednal nápravu a nadále užívá předmětné budovy v rozporu se sjednaným účelem, neplní si řádně a včas své povinnosti nebo přenechal předmětné budovy do užívání třetí osobě. Půjčitel je oprávněn ukončit užívací vztah podle tohoto zápisu nebo zúžit rozsah předmětu výpůjčky kdykoliv i v případě, že přestanou být plněny podmínky stanovené v § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tzn., že bude potřebovat předmětné budovy nebo jejich část k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti. V uvedených případech zaniká tento zápis v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen vypůjčiteli, pokud se účastníci tohoto zápisu nedohodnou jinak.
5. Vypůjčitel je oprávněn ukončit užívací vztah od tohoto zápisu kdykoliv během jeho trvání, pokud se předmětné budovy stanou bez jeho zavinění nezpůsobilé k užívání pro účely uvedené v čl. II odst. 1 tohoto zápisu, nebo v případě, že předmětné budovy nebudou kapacitně dostatečné pro činnost vypůjčitele, pokud se nedohodne s půjčitelem na rozšíření rozsahu předmětu tohoto zápisu. V uvedených případech zaniká tento zápis v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen půjčiteli, pokud se účastníci tohoto zápisu nedohodnou jinak.
6. V případě ukončení tohoto zápisu je vypůjčitel povinen předat předmětné budovy půjčiteli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením. Náklady, které tímto vzniknou, hradí v plné výši vypůjčitel. Fyzické předání a převzetí předmětných budov se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od ukončení tohoto zápisu.

#### V.

1. Práva a povinnosti účastníků zápisu v tomto zápisu výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tento zápis lze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek tohoto zápisu a podepsány oprávněnými zástupci obou účastníků zápisu.
2. Účastníci zápisu shodně prohlašují, že si tento zápis před podepsáním řádně přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, a že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly, nevedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní

důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů. Účastníci zápisu na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem připojují pod něj své podpisy.

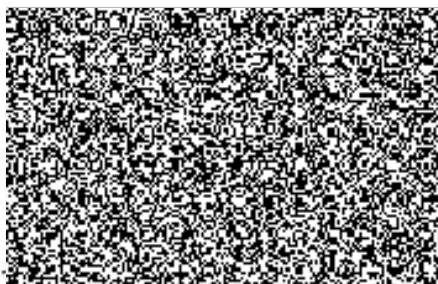
3. Tento zápis je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel obdrží čtyři vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení tohoto zápisu.

Příloha: Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením předmětných budov.

22 -06- 2016

V Praze dne: .....

Za půjčitele:



.....  
plk. Mgr. Bc. Slávomír Bell, MSc.  
náměstek generálního ředitele  
Hasičského záchranného sboru  
České republiky

**Ministerstvo vnitra**  
generální ředitelství  
Hasičského záchranného sboru ČR  
148 01 Praha 414, Klouknerova 26  
- 40-

13. 07. 2016

V Hlučíně dne: .....

Za vypůjčitele:



.....  
plk. Ing. Radim Řehulka  
velitel Záchraného útvaru  
Hasičského záchranného sboru  
České republiky





Katastrální úrod pro Vydrova, Katastrální pracoviště Jihlava	Obec Jihlava	Obec Jihlava	Podpis Číslo Razítko
Fot. území Jihlava	Mapový list č. JIHLAVA 7-5/24	Měřítka platná pro rám 277 x 400 mm 1:1000	
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			
Stav k 11.05.2016 08:55:02	Vyhatev Vyhatevská dálniční odbočka	Dne 11.05.2016 09:03:19	

