

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě na prostor sloužící k podnikání ze dne 19.6.2020
který podle § 1901 občanského zákoníku uzavřeli:

Pronajímatel:

Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice,
zastoupené starostou města Ing. Michaellem Formanem

a

Nájemce:

Petr Balíček, nar. XX, podnikatel, IČO 05373689, se sídlem XX

Dne 19.6.2020 uzavřely smluvní strany Nájemní smlouvu na prostor sloužící k podnikání, podle které nájemce užívá nebytové prostory (prodejnu, sklady, sociální zařízení, kolejiště a dílnu) v prvním nadzemním podlaží domu č.p. 757, 758, 759 na stavební parcelách parc.č.st. 684, 685, 686 v k.ú. Horažďovice v Žižkově ulici v Horažďovicích (dále „nájemní smlouva“).

Tímto dodatkem se nájemní smlouva a podmínky nájmu s účinností od 01.12.2025 mění a doplňují následovně:

Článek II., odstavce (1) a (2) nájemní smlouvy se doplňují tak, že předmět nájmu se rozšiřuje o tyto prostory (dále „dodatečné prostory“):

- obec (část obce): Horažďovice
- ulice: Žižkova
- číslo popisné domu: 757, 758, 759
- na pozemcích: parc.č.st. 684, 685, 686 v k.ú. Horažďovice
- popis (pojmenování prostorů): sklady
- umístění prostorů v domě: první podzemní podlaží
- výměra prostorů: 97,60 m² (nezávazný údaj)

Dodatečné prostory jsou vyznačeny na plánu v příloze tohoto dodatku.

Článek III., odst. (1) nájemní smlouvy se doplňuje tak, že:

Dodatečné prostory bude nájemce užívat výhradně jako sklad.

Článek IV., odst. (1) nájemní smlouvy se mění tak, že:

Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné ve výši **12.613,- Kč** za jeden kalendářní měsíc, zálohu na teplo ve výši **5.600,- Kč**, na vodné a stočné ve výši **962,- Kč** a zálohu na ostatní služby ve výši **10,- Kč** za jeden kalendářní měsíc. V případě, že nájemce je plátcem DPH, stanovené nájemné se navýší o příslušnou sazbu DPH podle platných daňových předpisů k datu zdanitelného plnění. Nájemce se zavazuje, že přestane-li být plátcem DPH, oznámí tuto skutečnost neprodleně pronajímateli. Podrobný výpočet nájemného je uveden ve výpočtovém listě,

který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Při změně výše nájemného, nákladů nebo záloh, zasílá pronajímatel nájemci nový výpočtový list.

Článek V., odst. (1) až (11) nájemní smlouvy se mění tak, že se nahrazují těmito:

- (1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
- (2) Nájem lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí v tříměsíční výpovědní době.
- (3) Při ukončení nájemního poměru nebude nájemce požadovat finanční náhradu odsouhlasených, provedených a pronajímatelem neuhrazených stavebních úprav,
- (4) Ustanovení občanského zákoníku: § 2285 o obnovení nájmu a § 2315 o náhradě za převzetí zákaznické základny se pro nájem podle této nájemní smlouvy neuplatní.

Dosavadní odstavce (12), (13), (14), a (15) článku V., se nově označují jako odstavce (5), (6), (7) a (8).

Ve všem ostatním nájemní smlouva zůstává nedotčena a beze změn.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu dodatečných prostor v 1.PP byl podle § 39, odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Horažďovicích ve dnech 02.10.2025 až 17.10.2025 a taktéž záměr pronájmu prostor v 1. NP na dobu neurčitou byl zveřejněn ve dnech 12.11.2025 až 27.11.2025.

Pronajímatel prohlašuje, že o uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy podle § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, rozhodla Rada města Horažďovice na své schůzi konané dne 01.12.2025.

Přílohou této nájemní smlouvy je plánec zobrazující dodatečné prostory.

V Horažďovicích dne 02.12.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Horažďovice
Ing. Michael Forman, starosta

Petr Balíček

