



DAROVACÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Město Rokycany

se sídlem Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany

IČO: 00259047, DIČ: CZ00259047

zastoupené starostou Ing. Tomášem Radou

jako „**Dárce**“

a

Společenství vlastníků Soukenická 810 – 812 Rokycany

se sídlem Soukenická 810, Nové Město, 337 01 Rokycany

IČO: 26336219

zastoupené předsedou společenství, společností Zdeněk Smejkal – INZULA Rokycany s.r.o.,

IČO: 29160502, Litohlavská 834, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany

při výkonu funkce zastupuje: Ing. Zdeněk Smejkal

jako „**Obdarovaný**“

uzavírají ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) tuto

darovací smlouvu

I.

Prohlášení

1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci:

- pozemkové parcely parcelního čísla 2901/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2484 m², jejíž součástí je jiná stavba bez čp/če v k. ú. Rokycany, zapsané na listu vlastnictví 10001, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.

II.

Předmět smlouvy

2.1. Dárce **daruje** nemovité věci:

- část pozemkové parcely parcelního čísla 2901/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace vymezené na základě geometrického plánu č. 6534-8/2025, jako nová (nezapsaná) pozemková parcela p. č. 2901/23 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 182 m² v k. ú. Rokycany v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Rokycany (dále jen „Předmět daru“), a to se všemi součástmi, příslušenstvími, právy a povinnostmi s nimi spojenými Obdarovanému a Obdarovaný Předmět daru za podmínek uvedených v této darovací smlouvě do svého výlučného vlastnictví nabývá.

2.2. Geometrický plán č. 6534-8/2025 je **přílohou č. 1** této smlouvy.

III. Prohlášení stran

3.1. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevázne žádné zástavní právo, že na něm neváznou dluhy, nájemní práva či jiná práva třetích osob, jiné právní povinnosti a vady nebo omezení vlastnického práva.

3.2. Dárce prohlašuje, že seznámil Obdarovaného se stavem Předmětu daru.

3.3. Obdarovaný prohlašuje, že je s faktickým stavem Předmětu daru seznámen a že ho nabývá ve stavu mu známém a odsouhlaseném.

3.4. Smluvní strany prohlašují a na důkaz toho připojují své podpisy, že ke dni podpisu této smlouvy neshledaly žádné vady, jež by bránily v uzavření této smlouvy a v převzetí Předmětu daru, a že Obdarovaný k Předmětu daru ke dni podpisu této darovací smlouvy nemá žádných výhrad.

IV. Vzdání se nároku

4.1. Obdarovaný se smluvně vzdává nároku na náhradu škody dle ust. § 2897 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ust. § 1013, § 1017 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ve prospěch Dárce k části pozemkové parcely parcelního čísla 2901/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace vymezené na základě geometrického plánu č. 6534-8/2025, jako nová (nezapsaná) pozemková parcela p. č. 2901/23 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 182 m² v k. ú. Rokycany a nebude uplatňovat svá práva z těchto ustanovení vyplývající. Obdarovaný souhlasí se zápisem tohoto vzdání se práva na náhradu škody jako věcného práva do katastru nemovitostí.

V. Předání pozemku

5.1. Dárce se zavazuje předat Předmět daru Obdarovanému po podání návrhu na vklad do KN, nejpozději však do 15 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do KN. K předání Předmětu daru je Obdarovaný povinen vyvinout potřebnou součinnost. Okamžikem předání nebo marným uplynutím lhůty pro předání přechází na Obdarovaného nebezpečí škody na věci. V případě známosti poměrů u Předmětu daru se strany mohou dohodnout, že nedojde k jeho fyzickému předání a převzetí. Marným uplynutím lhůty pro předání se považuje Předmět daru za předaný bez vad.

VI. Podání návrhu na vklad a úhrada poplatků

6.1. Dárce se zavazuje podat návrh na vklad do katastru nemovitostí do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

6.2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do příslušného katastru nemovitostí zaplatí Obdarovaný.

- 6.2. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro potřeby této smlouvy uhradí Obdarovaný.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva byla sepsána dle pravé a svobodné vůle obou účastníků, prosté všeho omylu a byla jimi jakožto správná v tomto smyslu podepsána.
- 7.2. Oba účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná, neb smluvní strany mají zájem na jejím uzavření i pro ten případ. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
- 7.4. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží Dárce a dvě vyhotovení obdrží Obdarovaný. Podpisy na vyhotovení pro katastrální úřad musí být úředně ověřeny.
- 7.5. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku schváleného podpisem obou stran.
- 7.6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 7.7. Město Rokycany ve smyslu ustanovení zákona o obcích § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Rokycany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění (zveřejněno dne 07.03.2025, sejmuto dne 24.03.2025) a schválení (zastupitelstvo města č. 5540 ze dne 05.05.2025), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Rokycanech dne..... 7. 11. 2025



Ing. Tomáš Rada
starosta města Rokycany
Dárce

V Rokycanech dne..... 28. 11. 2025

Společenství vlastníků
Soukenická 810 - 812, Rokycany
Soukenická 810, 337 01 Rokycany
IČO: 263 36 219



Ing. Zdeněk Směkal
předseda společenství
Obdarovaný

Příloha: GP č. 6534-8/2025