

**DODATEK č. 2**

uzavřený mezi

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov  
IČO: 00066001  
DIČ: CZ00066001  
zastoupená: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem  
nebo dále zastoupená Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním zástupcem  
ředitele, na základě plné moci ze dne 28. 06. 2022  
Číslo související rámcové dohody: **S-2095/00066001/2021**  
č. smlouvy: **S-1820/00066001/2022**

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

**společnost „MP+SP+PUDIS+SEU – RD KSÚS P+R BIM“**Společník 1: **METROPROJEKT Praha a.s.**

se sídlem: Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7  
zastoupená: Ing. Davidem Krásou, místopředsedou představenstva  
Ing. Vladimírem Seidlem, předsedou představenstva  
Ing. Petrem Vyskočilem, místopředsedou představenstva  
Ing. Kateřinou Tichou, členkou představenstva

IČO: 452 71 895

DIČ: CZ45271895

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Městský soud v Praze, oddíl B,  
vločka 1418

Společník 2: **SUDOP PRAHA a.s.**

se sídlem: Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2643/1a, PSČ 130 00  
zastoupená: Ing. Martinem Chrastilem, předsedou představenstva  
Ing. Ivanem Pomykáčkem, místopředsedou představenstva  
Mgr. Ing. Evou Kudynovou Klimtovou, místopředsedkyní představenstva  
Ing. Otou Hellerem, členem představenstva

IČO: 257 93 349

DIČ: CZ25793349

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Městský soud v Praze, oddíl B,  
vločka 6088

Společník 3: **PUDIS a.s.**

se sídlem: Podbabská 1014/20, Bubeneč, 160 00 Praha 6

zastoupená: Ing. Martinem Höflerem, předsedou představenstva

Ing. Janem Vlčkem, místopředsedou představenstva

Ing. Michalem Bláhou, členem představenstva

Ing. Lukášem Ježkem, členem představenstva

Mgr. Evou Ďurčí, členkou představenstva

IČO: 452 72 891

DIČ: CZ45272891

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1458

Společník 4: **SUDOP EU a.s.**

se sídlem: Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3

zastoupená: Ing. Miroslavem Váňou, předsedou představenstva

Ing. Stanislavem Žáčkem, místopředsedou představenstva

IČO: 051 65 024

DIČ: CZ05165024

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 21645

č. smlouvy zhotovitele: **[8309/MP]**

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“, případně „**smluvní strana**“, je-li odkazováno pouze na jednoho z nich.)

## **PREAMBULE**

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že dne 11.08.2022 uzavřely Prováděcí smlouvu na plnění veřejné zakázky s názvem: „**Výstavba parkovacího domu Zeleneč Mstětice - PD**“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.04.2024 (dále jen „**Smlouva**“). Na základě dohody smluvních stran, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 2**“).
2. K financování veřejné zakázky bude využito finančních prostředků z dotačního programu IROP ITI. Tento dotační titul přitom podmiňuje využití prostředků mimo jiné také doložením dopravně-inženýrské analýzy (DIA) infrastruktury parkovacích stání typu P+R, K+R a B+R v prostoru žst. Mstětice. Předmětem plnění je vypracování dopravně-inženýrské analýzy (DIA) infrastruktury parkovacích stání typu P+R, K+R a B+R v prostoru žst. Mstětice, včetně koordinace s řešeným projektem.
3. Z výše uvedených důvodů se navyšuje cena díla z **6 346 250 Kč bez DPH**, navýšených dodatkem č. 1 o 215 000 Kč na **6 561 250 Kč bez DPH**, na **6 621 250 Kč bez DPH**, o 60 000

Kč (Dodatek č. 2), tedy celkem o 4,33 %. Jedná se o změnu dle § 222 odst. 4 ZZVZ, tedy o změnu de minimis.

## **Článek I.**

### **Předmět dodatku**

#### 1. Původní znění Článku I. Smlouvy:

*„Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo, včetně poskytování souvisejících služeb (dále jen „**plnění**“), a to dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:*

*Zpracování kompletní projektové dokumentace (dále jen PD) pro výstavbu parkovacího domu, autobusový terminál a zázemí pro cyklistickou dopravu, dle přiložené technické specifikace. Součástí PD bude též vizualizace. PD bude řešena ve stupni DUSP (dokumentace pro společné povolení) dle vyhlášky 499/2006 Sb., v platném znění, ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy, v souladu se souvisejícími směrnici a dle požadavků Objednatele.*

*Dále PDPS (dokumentace pro provedení stavby), která bude odpovídat požadavkům na dokumentaci pro zadávací řízení, ve kterém bude vybrán zhotovitel stavby, tj. musí splňovat požadavky stanovené zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon o VZ“) a vyhláškou č. 230/2012Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o předmětu stavebních prací“). Součástí prací je také výkon inženýrské činnosti ke společnému povolení (IČ ke SP) a výkon autorského dozoru (AD). Bude zpracován plán organizace výstavby (POV) a plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP). Součástí projektu budou i vyvolané stavební objekty např. nutné přeložky inženýrských sítí, demolice objektů apod.*

*Zhotovení potřebných průzkumů (geotechnický průzkum, hydrogeologický apod.) pro řádné zhotovení DUSP a PDPS. Zpracování mapového podkladu na základě zaměření a obstarání podkladů u majitelů a správců inženýrských sítí. Zaměření polohopisu a výškopisu lokality nezbytné pro zpracování projektové dokumentace včetně zaměření viditelných znaků podzemních inženýrských sítí, kolejiště, solitérních stromů od průměru 10 cm, chodníků, ulic, vjezdů a ostatních předmětů měření. Zákres sítí do mapového podkladu. Podzemní inženýrské sítě budou zobrazeny podle dodaných podkladů od jejich správců. Pokud budou získána digitální data, budou tyto sítě zakresleny jako ověřené. Ostatní budou zakresleny podle převzatých podkladů neověřenou značkou.*

*Součástí plnění bude inženýrská činnost k získání společného povolení, jejímž předmětem bude projednání projektové dokumentace s příslušnými veřejnoprávními orgány, organizacemi, majetkovými správci, správci sítí, případně dalšími dotčenými subjekty a získání dokladů, souhlasů a stanovisek za účelem vydání společného povolení. Účast na jednáních vyvolaných projednáním dokumentace. Kompletace a doplnění podkladů pro sestavení úplné a bezvadné žádosti o vydání společného povolení a její podání u příslušného stavebního úřadu. Součástí IČ je i zajištění prodloužení společného povolení v případě nezhájení stavby v termínu platnosti společného*

povolení, a to v dostatečném předstihu. Do rámce výkonu IČ je zahrnuto též zabezpečení majetkoprávní agendy (v souladu s metodikou KSÚS) spojené s přípravou stavby včetně zabezpečení všech příslušných smluv např. smlouvy o přeložkách inženýrských sítí, vstupy na pozemky, věcná břemena, pronájmy pozemků, popř. objektů apod. vyjma zajištění pozemků potřebných pro realizaci projektu, tyto pozemky budou zajištěny objednatelem. Podrobný popis předmětu projektu je uveden v technické specifikaci.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu podle

této smlouvy.

3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou dohodou **na projektové práce staveb pozemních komunikací, cyklostezek a parkovišť P+R ve vlastnictví Středočeského kraje realizovaných v prostředí BIM**, uzavřenou dne 22. 10. 2021 (dále jen „**Rámcová dohoda**“).

se nahrazuje následujícím zněním:

„Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo, včetně poskytování souvisejících služeb (dále jen „**plnění**“), a to dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:

- Zpracování kompletní projektové dokumentace (dále jen PD) pro výstavbu parkovacího domu, autobusový terminál a zázemí pro cyklistickou dopravu, dle přiložené technické specifikace. Součástí PD bude též vizualizace. PD bude vypracována pro povolení stavby a pro provádění stavby pro záměr (dále také „PDPS“), ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a prováděcí vyhlášky č. 131/2024 SB., o projektové dokumentaci staveb, a v souladu s dalšími obecně závaznými právními a technickými předpisy, směrnicemi a dle požadavků Objednatele.
- Dále zpracování kompletní projektové dokumentace (dále jen PD) pro výstavbu pro přípojku VN + velkoodběratelské trafostanice. Součástí PD bude též vizualizace. PD bude vypracována pro povolení stavby a pro provádění stavby pro záměr, ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a prováděcí vyhlášky č. 131/2024 Sb., o projektové dokumentaci staveb, a v souladu s dalšími obecně závaznými právními a technickými předpisy, směrnicemi a dle požadavků Objednatele.
- Dále zpracování dopravně-inženýrské analýzy (DIA) infrastruktury parkovacích stání typu P+R, K+R a B+R v prostoru žst. Mstětice, která bude obsahovat následující části:
  - Odhad stávající poptávky po parkování v režimu P+R, K+R nebo B+R v dané lokalitě založený především na analýze dostupnosti a využívání veřejné dopravy;
  - Průzkum stávající nabídky parkování v režimu P+R, K+R nebo B+R v dané lokalitě;
  - Odhad vývoje poptávky po parkování v režimu P+R, K+R nebo B+R (dle zaměření projektu) v dané lokalitě (s vazbou v příštích 5 až 10 letech) založený na předpokládaném vývoji veřejné dopravy a zdrojů/cílů dopravy v území.
  - Výhledový vývoj poptávky bude zohledňovat předpokládaný rozvoj tohoto území, zejména pak novou developerskou výstavbu v lokalitě Nová Zeleneč. Zároveň bude zohledňovat plánovaný autobusový terminál, který by měl v této lokalitě vzniknout.

- PDPS bude odpovídat požadavkům na dokumentaci pro zadávací řízení, ve kterém bude vybrán zhotovitel stavby, tj. musí splňovat požadavky stanovené zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon o VZ“) a vyhláškou č. 230/2012Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o předmětu stavebních prací“).
  - Součástí prací je také výkon inženýrské činnosti ke společnému povolení (IČ ke SP) a výkon autorského dozoru (AD).
  - Zpracování plánu organizace výstavby (POV) a plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP).
  - Součástí projektu budou i vyvolané stavební objekty např. nutné přeložky inženýrských sítí, demolice objektů apod.
  - Zhotovení potřebných průzkumů (geotechnický průzkum, hydrogeologický apod.) pro řádné zhotovení DUSP a PDPS.
  - Zpracování mapového podkladu na základě zaměření a obstarání podkladů u majitelů a správců inženýrských sítí.
  - Zaměření polohopisu a výškopisu lokality nezbytné pro zpracování projektové dokumentace včetně zaměření viditelných znaků podzemních inženýrských sítí, kolejiště, solitérních stromů od průměru 10 cm, chodníků, ulic, vjezdů a ostatních předmětů měření.
  - Zákres sítí do mapového podkladu. Podzemní inženýrské sítě budou zobrazeny podle dodaných podkladů od jejich správců. Pokud budou získána digitální data, budou tyto sítě zakresleny jako ověřené. Ostatní budou zakresleny podle převzatých podkladů neověřenou značkou.
  - Součástí plnění bude inženýrská činnost k získání povolení záměru, jejímž předmětem bude projednání projektové dokumentace s příslušnými veřejnoprávními orgány, organizacemi, majetkovými správci, správci sítí, případně dalšími dotčenými subjekty a získání dokladů, souhlasů a stanovisek za účelem vydání společného povolení.
  - Účast na jednáních vyvolaných projednáním dokumentace.
  - Kompletace a doplnění podkladů pro sestavení úplné a bezvadné žádosti o vydání povolení záměru a její podání u příslušného stavebního úřadu.
  - Součástí IČ je i zajištění prodloužení povolení záměru v případě nezhájení stavby v termínu platnosti tohoto povolení, a to v dostatečném předstihu.
  - Do rámce výkonu IČ je zahrnuto též zabezpečení majetkoprávní agendy (v souladu s metodikou KSÚS) spojené s přípravou stavby včetně zabezpečení všech příslušných smluv, vyjma zajištění pozemků potřebných pro realizaci projektu, tyto pozemky budou zajištěny Objednatelem. Podrobný popis předmětu projektu je uveden v technické specifikaci.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu podle této smlouvy.

3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou dohodou na projektové práce staveb pozemních komunikací, cyklostezek a parkovišť P+R ve vlastnictví Středočeského kraje realizovaných v prostředí BIM, uzavřenou dne 22. 10. 2021 mezi objednatel a vyšším objednatel, a která je jako samostatná příloha součástí této smlouvy.

2. Původní znění Článku II., odst. 1 Smlouvy:

## **Článek II.**

### **Cena za dílo**

1. Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen za

*skutečně realizované plnění, které se vypočítají jako součin skutečně poskytnutého rozsahu plnění a jednotkových a dílčích cen příslušného plnění, tj. ve vztahu zadavatelem předpokládanému rozsahu plnění:*

*bez DPH: 6 346 250,- Kč*

*DPH: 1 332 712,50 Kč*

*včetně DPH: 7 678 962,50 Kč*

*(dále jen „cena plnění“)*

se mění následovně:

## **Článek II.**

### *Cena za dílo*

*1. Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen za skutečně realizované plnění, které se vypočítají jako součin skutečně poskytnutého rozsahu plnění a jednotkových a dílčích cen příslušného plnění, tj. ve vztahu zadavatelem předpokládanému rozsahu plnění:*

- ***Cena dle Smlouvy bez DPH: 6.346.250,00 Kč***
  - *Cena dodatku č.1: 215.000,00 Kč*
  - *Cena dodatku č.2: 60.000,00 Kč*
  - ***Cena celkem včetně dodatků č. 1,2 bez DPH: 6 621 250,- Kč (dle přílohy 1)***
- (dále jen „cena plnění“).*

3. Původní znění Článku III. Smlouvy:

## **Článek III.**

### ***Doba a místo plnění***

*1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:*

*Předpokládaná lhůta plnění:*

*Dokumentace pro společné povolení DUSP včetně záborového elaborátu - koncept*

- *Nejpozději do 8 měsíců od uzavření Smlouvy*

*Dokumentace pro společné povolení DUSP - čistopis*

- *Nejpozději do 2 týdnů od schválení konceptu dokumentace pro společné řízení od Objednatele*

*Podání žádosti s kompletní dokladovou částí a podání KOMPLETNÍ žádosti o vydání společného povolení*

- *Nejpozději do 6 měsíců od vydání čistopisu DUSP*

*Dokumentace PDPS*

· Do 3 měsíců od vydání pravomocného společného povolení nebo na výzvu Objednatele.

*Výkon autorského dozoru*

· Na výzvu Objednatele, v průběhu realizace stavby

*Technická pomoc v rámci souvisejících výběrových řízení*

· Na výzvu Objednatele

2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto - určuje poskytovatel, autorský dozor bude probíhat na stavbě „Výstavba parkovacího domu Zeleneč - Mstětice“

se mění následovně:

### *Článek III.*

#### *Doba a místo plnění*

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:

*Závazná lhůta plnění:*

*Dokumentace pro povolení záměru včetně záborového elaborátu - koncept*

· Nejpozději do 8 měsíců od uzavření Smlouvy

*Dokumentace pro povolení záměru - čistopis*

*Nejpozději do 2 týdnů od schválení konceptu dokumentace pro povolení záměru od Objednatele*

*Dokumentace pro povolení záměru na přípojku VN a velkoodběratelskou trafostanici*

· Nejpozději do 1 měsíce od účinnosti Dodatku č. 2.

#### **Zpracování dopravně-inženýrské analýzy**

· **Nejpozději do 31. 5. 2025**

*Podání žádosti s kompletní dokladovou částí a podání KOMPLETNÍ žádosti o vydání povolení záměru*

· Nejpozději do 3 měsíců od požadované pravomocné změny územního plánu

*Dokumentace PDPS*

· Do 3 měsíců od vydání pravomocného společného povolení nebo na výzvu Objednatele.

*Výkon autorského dozoru*

· Na výzvu Objednatele, v průběhu realizace stavby

*Technická pomoc v rámci souvisejících výběrových řízení*

· Na výzvu Objednatele

2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto - určuje poskytovatel, autorský dozor bude probíhat na stavbě „Výstavba parkovacího domu Zeleneč - Mstětice“

### **Článek II.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená Dodatkem, zůstávají nadále v platnosti v původním znění.
2. Dodatek nabývá své platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv vedeném pro tyto účely v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, objednatelem.
4. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží jeho elektronický originál.
5. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek uzavírají svobodně a vážně a že považují jeho obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za Zhotovitele

Za Objednatele

**Ing. Martin Chrastil**  
*předseda představenstva*

.....  
**Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA**  
*ředitel*

.....  
**Ing. Ivan Pomykáček**  
*místopředseda představenstva*