

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **I. Smluvní strany**

#### **Objednatel:**

Název: Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna, Vrchlabí

Adresa / Sídlo: Al. Jiráska 617 Obec: Vrchlabí, 543 01

IČO (pokud je): 60153261

(dále jen „**Objednatel**“)

#### **Zhotovitel:**

Jméno a příjmení / Název: Erik Pohořalý

Adresa / Sídlo: Dolní Štěpanice 46

IČO: 07119283

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „**Smluvní strany**“.

---

### **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí **zhotovit venkovní učebnu** v rozsahu:
    - Základ stavby (betonové patky)
    - dřevěná konstrukce učebny
    - střešní krytina
    - podlaha a stěny
    - lavice, stoly
    - související terénní úpravy
    - tabule
  2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně, odborně a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
  3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 

### **III. Cena díla**

1. Smluvní strany sjednávají **pevnou cenu díla ve výši 304 000 Kč (slovy: třistadvačtyřtisíc korun českých)**.
  2. Cena je **včetně DPH**.
  3. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení díla.
- 

#### **IV. Platební podmínky**

1. Objednatel zaplatí cenu díla takto: Fakturou
  2. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení Objednateli.
- 

#### **V. Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje započít s pracemi dne: 10. 11. 2025.
  2. Termín dokončení díla: 31. 12. 2025
  3. Termín může být prodloužen z důvodů vyšší moci nebo na základě písemné dohody Smluvních stran.
- 

#### **VI. Předání a převzetí díla**

1. Po dokončení díla vyzve Zhotovitel Objednatele k jeho převzetí.
  2. O předání a převzetí bude sepsán **předávací protokol**, který bude obsahovat popis díla a případné vady.
  3. Objednatel je oprávněn převzetí odmítnout v případě významných vad bránících užívání díla.
- 

#### **VII. Záruka a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 24 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem.
  2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při předání i které se projeví v záruční době.
  3. Objednatel je povinen vady reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
  4. Zhotovitel odstraní uznané vady v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 30 dnů.
-

## VIII. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením v případech stanovených zákonem či touto smlouvou.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně.

---

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

---

ve VRCHLABÍ, dne 5.11. 2025

Za Objednatele:

.....  
(jméno, podpis)

Dětský domov se školou,  
základní škola a školní jídelna,  
VRCHLABÍ, Al. Jiráska 617  
PŠČ 543 01 (1) tel.: 499 421 17

Za Zhotovitele:

.....  
(jméno, podpis)

Erik Pohořalý  
Tesařství, Pokrývačství  
Dolní Štěpánice 46, 51401 Benecko  
IČO: 07119283