

Číslo jednací:

ZSMV-01332/VZ-2024

Systémové číslo na profilu zadavatele:

N006/24/V00030856

Evidenční číslo ve Věstníku VZ:

Z2024-053040

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřené mezi smluvními stranami dne 27. 2. 2025

„Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letná - realizace“



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
datová schránka: iazgiwe
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 30320881/0710
zastoupené: Mgr. Simonou Hrubou, ředitelkou
na straně jedné (dále též jen „**Objednatel**“)
číslo Dodatku: ZSMV-01332-26/VZ-2024

a

TEMO TELEKOMUNIKACE a.s.

sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
IČO: 25740253
DIČ: CZ25740253
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B., vložka 5803
Datová schránka: ffjsu3c
Bankovní spojení: Raiffeisenbank číslo účtu: 5060014300/5500
zastoupená Ing. Janem Kolářem, předsedou představenstva
na straně druhé (dále též jen „**Zhotovitel**“)
(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „*Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letná - realizace*“, evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek Z2024-053040, dne 27. 2. 2025, smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2. V návaznosti na skutečnost, že v průběhu provádění Díla vznikla potřeba realizovat práce, dodávky či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla, dohodly se Smluvní strany v souladu s odst. 19.3. Smlouvy na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

- 1.3. Slova a výrazy obsažené v tomto Dodatku mají význam definovaný ve Smlouvě, nestanoví-li tento Dodatek jinak.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Na základě tohoto Dodatku se Zhotovitel zavazuje provést práce specifikované ve změnových listech č. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 a 14, které byly v souladu s odst. 4.4. Smlouvy odsouhlasené oběma Smluvními stranami a jsou v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“) nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy. Změnové listy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku a tvoří jeho přílohu č. 1 (dále jen „**Změnové listy**“).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést vícepráce specifikované ve změnových listech č. 1, 7, 8, 9 a 10 v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 Zákona, ve výši 633 646,01 Kč bez DPH.
- 2.3. Dále se Zhotovitel zavazuje provést vícepráce specifikované ve změnových listech č. 2, 3, 6, 11, 12, 13 a 14 v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 Zákona, ve výši 1 630 983,38 Kč bez DPH a práce, které nebudou realizovány specifikované ve změnových listech č. 6, 12, 13 a 14, tj. méněpráce ve výši 408 254,25 Kč bez DPH.
- 2.4. Předmětem tohoto Dodatku je prodloužení termínu plnění z důvodu změn vyplývajících ze změnových listů.

Z uvedeného důvodu se Smluvní strany dohodly, že odst. 3.2. Smlouvy nově zní následovně:

„Zhotovitel se zavazuje řádně provést celé Dílo nejpozději do 2. 2. 2026.“

3. ROZSAH A CENA DODATEČNÝCH PRACÍ

- 3.1. Cena dodatečných prací, o kterou se tímto Dodatkem navyšuje cena Díla sjednaná v odst. 4.1 Smlouvy, je stanovena v souladu s odst. 4.4. Smlouvy a činí:

- a) vícepráce bez DPH 2 264 629,40 Kč
(slovy: dva miliony dvě stě šedesát čtyři tisíc šest set dvacet devět korun českých a čtyřicet haléřů),
- b) méněpráce bez DPH 408 254,25 Kč
(slovy: čtyři sta osm tisíc dvě stě padesát čtyři korun českých a dvacet pět haléřů),
- c) změny celkem bez DPH 1 856 375,15 Kč
(slovy: jeden milion osm set padesát šest tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých a patnáct haléřů),
- d) DPH 21 % ve výši 389 838,78 Kč
(slovy: tři sta osmdesát devět tisíc osm set třicet osm korun českých a sedmdesát osm haléřů),
- e) celkem včetně DPH 2 246 213,93 Kč

(slovy: dva miliony dvě stě čtyřicet šest tisíc dvě stě třináct korun českých a devadesát tři haléřů).

Celková cena uvedená ve Smlouvě o dílo včetně tohoto dodatku:

- f) celkem bez DPH 26 186 494,33 Kč
(slovy: dvacet šest milionů sto osmdesát šest tisíc čtyři sta devadesát čtyři korun českých a třicet tři haléřů)
- g) DPH 21 % ve výši 5 499 163,81 Kč
(slovy: pět milionů čtyři sta devadesát devět tisíc sto šedesát tři korun českých a osmdesát jedna haléřů),
- h) celkem včetně DPH 31 685 658,14 Kč
(slovy: třicet jedna milionů šest set osmdesát pět tisíc šest set padesát osm korun českých a čtrnáct haléřů).

- 3.2. Faktura za Vícepráce provedené dle tohoto Dodatku musí obsahovat náležitosti dle Smlouvy a musí dle odst. 4.4. Smlouvy obsahovat změnový list, zpracovaný dle Standardů, který bude odsouhlasen oběma Smluvními stranami.

4. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 4.1. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání Dodatku se nedotýká platnosti tohoto Dodatku, resp. Smlouvy, jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu Smlouvy.
- 4.2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto Dodatku.
- 4.3. Smluvní strany výslovně stvrzují, že pro případ vzniku sporu z tohoto Dodatku budou postupovat dle podmínek pro řešení sporů stanovených ve Smlouvě.
- 4.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Tento Dodatek je uzavřen elektronicky, tj. bude vyhotoven jako elektronický soubor ve formátu PDF s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.6. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto Dodatku shodně prohlašují, že písemné vyhotovení tohoto Dodatku se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu tohoto Dodatku dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že tímto Dodatkem nebyl založen hrubý nepoměr mezi právy a povinnostmi smluvních stran. Na důkaz toho tento Dodatek podepisují.
- 4.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha:

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		1
Číslo akce EDS/SMVS: 114V50400-4006		
Název akce:	Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letní - realizace	
Číslo smlouvy:	ZSMV-01332-18/VZ-2024	
Zhotovitel:	TEMO TELEKOMUNIKACE a.s.. U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Datum	18.11.2025	
Předmět změnového listu:		
Výměna VZT potrubí		
Část díla dotčená změnovým listem:		
místnost č. 107		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:		
Ponechání části původního VZT potrubí		
Nové řešení:		
Kompletní výměna VZT potrubí v místnosti 107		
Zdůvodnění změny:		
Při realizaci stavebních prací došlo k odkrytí vzduchotechnického potrubí, která měla být dle původní projektové dokumentace ponechána. Po odkrytí bylo zjištěno výrazné zakouření potrubí a jeho technické zastarání, které nebylo zřejmé při projektování. Stav potrubí neodpovídal požadavkům na hygienu, bezpečnost provozu ani energetickou účinnost. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o rozšíření rozsahu výměny VZT potrubí tak, aby byla zajištěna plná funkčnost systému, jeho dlouhodobá životnost a splnění aktuálních technických norem. Současně byla doplněna tepelná izolace potrubí, která v původním stavu chyběla nebo nevyhovovala, což přispěje ke zvýšení energetické efektivity celého systému.		
Stanovisko technického dozoru stavby:		
S navrženými změnami souhlasím:		
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:		
ANO - Změna bude zaznamenána v DSPS		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Ano - zaznamenáno v zápisech z kontrolních dní bod 03/6		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu díla: ANO - zlepšení hygienických podmínek, provozní spolehlivosti a celkové kvality vzduchotechnického systému		
Vliv na cenu: ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		142 918,40 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):		-00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		142 918,40 Kč
DPH 21%		30 012,86 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		172 931,26 Kč
Podpis zmocněnce Zhotovitele:		Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:		podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: [redacted]		
Datum: 18.11.2025		

	Stav:	Cenová kalkulace - dodatek k SoD	ZL_1	06.11.2025
	Místo plnění:	Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letná		
	Předmět nabídky:	Změnový list - Výměna VZT potrubí m.č.107		
	Objednatel:	ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA, Přípotoční 300, 101 00 Praha 10		
	Zhotovitel:	TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. - U Záběhlického zámku 233/15 106 00 Praha 10		

č.pol.	položka	jedn.m nožství	množství	cena materiálu / za jednotk.množství	cena montáže / za jednotk.množství	celková cena materiálu	celková cena montáže	cena celkem bez DPH
--------	---------	-------------------	----------	---	---------------------------------------	------------------------	----------------------	---------------------

Přípočtové položky

označení položky z VV, č.řádku/č.pol ožky	m.č.107							
21/1.19	Vyústka 1 řadá s regulací 1, 525x225	ks	4,00	1 225,10	0,00	4 900,40	0,00 Kč	4 900,40 Kč
48/?	Čtyřhranné ocel. potrubí sk. I, pozink. plech, třída těsnosti C	m2	42,00	1 800,50	0,00	75 621,00	0,00 Kč	75 621,00 Kč
89	Demontáže	kpl	1,00	12 613,00	0,00	12 613,00	0,00 Kč	12 613,00 Kč
94/0900010 00	090001000. Ostatní náklady - Drobný instalační materiál	kpl	1,00	9 680,00	0,00	9 680,00	0,00 Kč	9 680,00 Kč
95/?	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,00	4 044,00	0,00	4 044,00	0,00 Kč	4 044,00 Kč
mimo ÚRS	izolace kaučuk tl.12mm samolepící - doplnění izolace na potrubí rozvodu chladného vzduchu od kanálových jednotek, izolace 2ks boxu kanálových jednotek (dodávka+ montáž+montážní materiál+VRN), NUTNÉ izolovat z důvodů možné kondenzace	m2	28,848	870,00	380,00	25 097,76	10 962,24 Kč	36 060,00 Kč
							Celkem	142 918,40 Kč

Celkem bez DPH 142 918,40 Kč

Odpočtové položky

			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
							Celkem	0,00 Kč

Celkem bez DPH 0,00 Kč

přípočty 142 918,40 Kč
odpočty 0,00 Kč
Celkem bez DPH 142 918,40 Kč

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
U Záběhlického zámku 233/15
106 00 Praha 10
www.temo.cz



Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		2
Číslo akce EDS/SMVS: 114V50400-4006		
Název akce:	Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letní - realizace	
Číslo smlouvy:	ZSMV-01332-18/VZ-2024	
Zhotovitel:	TEMO TELEKOMUNIKACE a.s.. U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Datum	18.11.2025	
Předmět změnového listu:		
Změnový list - SDK příčky		
Část díla dotčená změnovým listem:		
místnosti č..138A,B,C,D,E,H,G m.č.144		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:		
Odstranění keramického obkladu v místnostech sociálního zařízení		
Nové řešení:		
Kompletní rekonstrukce příček v místnostech sociálního zařízení		
Zdůvodnění změny:		
Při odstraňování původního keramického obkladu bylo zjištěno, že keramický obklad je pevně nalepen přímo na SDK konstrukci. Dle původní projektové dokumentace se měl odstranit pouze obklad, avšak použitý typ lepidla nelze odstranit bez zásadního poškození SDK desky, což znemožňuje její zachování. Současně bylo při odkrytí konstrukce zjištěno, že skladbapříček neobsahuje parozábranu ani tepelnou izolaci, což neodpovídá současným technickým požadavkům. Z těchto důvodů byla dohodnuta kompletní výměna SDK konstrukce včetně doplnění parozábrany a tepelné izolace.		
Stanovisko technického dozoru stavby:		
S navrženými změnami souhlasím:		
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:		
ANO - Změna bude zaznamenána v DSPS		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Ano - zaznamenáno v zápisech z kontrolních dní bod 01/3		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu díla: ANO - omezení rizika kondenzace vodních par a zvýšení stavebně-fyzikální kvality		
Vliv na cenu: ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	30 801,68 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	-00 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	30 801,68 Kč	
DPH 21%	6 468,35 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	37 270,03 Kč	
Podpis zmocněnce Zhotovitele:		Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:		podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX		
Datum: 18.11.2025		

	Stav:	Cenová kalkulace - dodatek k SoD	ZL_2	13.10.2025
	Místo plnění:	Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letná		
	Předmět nabídky:	Změnový list - SDK příčky m.č.138A,B,C,D,E,H,G m.č.144		
	Objednatel:	ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA, Přípotoční 300, 101 00 Praha 10		
	Zhotovitel:	TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. - U Záběhlického zámku 233/15 106 00 Praha 10		

č.pol.	položka	jedn.m nožství	množství	cena materiálu / za jednotk.množství	cena montáže / za jednotk.množství	celková cena materiálu	celková cena montáže	cena celkem bez DPH
--------	---------	-------------------	----------	---	---------------------------------------	------------------------	----------------------	---------------------

Označení a
druh položky

Přípočtové položky

m.č.138A								
URS-763131821 řádek 115 VV D.1.1.1	Demontáž SDK obkladu příčky - Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou	m2	19,72	0,00	90,00	0,00	1 774,80 Kč	1 774,80 Kč
URS-763121621 řádek 108 VV D1.1.1.	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek montáž desek na nosnou konstrukci, tl. 12,5 mm	m2	11,45	0,00	70,00	0,00	801,50 Kč	801,50 Kč
URS-59030025 řádek 109 VV D1.1.1	Deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	12,02	140,00	0,00	1 682,80	0,00 Kč	1 682,80 Kč
Mimo URS	Teplná izolace Isover PIANO TWIN 60 mm	m2	9,86	57,72	30,00	569,12	295,80 Kč	864,92 Kč
Mimo URS	Parozábrana DEKFOL N 110 STANDARD 75	m2	19,72	20,26	30,00	399,53	591,60 Kč	991,13 Kč
							Celkem	6 115,15 Kč
m.č.138B								
URS-763131821 řádek 115 VV D.1.1.1	Demontáž SDK obkladu příčky - Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou	m2	3,48	0,00	70,00	0,00	243,60 Kč	243,60 Kč
URS-763121621 řádek 108 VV D1.1.1.	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek montáž desek na nosnou konstrukci, tl. 12,5 mm	m2	3,48	0,00	70,00	0,00	243,60 Kč	243,60 Kč
URS-59030025 řádek 109 VV D1.1.1	Deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	3,65	140,00	0,00	511,00	0,00 Kč	511,00 Kč
Mimo URS	Teplná izolace Isover PIANO TWIN 60 mm	m2	1,74	57,72	30,00	100,43	52,20 Kč	152,63 Kč
Mimo URS	Parozábrana DEKFOL N 110 STANDARD 75	m2	3,48	20,26	30,00	70,50	104,40 Kč	174,90 Kč
							Celkem	1 325,74 Kč
m.č.138C								
URS-763131821 řádek 115 VV D.1.1.1	Demontáž SDK obkladu příčky - Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou	m2	18,56	0,00	70,00	0,00	1 299,20 Kč	1 299,20 Kč
URS-763121621 řádek 108 VV D1.1.1.	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek montáž desek na nosnou konstrukci, tl. 12,5 mm	m2	11,27	0,00	70,00	0,00	788,90 Kč	788,90 Kč
URS-59030025 řádek 109 VV D1.1.1	Deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	11,83	140,00	0,00	1 656,20	0,00 Kč	1 656,20 Kč
Mimo URS	Teplná izolace Isover PIANO TWIN 60 mm	m2	9,28	57,72	30,00	535,64	278,40 Kč	814,04 Kč
Mimo URS	Parozábrana DEKFOL N 110 STANDARD 75	m2	18,56	20,26	30,00	376,03	556,80 Kč	932,83 Kč
							Celkem	5 491,17 Kč
m.č.138D								
URS-763131821 řádek 115 VV D.1.1.1	Demontáž SDK obkladu příčky - Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou	m2	8,12	0,00	70,00	0,00	568,40 Kč	568,40 Kč
URS-763121621 řádek 108 VV D1.1.1.	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek montáž desek na nosnou konstrukci, tl. 12,5 mm	m2	8,12	0,00	70,00	0,00	568,40 Kč	568,40 Kč
URS-59030025 řádek 109 VV D1.1.1	Deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	8,53	140,00	0,00	1 194,20	0,00 Kč	1 194,20 Kč
Mimo URS	Teplná izolace Isover PIANO TWIN 60 mm	m2	8,12	57,72	30,00	468,69	243,60 Kč	712,29 Kč
Mimo URS	Parozábrana DEKFOL N 110 STANDARD 75	m2	8,12	20,26	30,00	164,51	243,60 Kč	408,11 Kč
							Celkem	3 451,40 Kč
m.č.138E								
URS-763131821 řádek 115 VV D.1.1.1	Demontáž SDK obkladu příčky - Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou	m2	4,35	0,00	70,00	0,00	304,50 Kč	304,50 Kč
URS-763121621 řádek 108 VV D1.1.1.	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek montáž desek na nosnou konstrukci, tl. 12,5 mm	m2	1,20	0,00	70,00	0,00	84,00 Kč	84,00 Kč
URS-59030025 řádek 109 VV D1.1.1	Deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	1,26	140,00	0,00	176,40	0,00 Kč	176,40 Kč
Mimo URS	Teplná izolace Isover PIANO TWIN 60 mm	m2	4,35	57,72	30,00	251,08	130,50 Kč	381,58 Kč
Mimo URS	Parozábrana DEKFOL N 110 STANDARD 75	m2	4,35	20,26	30,00	88,13	130,50 Kč	218,63 Kč
							Celkem	1 165,11 Kč
m.č.138H								
URS-763131821 řádek 115 VV D.1.1.1	Demontáž SDK obkladu příčky - Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou	m2	11,02	0,00	70,00	0,00	771,40 Kč	771,40 Kč
URS-763121621 řádek 108 VV D1.1.1.	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek montáž desek na nosnou konstrukci, tl. 12,5 mm	m2	7,87	0,00	70,00	0,00	550,90 Kč	550,90 Kč
URS-59030025 řádek 109 VV D1.1.1	Deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	8,26	140,00	0,00	1 156,40	0,00 Kč	1 156,40 Kč
Mimo URS	Teplná izolace Isover PIANO TWIN 60 mm	m2	5,51	57,72	30,00	318,04	165,30 Kč	483,34 Kč
Mimo URS	Parozábrana DEKFOL N 110 STANDARD 75	m2	11,02	20,26	30,00	223,27	330,60 Kč	553,87 Kč
							Celkem	3 515,90 Kč
m.č.138G								
URS-763131821 řádek 115 VV D.1.1.1	Demontáž SDK obkladu příčky - Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou	m2	7,54	0,00	70,00	0,00	527,80 Kč	527,80 Kč
URS-763121621 řádek 108 VV D1.1.1.	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek montáž desek na nosnou konstrukci, tl. 12,5 mm	m2	4,39	0,00	70,00	0,00	307,30 Kč	307,30 Kč
URS-59030025 řádek 109 VV D1.1.1	Deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	4,84	140,00	0,00	677,60	0,00 Kč	677,60 Kč
Mimo URS	Teplná izolace Isover PIANO TWIN 60 mm	m2	3,77	57,72	30,00	217,60	113,10 Kč	330,70 Kč
Mimo URS	Parozábrana DEKFOL N 110 STANDARD 75	m2	7,54	20,26	30,00	152,76	226,20 Kč	378,96 Kč
							Celkem	2 222,36 Kč
m.č.144								
URS-763131821 řádek 115 VV D.1.1.1	Demontáž SDK obkladu příčky - Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou	TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. m2	19,72	0,00	70,00	0,00	1 380,40 Kč	1 380,40 Kč

URS-763121621 řádek 108 VV D1.1.1.	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek montáž desek na nosnou konstrukci, tl. 12,5 mm	m2	19,72	0,00	70,00	0,00	1 380,40 Kč	1 380,40 Kč
URS-59030025 řádek 109 VV D1.1.1	Deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	20,70	140,00	0,00	2 898,00	0,00 Kč	2 898,00 Kč
Mimo URS	Tepelná izolace Isover PIANO TWIN 60 mm	m2	9,86	57,72	30,00	569,12	295,80 Kč	864,92 Kč
Mimo URS	Parozábrana DEKFOL N 110 STANDARD 75	m2	19,72	20,26	30,00	399,53	591,60 Kč	991,13 Kč
							Celkem	7 514,85 Kč
	Položky jsou kalkulovány nad rámec Krycího soupisu prací D.1.1-1							

Celkem bez DPH

30 801,68 Kč

Odpočtové položky

			0,00	0,00	70,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00	140,00	0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00	140,00	0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
							Celkem	0,00 Kč

Celkem bez DPH

0,00 Kč

přípočty30 801,68 Kč

odpočty0,00 Kč

Celkem bez DPH30 801,68 Kč

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
U Záběhlického zámku 233/15
106 00 Praha 10
www.temo.cz
Kontroloval a kompletoval



Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		3
Číslo akce EDS/SMVS: 114V50400-4006		
Název akce:	Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letní - realizace	
Číslo smlouvy:	ZSMV-01332-18/VZ-2024	
Zhotovitel:	TEMO TELEKOMUNIKACE a.s.. U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Datum	18.11.2025	
Předmět změnového listu:		
Změnový list - Výměna stoupaček		
Část díla dotčená změnovým listem:		
místnost č..137		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:		
Nebylo řešeno		
Nové řešení:		
Výměna části stoupacího vodovodního potrubí		
Zdůvodnění změny:		
V rámci rekonstrukce prostor bylo zjištěno, že vodovodní stoupačka v daném podlaží nebyla vyměněna, ačkoli výměna proběhla v patrech nad i pod. Vzhledem k tomu, že prostory procházejí kompletní rekonstrukcí, není vhodné ponechat původní část stoupačky, jejíž technický stav je v havarijním stavu. Existuje reálné riziko, že po dokončení prací může dojít k havarii (např. prasknutí potrubí), která by způsobila škody na nově zrekonstruovaných prostorách. Z tohoto důvodu byla navržena výměna zbývajících částí stoupačky.		
Stanovisko technického dozoru stavby:		
S navrženými změnami souhlasím:		
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:		
ANO - Změna bude zaznamenána v DSPS		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Ano - zaznamenáno v zápise z kontrolního dne č. 4 bod 04/2		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu díla: ANO - eliminace rizika havárie způsobené poruchou starého potrubí		
Vliv na cenu: ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	27 993,00 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	-00 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	27 993,00 Kč	
DPH 21%	5 878,53 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	33 871,53 Kč	
Podpis zmocněnce Zhotovitele:	Podpis zmocněnce Objednatele:	
podpis:	podpis:	
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: [redacted]		
Datum: 18.11.2025		

	Stav:	Cenová kalkulace - dodatek k SoD	ZL_3	15.05.2025
	Místo plnění:	Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letná		
	Předmět nabídky:	Změnový list - Oprava stoupaček		
	Objednatel:	ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA, Přípotoční 300, 101 00 Praha 10		
	Zhotovitel:	TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. - U Záběhlického zámku 233/15 106 00 Praha 10		

č.pol.	položka	jedn.m nožství	množství	cena materiálu / za jednotk.množství	cena montáže / za jednotk.množství	celková cena materiálu	celková cena montáže	cena celkem bez DPH
--------	---------	-------------------	----------	---	---------------------------------------	------------------------	----------------------	---------------------

Přípočtové položky

	m.č.137							
Mimo URS	Vypuštění a napuštění SV,TUV	ks	1,00	0,00	1 200,00	0,00	1 200,00	1 200,00
Mimo URS	Montáž SV-Potrubí PPR-PN22 EVO pro pitnou vodu, 32 vč. tvarovek, armatur,mont. materiálu atd.	kpl	1,00	1 800,00	3 500,00	1 800,00	3 500,00	5 300,00
Mimo URS	Montáž TUV -Potrubí PPR-PN22 EVO pro pitnou vodu, průměr min. 32mm, vč. tvarovek, armatur,mont. materiálu atd.	kpl	1,00	1 800,00	3 500,00	1 800,00	3 500,00	5 300,00
Mimo URS	Izolace nálieková - Armacell, tl. 13 mm - 35/13-12m	m	12,00	39,00	40,00	468,00	480,00	948,00
Mimo URS	Demontáž a vyřezání ocelového potrubí 12 metrů	m	12,00	30,00	450,00	360,00	5 400,00	5 760,00
Mimo URS	Napojení přípojek v podhledu SV,TUV pr.25 včetně materiálu+ vysazení nových uzávěrů	ks	2,00	550,00	950,00	1 100,00	1 900,00	3 000,00
SoD 974032664	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel, tvárnic, desek pro vtažování nosníků do zdi před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při výšce nosníku do 150 mm	m	5,00	170,00	0,00	850,00	0,00	850,00
Mimo URS	Kotvení potrubí včetně materiálu-konzole, držáky	kpl	1,00	300,00	500,00	300,00	500,00	800,00
Mimo URS	Tlaková zkouška	kpl	1,00	0,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00
SoD- 997013812	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,30	2 000,00	0,00	600,00	0,00	600,00
SoD- 998722122	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,10	1 600,00	0,00	160,00	0,00	160,00
Mimo URS	Doprava	km	205,00	15,00	0,00	3 075,00	0,00	3 075,00

Celkem bez DPH 27 993,00 Kč

Odpočtové položky

			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
							Celkem	0,00 Kč

Celkem bez DPH 0,00 Kč

přípočty 27 993,00 Kč
odpočty 0,00 Kč
Celkem bez DPH 27 993,00 Kč

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
U Záběhlického zámku 233/15
106 00 Praha 10
www.temo.cz
Kontroloval a kompletoval



Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		6
Číslo akce EDS/SMVS: 114V50400-4006		
Název akce:	Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letní - realizace	
Číslo smlouvy:	ZSMV-01332-18/VZ-2024	
Zhotovitel:	TEMO TELEKOMUNIKACE a.s.. U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Datum	18.11.2025	
Předmět změnového listu:		
Klimatizace, VZT mřížka, výměna potrubí VZT		
Část díla dotčená změnovým listem:		
místnosti č..140, 141, 107		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:		
Místnosti 140 a 141 bez klimatizace.		
Nové řešení:		
Doplnění klimatizačního systému včetně kondenzačních jednotek, vnitřních jednotek v místnostech 140 a 141,		
Zdůvodnění změny:		
V místnostech 140 a 141 budou umístěny systémy pro nakládání s utajovanými informacemi, které vyžadují stabilní podmínky.. Doplnění klimatizace a VZT je nezbytné pro zajištění bezpečného provozu těchto systémů.		
Stanovisko technického dozoru stavby:		
S navrženými změnami souhlasím:		
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:		
ANO - bude zahrnuto v DSPS		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Ano - zaznamenáno v zápisech z kontrolních dní bod 25/1		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu díla: ANO - splnění bezpečnostních požadavků pro práci s utajovanými informacemi..		
Vliv na cenu: ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	312 391,80 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	939,00 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	311 452,80 Kč	
DPH 21%	65 405,09 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	376 857,89 Kč	
Podpis zmocněnce Zhotovitele:	Podpis zmocněnce Objednatele:	
podpis:	podpis:	
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX		
Datum: 18.11.2025		

	Stav:	Cenová kalkulace - dodatek k SoD	ZL_6	13.10.2025
	Místo plnění:	Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letná		
	Předmět nabídky:	Změnový list - M.č. 140 - klimatizace, VZT mřížka, m.č.107 výměna potrubí VZT		
	Objednatel:	ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA, Přípotoční 300, 101 00 Praha 10		
	Zhotovitel:	TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. - U Záběhlického zámku 233/15 106 00 Praha 10		

č.pol.z VV popř.ÚRS	položka	jedn.m nožství	množství	cena materiálu / za jednotk.množství	cena montáže / za jednotk.množství	celková cena materiálu	celková cena montáže	cena celkem bez DPH
------------------------	---------	-------------------	----------	---	---------------------------------------	------------------------	----------------------	---------------------

Přípočtové položky

Mimo URS	Kondenzační jednotka Toshiba 5,2kW pro 2 vnitřní jednotky - RAS 2M18	ks	1,00	49 850,00	0,00	49 850,00	0,00	49 850,00
Mimo URS	Nástěnná jednotka, Qch=2,5kW, infra ovladač - RAS-B10 - m.č.140	ks	1,00	13 500,00	0,00	13 500,00	0,00	13 500,00
Mimo URS	Nástěnná jednotka, Qch=4,2kW, infra ovladač - RAS-B16 - m.č.141	ks	1,00	13 500,00	0,00	13 500,00	0,00	13 500,00
	Potrubí chladiva včetně tepelné izolace							
VV VZT f.60	průměr 6x1 mm (1/4")	m	20,00	461,40	0,00	9 228,00	0,00	9 228,00
VV VZT f61	průměr 10x1 mm (3/8")	m	20,00	692,10	0,00	13 842,00	0,00	13 842,00
VV VZT f62	průměr 12x1 mm (1/2")	m	10,00	692,10	0,00	6 921,00	0,00	6 921,00
VV VZT f64	Komunikační kabel	m	10,00	26,20	0,00	262,00	0,00	262,00
Mimo URS	Čerpadlo kondenzátu	ks	2,00	6 980,00	0,00	13 960,00	0,00	13 960,00
VV VZT f78	Kanál vedení chladiv	m	16,00	943,80	0,00	15 100,80	0,00	15 100,80
Mimo URS	zprovoznění, zkouška těsnosti	kpl	1,00	4 500,00	0,00	4 500,00	0,00	4 500,00
Mimo URS	montážní materiál, konzole	kpl	1,00	4 000,00	0,00	4 000,00	0,00	4 000,00
Mimo URS	Trasa pro provedení vedení pro kondenzát - včetně vysekání rýhy ve zdivu v kuchyňce, PVC trubek 30 a podomítkového sifonu.	kpl	1,00	5 890,00	15 000,00	5 890,00	15 000,00	20 890,00
Mimo URS	Stěnová mřížka hliníková 1 řadá s upevňovacím rámečkem, rozteč 12,5 mm, 300 x 100 mm - zvukový útlum	ks	1,00	2 420,00	1 500,00	2 420,00	1 500,00	3 920,00
	VZT							
VV VZT f21	1.19 Vyústka 1 řadá s regulací 1, 525x225	ks	4,00	1 225,00	0,00	4 900,00	0,00	4 900,00
VV VZT f48	Čtyřhranné ocel. potrubí sk. I, pozink. plech, třída těsnosti C	m2	42,00	1 800,50	0,00	75 621,00	0,00	75 621,00
VV VZT f89	Demontáže	kpl	1,00	12 613,00	0,00	12 613,00	0,00	12 613,00
VV VZT f94	Ostatní náklady - Drobný instalační materiál - 090001000	kpl	1,00	9 680,00	0,00	9 680,00	0,00	9 680,00
VV VZT f95	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,00	4 044,00	0,00	4 044,00	0,00	4 044,00
	izolace kaučuk tl.12mm samolepící - doplnění izolace na potrubí rozvodu chladného vzduchu od kanálových jednotek, izolace 2ks boxu kanálových jednotek (dodávka+montáž+montážní materiál+VRN)	m2	28,85	1 250,00	0,00	36 060,00	0,00	36 060,00
Mimo URS								

Celkem bez DPH 312 391,80 Kč

Odpočtové položky

VV - VZT 1.26	Stěnová mřížka hliníková 1 řadá s upevňovacím rámečkem, rozteč 12,5 mm, 300 x 100 mm	ks	1,00	939,00	0,00	939,00	0,00 Kč	939,00 Kč
				0,00	0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
				0,00	0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
				0,00	0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
				0,00	0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč

Celkem bez DPH 939,00 Kč

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
U Záběhlického zámku 233/15
106 00 Praha 10
www.temo.cz
Kontroloval a kompletoval

přípočty 312 391,80 Kč
odpočty 939,00 Kč
Celkem bez DPH 311 452,80 Kč



Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		7
Číslo akce EDS/SMVS: 114V50400-4006		
Název akce:	Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letní - realizace	
Číslo smlouvy:	ZSMV-01332-18/VZ-2024	
Zhotovitel:	TEMO TELEKOMUNIKACE a.s.. U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Datum	18.11.2025	
Předmět změnového listu:		
Oprava omítek		
Část díla dotčená změnovým listem:		
místnosti č. 138, 140, 141 142		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:		
částečné vyrovnání podkladu a malby		
Nové řešení:		
Oprava prasklin ve stávajících stěnách.		
Zdůvodnění změny:		
V rámci realizace stavby byly zjištěny výrazné svislé a šikmé praskliny ve stěnách. Vzhledem k rozsahu a charakteru trhlin je nutné provést technologickou úpravu oproti původnímu projektu, která zajistí soudržnost omítkových vrstev a estetickou kvalitu povrchů. Navržený postup zahrnuje odstranění stávajících nátěrů z omítek oškrábáním, čímž se umožní důkladné očištění a lokalizace trhlin. Následně bude aplikována podkladní a spojovací vrstva, která sjednotí savost podkladu a zajistí kvalitní přilnavost dalších vrstev. V místech výskytu trhlin bude provedeno vyztužení omítky pomocí sklovláknitého pletiva vtlačeného do tmelu, čímž se zamezí opětovnému šíření poruch a zvýší se mechanická odolnost povrchu. Finální úprava bude provedena vápenným štukem, který je vhodný pro sanaci vnitřních ploch díky své prodyšnosti, pružnosti a schopnosti regulovat vlhkost. Tato změna stavby je nezbytná pro zajištění dlouhodobé funkčnosti konstrukce a kvalitního dokončení stavby v souladu s technickými normami.		
Stanovisko technického dozoru stavby:		
S navrženými změnami souhlasím:		
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:		
NE		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Ano - zaznamenáno v zápise z kontrolních dní bod 19/3		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu díla: ANO - lepší kvalita výsledných povrchů, větší životnost a estetický vzhled vnitřních prostor		
Vliv na cenu: ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		101 641,12 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):		-00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		101 641,12 Kč
DPH 21%		21 344,64 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		122 985,76 Kč
Podpis zmocněnce Zhotovitele:		Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:		podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX		
Datum: 18.11.2025		

	Stav:	Cenová kalkulace - dodatek k SoD	ZL_7	13.10.2025
	Místo plnění:	Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letná		
	Předmět nabídky:	Změnový list - Oprava omítek m.č. 138, 140, 141 142		
	Objednatel:	ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA, Přípotoční 300, 101 00 Praha 10		
	Zhotovitel:	TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. - U Záběhlického zámku 233/15 106 00 Praha 10		

č.pol.	položka	jedn.m nožství	množství	cena materiálu / za jednotk.množství	cena montáže / za jednotk.množství	celková cena materiálu	celková cena montáže	cena celkem bez DPH
--------	---------	-------------------	----------	---	---------------------------------------	------------------------	----------------------	---------------------

Přípočtové položky

	oprava omítek dle požadavku investora a TDI m.č. 138, 140, 141, 142							
URS 783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	158,00	99,00	0,00	15 642,00	0,00	15 642,00
VV - D.1.1-2 612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně	m2	158,00	70,00	0,00	11 060,00	0,00	11 060,00
VV - D.1.1-2 612140001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	158,00	280,00	0,00	44 240,00	0,00	44 240,00
VV - D.1.1-2 612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	158,00	180,00	0,00	28 440,00	0,00	28 440,00
VV - D.1.1-2 952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	84,68	4,00	0,00	338,72	0,00	338,72
VV - D.1.1-2 612140001	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,20	2 200,00	0,00	440,00	0,00	440,00
VV - D.1.1-2 997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	0,20	100,00	0,00	20,00	0,00	20,00
VV - D.1.1-2 997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,20	290,00	0,00	58,00	0,00	58,00
VV - D.1.1-2 997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	0,20	12,00	0,00	2,40	0,00	2,40
VV - D.1.1-2 997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,20	2 000,00	0,00	400,00	0,00	400,00
VV - D.1.1-2 998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,50	2 000,00	0,00	1 000,00	0,00	1 000,00

Celkem bez DPH 101 641,12 Kč

Odpočtové položky

			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
							Celkem	0,00 Kč

Celkem bez DPH 0,00 Kč

přípočty 101 641,12 Kč
odpočty 0,00 Kč
Celkem bez DPH 101 641,12 Kč

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
U Záběhlického zámku 233/15
106 00 Praha 10
www.temo.cz
Kontroloval a kompletoval



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	8
Číslo akce EDS/SMVS: 114V50400-4006	
Název akce:	Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letní - realizace
Číslo smlouvy:	ZSMV-01332-18/VZ-2024
Zhotovitel:	TEMO TELEKOMUNIKACE a.s.. U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
Datum	18.11.2025
Předmět změnového listu:	
Výměna otopných těles	
Část díla dotčená změnovým listem:	
místnost .č.140,141,138C,138A	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:	
Ponachání stávajících otopných těles	
Nové řešení:	
Výměna radiátorů	
Zdůvodnění změny:	
V rámci stavby byla navržena výměna původních litinových otopných těles za nová desková tělesa z důvodu jejich technického opotřebení, nevyhovujícího výkonu a prostorových nároků. Litinová tělesa jsou objemná, těžká a mají vysokou tepelnou setrvačnost, což je nevhodné pro moderní způsoby vytápění s důrazem na rychlou a efektivní regulaci teploty. Nová tělesa umožňují přesnější řízení tepelného komfortu, mají nižší objem vody, rychleji reagují na změny teploty a přispívají k úspoře energie. Současně je třeba zohlednit i bezpečnostní hledisko. Původní litinová tělesa vykazují známky koroze a stárí, což zvyšuje riziko netěsností nebo havarijního úniku vody. V případě poruchy by mohlo dojít k poškození nově rekonstruovaných částí interiéru, zejména podlah, omítek a nábytku. Výměna za nová tělesa tak významně snižuje riziko havárie a přispívá k ochraně investice do rekonstrukce. Tato změna je proto nezbytná nejen z hlediska energetické účinnosti a komfortu, ale i z důvodu prevence škod a zajištění dlouhodobě bezpečného provozu vytápění.	
Stanovisko technického dozoru stavby:	
S navrženými změnami souhlasím:	
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:	
ANO - Změna bude zaznamenána v DSPS	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
Ano - zaznamenáno v zápise z kontrolních dní bod 19/4	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín: NE	
Vliv na kvalitu díla: ANO - bezpečný provoz, vyšší energetickou účinnost a esteticky čisté provedení v rekonstruovaném prostoru	
Vliv na cenu: ANO	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	67 420,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	-00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	67 420,00 Kč
DPH 21%	14 158,20 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	81 578,20 Kč
Podpis zmocněnce Zhotovitele:	Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:	podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX	
Datum: 18.11.2025	

	Stav:	Cenová kalkulace - dodatek k SoD	ZL_8	13.10.2025
	Místo plnění:	Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letná		
	Předmět nabídky:	Změnový list - Výměna otopných těles m.č.140,141,138C,138A		
	Objednatel:	ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA, Přípotoční 300, 101 00 Praha 10		
	Zhotovitel:	TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. - U Záběhlického zámku 233/15 106 00 Praha 10		

č.pol.	položka	jedn.m nožství	množství	cena materiálu / za jednotk.množství	cena montáže / za jednotk.množství	celková cena materiálu	celková cena montáže	cena celkem bez DPH
--------	---------	-------------------	----------	---	---------------------------------------	------------------------	----------------------	---------------------

Přípočtové položky

	140,141,138C,138A							
Mimo URS	Radiátor Klasik R - rekonstrukční 22-554/ 800 - Radik Korado	ks	1,00	3 600,00	1 200,00	3 600,00	1 200,00	4 800,00
Mimo URS	Radiátor Klasik R - rekonstrukční 22-554/1000 - Radik Korado	ks	2,00	3 900,00	1 200,00	7 800,00	2 400,00	10 200,00
Mimo URS	Radiátor Klasik R - rekonstrukční 22-554/1600 - Radik Korado	ks	1,00	5 250,00	1 200,00	5 250,00	1 200,00	6 450,00
Mimo URS	Heimeier term.ventil CALYPSO exakt rohový DN 15 - 1/2"	ks	4,00	650,00	90,00	2 600,00	360,00	2 960,00
Mimo URS	Heimeier termostatická hlavice K bílá (M30x1,5)	ks	4,00	530,00	130,00	2 120,00	520,00	2 640,00
Mimo URS	Držák radiátoru-sada	ks	4,00	120,00	70,00	480,00	280,00	760,00
Mimo URS	CU lisovací přechod 8243 - 15 - 1/2" závit venkovní	ks	8,00	125,00	0,00	1 000,00	0,00	1 000,00
Mimo URS	CU-materiál-kolena,spojky,trubka	kpl	1,00	4 050,00	0,00	4 050,00	0,00	4 050,00
Mimo URS	Držáky potrubí-komplet-hmožděnky,šrouby	kpl	1,00	450,00	0,00	450,00	0,00	450,00
Mimo URS	Kompletní předělání CU připojovacího potrubí k novým rad.Přívod +zpátečka	ks	4,00	0,00	4 500,00	0,00	18 000,00	18 000,00
Mimo URS	Vypuštění a napaštění systému ÚT-4x stoupací rozvod,odvzdušnění	ks	4,00	0,00	950,00	0,00	3 800,00	3 800,00
Mimo URS	Demontáž litinových radiátorů,výsekání konzolí	ks	4,00	0,00	990,00	0,00	3 960,00	3 960,00
Mimo URS	Tlaková zkouška	kpl	1,00	0,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00
Mimo URS	Likvidace -rozřezání a odvoz litinových radiátorů	ks	4,00	1 200,00	0,00	4 800,00	0,00	4 800,00
Mimo URS	Doprava	km	150,00	17,00	0,00	2 550,00	0,00	2 550,00

Celkem bez DPH 67 420,00 Kč

Odpočtové položky

			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
							Celkem	0,00 Kč

Celkem bez DPH 0,00 Kč

přípočty 67 420,00 Kč
odpočty 0,00 Kč
Celkem bez DPH 67 420,00 Kč

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
U Záběhlického zámku 233/15
106 00 Praha 10
www.temo.cz
Kontroloval a kompletoval :



Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		9
Číslo akce EDS/SMVS: 114V50400-4006		
Název akce:	Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letní - realizace	
Číslo smlouvy:	ZSMV-01332-18/VZ-2024	
Zhotovitel:	TEMO TELEKOMUNIKACE a.s.. U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Datum	18.11.2025	
Předmět změnového listu:		
Příprava optických kabelů SIC)		
Část díla dotčená změnovým listem:		
místnosti č..209,223,221A,221B,222,222A,222B,223A,223B		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:		
Instalace optických kabelů pouze mezi vybranými technologickými místnostmi, bez propojení místností č. 209 a 223 a bez rozvodů do místností 221A, 221B, 222, 222A, 222B, 223A a 223B.		
Nové řešení:		
Doplnění optických kabelů mezi místnostmi č. 209 a 223 do místností č. 221A, 221B, 222, 222A, 222B, 223A a 223B		
Zdůvodnění změny:		
Při realizaci stavby vznikl požadavek uživatele v návaznosti na upřesnění provozních potřeb a technického využití jednotlivých prostor. Rozšíření optické infrastruktury je nezbytné pro zajištění datové konektivity v dalších místnostech. Vedení pod podhledem umožní efektivní montáž, snadnou dostupnost pro servisní zásahy a minimalizaci z sahů do stavebních konstrukcí.		
Stanovisko technického dozoru stavby:		
S navrženými změnami souhlasím:		
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:		
Ano - bude zaneseno v DSPS		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Ano - zaznamenáno v zápise z kontrolního dne č. 20 bod 20/2		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu díla: ANO - změna přispívá ke zvýšení technické připravenosti objektu a rozšiřuje možnosti jeho budoucího využití.		
Vliv na cenu: ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		90 160,50 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):		-00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		90 160,50 Kč
DPH 21%		18 933,71 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		109 094,21 Kč
Podpis zmocněnce Zhotovitele:		Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:		podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX		
Datum: 18.11.2025		

	Stav:	Cenová kalkulace - dodatek k SoD	ZL_9	13.10.2025
	Místo plnění:	Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letná		
	Předmět nabídky:	Změnový list - Příprava optických kabelů, 209,223,221A,221B,222,222A,222B,223A,223B		
	Objednatel:	ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA, Přípotoční 300, 101 00 Praha 10		
	Zhotovitel:	TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. - U Záběhlického zámku 233/15 106 00 Praha 10		

č.pol.z VV popř.ÚRS	položka	jedn.m nožství	množství	cena materiálu / za jednotk.množství	cena montáže / za jednotk.množství	celková cena materiálu	celková cena montáže	cena celkem bez DPH
------------------------	---------	-------------------	----------	---	---------------------------------------	------------------------	----------------------	---------------------

Přípočtové položky

VV-D.1.4.f.9-pol.29	Multimodový optický kabel v provedení 50/125um OM2 4 vlákna, plášť LSZH	m	725,00	14,90	26,00	10 802,50	18 850,00	29 652,50
VV-D.1.4.f.9-pol.22	Optický nástěnný box pro 4 vlákna, plastový, včetně kazety, IP65, 4xSC simplex, 4x otvor pro patch panely s krytkou, rozměry max. 140 x 45 x 95mm	ks	7,00	2 061,00	325,00	14 427,00	2 275,00	16 702,00
VV-D.1.4.f.9-pol.24	Spojka Multimode SC-SC Simplex	ks	80,00	39,30	6,50	3 144,00	520,00	3 664,00
VV-D.1.4.f.9-pol.26	Multimode pigtail SC Simplex, 0,5m	ks	80,00	79,30	6,50	6 344,00	520,00	6 864,00
VV-D.1.4.f.9-pol.28	Ochrana optického sváru	ks	80,00	6,50	1,30	520,00	104,00	624,00
R	měření útlumu optického vlákna	ks	40,00	0,00	50,00	0,00	2 000,00	2 000,00
VV-D.1.4.f.9-pol.138	TRUBKA ohebná plastová, vysoká mechanická odolnost 750N, d.25mm	m	585,00	16,90	0,00	9 886,50	0,00	9 886,50
VV-D.1.4.f.9-pol.139	Montáž trubky d.25mm	m	585,00	0,00	35,50	0,00	20 767,50	20 767,50

Celkem bez DPH 90 160,50 Kč

Odpočtové položky

			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč

Celkem bez DPH 0,00 Kč

přípočty 90 160,50 Kč
odpočty 0,00 Kč
Celkem bez DPH 90 160,50 Kč

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
U Záběhlického zámku 233/15
106 00 Praha 10
www.temo.cz
Kontroloval a kompletoval



Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	10
Číslo akce EDS/SMVS: 114V50400-4006	
Název akce:	Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letní - realizace
Číslo smlouvy:	ZSMV-01332-18/VZ-2024
Zhotovitel:	TEMO TELEKOMUNIKACE a.s.. U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
Datum	18.11.2025
Předmět změnového listu:	
Výměna nábytku	
Část díla dotčená změnovým listem:	
místnost .č. 208,210	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:	
Stávající nábytek měl být zachován.	
Nové řešení:	
Výměna pracovních stolů v místnosti 210A (2. patro NB) za nové, výměna desky velkého konferenčního stolu v místnosti č. 208 – stávající podnož zůstává	
Zdůvodnění změny:	
Na kontrolním dnu konaném dne 19. června 2025 bylo při fyzické prohlídce místnosti č. 210A (2. patro NB) zjištěno, že stávající pracovní stoly vykazují značné známky opotřebení, mechanického poškození a nevyhovujícího dispozičního uspořádání, zejména s ohledem na typ vykonávané činnosti a požadovanou konfiguraci pracovního prostoru. Po konzultaci s projektantkou a zástupcem dodavatele truhlářských prvků bylo doporučeno provést jejich kompletní výměnu za nové prvky, které budou lépe odpovídat požadavkům na funkčnost a bezpečnost v rámci zabezpečeného provozu. Nové stoly budou navrženy tak, aby umožňovaly efektivní rozmístění techniky, přístupnost kabeláže a komfort obsluhy. Zároveň bude nutné upravit jejich rozmístění s ohledem na dodržení předepsaných bezpečnostních odstupů mezi jednotlivými zařízeními, jak vyžaduje provozní režim dané oblasti. Součástí této změny je rovněž výměna desky velkého konferenčního stolu v místnosti č. 208. Původní stůl byl sestaven z několika různých segmentů, které byly dodány v rámci předchozích úprav a liší se odstínem i povrchovou úpravou. Nová deska bude jednotná, barevně sladěná a kompatibilní se stávající podnoží. Na jednání konané dne 6. 11 na KD však bylo rozhodnuto i o výměně podnože, takže nový stůl bude kompletně sladěn jak v ploše, tak v konstrukci.	
Stanovisko technického dozoru stavby:	
S navrženými změnami souhlasím:	
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:	
ANO - výkres D.1.1. - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ, MÍSTNOST 208B, 209, 210A	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
Ano - zaznamenáno v zápise z kontrolních dní bod 17/1	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín: NE	
Vliv na kvalitu díla: ANO -lepší ergonomii pracovního prostředí, sjednotí vzhled vybavení a zvýší jeho funkčnost.	
Vliv na cenu: ANO	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	231 506,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	-00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	231 506,00 Kč
DPH 21%	48 616,26 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	280 122,26 Kč
Podpis zmocněnce Zhotovitele:	Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:	podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX	
Datum: 18.11.2025	

	Stav:	Cenová kalkulace - dodatek k SoD	ZL_10	06.11.2025
	Místo plnění:	Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letná		
	Předmět nabídky:	Změnový list - Výměna nábytku m.č.208,210		
	Objednatel:	ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA, Přípotoční 300, 101 00 Praha 10		
	Zhotovitel:	TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. - U Záběhlického zámku 233/15 106 00 Praha 10		

č.pol.z VV popř.ÚRS	položka	jedn.m nožství	množství	cena materiálu / za jednotk.množství	cena montáže / za jednotk.množství	celková cena materiálu	celková cena montáže	cena celkem bez DPH
------------------------	---------	-------------------	----------	---	---------------------------------------	------------------------	----------------------	---------------------

Přípočtové položky

Mimo ÚRS	210A stůl pracovní rovný- 1100/1200 x 800 v. 730mm	ks	5,00	25 180,00	1 500,00	125 900,00	7 500,00	133 400,00
Mimo ÚRS	210A stůl pracovní rohový- 1800 x 1400 v. 730mm	ks	1,00	33 910,00	1 500,00	33 910,00	1 500,00	35 410,00
Mimo ÚRS	208A deska jednacího stolu- 4000x1600mm - včetně nové podnože- domluveno na KD 6.11.2025	ks	1,00	59 696,00	3 000,00	59 696,00	3 000,00	62 696,00

Celkem bez DPH 231 506,00 Kč

Odpočtové položky

			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč

Celkem bez DPH 0,00 Kč

přípočty 231 506,00 Kč
odpočty 0,00 Kč
Celkem bez DPH 231 506,00 Kč

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
U Záběhlického zámku 233/15
106 00 Praha 10
www.temo.cz
Kontroloval a kompletoval [redacted]
[redacted]



Z m ě n o v ý l i s t pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace	
Změnový list číslo	11
Číslo akce EDS/SMVS: 114V50400-4006	
Název akce:	Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letní - realizace
Číslo smlouvy:	ZSMV-01332-18/VZ-2024
Zhotovitel:	TEMO TELEKOMUNIKACE a.s.. U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
Datum	18.11.2025
Předmět změnového listu:	
Strop m.č.107 změna, úprava rastru a SDK podhledu z úvodu nového rozvržení	
Část díla dotčená změnovým listem:	
místnost č..107	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:	
SDK podhled zavěšený na dvouramenné nosné konstrukci z ocelových profilů bez nutnosti zásadních úprav.	
Nové řešení:	
Demontáž části provedeného podhledu, změna typu zavěšení a výškové úrovně podhledu, doplnění pomocných AL profilů pro uchycení VZT výústků, přizpůsobení konstrukce tak, aby nedocházelo ke kolizím s vedením vzduchotechniky	
Zdůvodnění změny:	
V průběhu realizace bylo zjištěno, že navržená stropní konstrukce je v kolizi s trasami vzduchotechnického vedení, zejména v oblasti výškového vedení a umístění VZT výstřiků. Ačkoli vzduchotechnika byla součástí projektové dokumentace, její prostorová koordinace se stropní konstrukcí nebyla na první pohled patrná a kolize se projevila až při montáži. Je nutné přistoupit k demontáži části již instalovaného podhledu a hledání technicky proveditelného řešení. Proces je časově náročný a vyžadoval opakované konzultace mezi projektantem, dodavatelem VZT, stavební firmou a technickým dozorem. Výsledné řešení zahrnuje úpravu výšky podhledu, změnu konstrukčního systému a doplnění pomocných profilů pro uchycení VZT komponent. Změna je nezbytná pro zajištění bezkolizního provozu vzduchotechniky, dodržení bezpečnostních odstupů mezi technikou a konstrukcí a zachování funkčnosti podhledu.	
Stanovisko technického dozoru stavby:	
S navrženými změnami souhlasím:	
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:	
ANO - výkres D.1.1.2.7. - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ PŮDORYS 2.NP - KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
Ano - zaznamenáno v zápisech z kontrolních dní bod 00/14	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín: ANO 58 dní	
Vliv na kvalitu díla: ANO - umožňuje bezproblémovou funkci VZT, zajišťuje technickou kompatibilitu systémů a přispívá k dlouhodobé provozní spolehlivosti. Estetická úroveň interiéru zůstává zachována.	
Vliv na cenu: ANO	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	236 184,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	-00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	236 184,00 Kč
DPH 21%	49 598,64 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	285 782,64 Kč
Podpis zmocněnce Zhotovitele:	Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:	podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX	
Datum: 18.11.2025	

	Stav:	Cenová kalkulace - dodatek k SoD	ZL_11	13.10.2025
	Místo plnění:	Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letná		
	Předmět nabídky:	Změnový list - Strop m.č.107 změna, úprava rastru a SDK podhledu z úvodu nového rozvržení		
	Objednatel:	ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA, Přípotoční 300, 101 00 Praha 10		
	Zhotovitel:	TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. - U Záběhlického zámku 233/15 106 00 Praha 10		

č.pol.z VV popř.ÚRS	položka	jedn.m nožství	množství	cena materiálu / za jednotk.množství	cena montáže / za jednotk.množství	celková cena materiálu	celková cena montáže	cena celkem bez DPH
Přípočtové položky								
763135812	Demontáž podhledu sádrokartonového kazetového na zavěšeném na roštu polozapuštěném (úprava již provedeného stropu)	m2	45,00	0,00	170,00	0,00	7 650,00	7 650,00
763132251	Podhled ze sádrokartonových desek - samostatný požární předěl dvouvrstvá nosná konstrukce z ocelových profilů CD, UD s požární odolností zdola bez izolace dvojité opláštěná deskou standardní 2 x A tl. 2 x 12,5 mm, EI 30 (úprava již provedeného stropu)	m2	45,00	0,00	1 100,00	0,00	49 500,00	49 500,00
763132985	Vyspravení sádrokartonových podhledů nebo podkrovní plochy jednotlivě přes 1,00 do 1,50 m2 desky tl. 12,5 mm standardní A (úprava již provedeného stropu)	m2	34,00	0,00	960,00	0,00	32 640,00	32 640,00
763135102. R1	Montáž sádrokartonového podhledu kazetového demontovatelného, velikosti 1400x600 mm tl. 40mm včetně zavěšené nosné konstrukce se zavětrováním (předělání již hotového rastru z důvodu kolize s VZT)	m2	25,00	0,00	1 100,00	0,00	27 500,00	27 500,00
Mimo ÚRS	AL profil L40x40 / 6m	ks	18,00	698,00	0,00	12 564,00	0,00	12 564,00
Mimo ÚRS	Broušení profilů před procesem eloxování	m	108,00	0,00	220,00	0,00	23 760,00	23 760,00
Mimo ÚRS	Eloxování profilu - silver mat	m	108,00	290,00	0,00	31 320,00	0,00	31 320,00
Mimo ÚRS	Doprava materiálu do eloxovny a zpět	km	320,00	0,00	17,00	0,00	5 440,00	5 440,00
Mimo ÚRS	AL profil L40x40 - pomocná konstrukce ke konstrukci stropu z důvodu montáže VZD výustků	m	108,00	0,00	400,00	0,00	43 200,00	43 200,00
998763332	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,90	0,00	2 900,00	0,00	2 610,00	2 610,00

Celkem bez DPH

236 184,00 Kč

			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč

Celkem bez DPH

0,00 Kč

přípočty

236 184,00 Kč

odpočty

0,00 Kč

Celkem bez DPH

236 184,00 Kč

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
U Záběhlického zámku 233/15
106 00 Praha 10
www.temo.cz
Kontroloval a kompletoval



Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo 12

Číslo akce EDS/SMVS: 114V50400-4006

Název akce:	Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letní - realizace
Číslo smlouvy:	ZSMV-01332-18/VZ-2024
Zhotovitel:	TEMO TELEKOMUNIKACE a.s.. U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
Datum	18.11.2025

Předmět změnového listu:

Rolety - změna typu a systému 2NP, 3NP, SDK kaslík pro rolety, Oprava stěn, doplnění nivelační stěrky

Část díla dotčená změnovým listem:

místnost č..107, 201A, 208B, 208A

Popis změny, popis technického řešení:

Původní řešení dle Smlouvy o dílo:

Instalace původního typu roletového systému dle projektové dokumentace.
Osazení rolet bez SDK kaslíku, přímo do stavebních otvorů.
Povrchové úpravy stěn v místnostech dle standardního rozsahu.
Podlahy v sociálních zařízeních bez nivelační stěrky.

Nové řešení:

Kompletní změna systému rolet
Vytvoření SDK kaslíku pro osazení rolet.
Oprava stěn v místnosti 208B – natažení do lepidla a perlínky.
Doplnění 2× nivelační stěrky v sociálních zařízeních 2. a 3. NP

Zdůvodnění změny:

Původní typ rolet není možné z technických důvodů instalovat (nevyhovující konstrukční podmínky - eliminace nežádoucí propustnosti světla).
SDK kaslík je nutný pro správné osazení rolet v celé šířce místností.
Oprava stěn v místnosti 208B je nezbytná pro dosažení požadované kvality povrchů po stavebních zásazích.
Dvojitá nivelační stěrka v sociálních zařízeních je nutná pro vyrovnaní podlah a zajištění správné pokládky finálních vrstev.

Stanovisko technického dozoru stavby:

S navrženými změnami souhlasím:

Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:

ANO - bude zaneseno do DSPS

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:

Ano - zaznamenáno v zápisech z kontrolních dní bod 32/2, 28/2,

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Vliv na termín: NE

Vliv na kvalitu díla: ANO - eliminace nežádoucí propustnosti světla a vyšší kvalita povrchů a podlah

Vliv na cenu: ANO

Přípočty k ceně díla bez DPH:	671 242,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	364 800,25 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	306 441,75 Kč
DPH 21%	64 352,77 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	370 794,52 Kč

Podpis zmocněnce Zhotovitele:	Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:	podpis:

Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval:

Datum: 18.11.2025

Stav:	Cenová kalkulace - dodatek k SoD	ZL_12	11.11.2025
Místo plnění:	Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letná		
Předmět nabídky:	Změnový list - Rolety - změna typu a systému 2NP, 3NP, SDK kaslík pro rolety, Oprava stěn 208 B, doplnění nivelační stěrky na soc.zařízeních		
Objednatel:	ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA, Přípotoční 300, 101 00 Praha 10		
Zhotovitel:	TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. - U Záběhlického zámku 233/15 106 00 Praha 10		

Čpol.z VV popř.ÚRS	položka	jedn.m nožství	množství	cena materiálu / za jednotk.množství	cena montáže / za jednotk.množství	celková cena materiálu	celková cena montáže	cena celkem bez DPH
--------------------	---------	-------------------	----------	---	---------------------------------------	------------------------	----------------------	---------------------

Přípočtové položky								
2NP								
R.786101	Montáž látkové rolety, připojení na elektro., naprogramování	ks	6,00	0,00	3 000,00	0,00	18 000,00	18 000,00
R.Ro3-04	Roleta látková 2950x2150, barva šedá, 50% průhlednost, el. ovládání tichým motorem (kompletní nový systém)	ks	1,00	47 438,00	0,00	47 438,00	0,00	47 438,00
R.Ro3-05	Roleta látková 3185x2150, barva šedá, 50% průhlednost, el. ovládání tichým motorem (kompletní nový systém)	ks	1,00	49 443,00	0,00	49 443,00	0,00	49 443,00
R.Ro3-06	Roleta látková 3000x2150, barva šedá, 50% průhlednost, el. ovládání tichým motorem (kompletní nový systém)	ks	2,00	49 443,00	0,00	98 886,00	0,00	98 886,00
R.Ro3-07	Roleta látková 3070x2150, barva šedá, 50% průhlednost, el. ovládání tichým motorem (kompletní nový systém)	ks	1,00	49 443,00	0,00	49 443,00	0,00	49 443,00
R.Ro3-08	Roleta látková 3120x2500, barva šedá, 50% průhlednost, el. ovládání tichým motorem (kompletní nový systém)	ks	1,00	52 570,00	0,00	52 570,00	0,00	52 570,00
3NP								
	Montáž látkové rolety, připojení na elektro., naprogramování	ks	6,00	0,00	3 000,00	0,00	18 000,00	18 000,00
R.Ro3-01	Roleta látková 2650x1975, barva šedá, 50% průhlednost, el. ovládání tichým motorem (kompletní nový systém)	ks	2,00	45 287,00	0,00	90 574,00	0,00	90 574,00
R.Ro3-02	Roleta látková 2680x1975, barva šedá, 50% průhlednost, el. ovládání tichým motorem (kompletní nový systém)	ks	2,00	45 287,00	0,00	90 574,00	0,00	90 574,00
R.Ro3-03	Roleta látková 2685x1975, barva šedá, 50% průhlednost, el. ovládání tichým motorem (kompletní nový systém)	ks	2,00	45 287,00	0,00	90 574,00	0,00	90 574,00
						Celkem		605 502,00

SDK kaslík do m.č 210A, 208B, 208A. . Provední pro montáž nového systému rolet - odsouhlaseno na KD stavby								
342267111RT1	SDK kaslík 30/30	bm	16,00	0,00	1 180,00	0,00	18 880,00	18 880,00
D.1.1.1 - 126 K	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava							
990763332	vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,60	0,00	2 900,00	0,00	1 740,00	1 740,00
D.1.1.1 - 265 K								
784181121	Penetrace podkladu jednodílnou hloubkovou akrylátovou bezbarvou v místnostech výšky do 3,80 m	m2	20,00	0,00	20,00	0,00	400,00	400,00
D.1.1.1 - 266 K								
784181121	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za sucha dvojdílné, bílé za sucha oteruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	bm	20,00	0,00	40,00	0,00	800,00	800,00
						Celkem		21 820,00

Oprava stěn v m.č 208 B. - z důvodu vysekání rýh ve zdivu . Nelze pouze lokálně opravit								
612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	40,00	0,00	281,00	0,00	11 240,00	11 240,00
612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	40,00	0,00	27,00	0,00	1 080,00	1 080,00
612181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m3	40,00	0,00	265,00	0,00	10 600,00	10 600,00
						Celkem		22 920,00

Doplnění a oprava podlah v m.č.138 A až H , 205A, 206, 207 nivelační stěrkou dvojitě navíc oproti PD - schváleno na KD								
D.1.1.1 - 209 K	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	80,00	0,00	240,00	0,00	19 200,00	19 200,00
771151011								
D.1.1.1 - 233	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,20	0,00	1 500,00	0,00	1 800,00	1 800,00
K998771122								
						Celkem		21 000,00

Celkem bez DPH 671 242,00 Kč

Odpočtové položky
2NP

R.786101	Montáž látkové rolety, připojení na elektro., naprogramování	ks	6,00	0,00	2 500,00	0,00	15 000,00	15 000,00
R.Ro3-04	Roleta látková 2950x2150, barva šedá, 50% průhlednost, el. ovládání tichým motorem	ks	1,00	16 000,00	0,00	16 000,00	0,00	16 000,00
R.Ro3-05	Roleta látková 3185x2150, barva šedá, 50% průhlednost, el. ovládání tichým motorem	ks	1,00	19 000,00	0,00	19 000,00	0,00	19 000,00
R.Ro3-06	Roleta látková 3000x2150, barva šedá, 50% průhlednost, el. ovládání tichým motorem	ks	2,00	18 000,00	0,00	36 000,00	0,00	36 000,00
R.Ro3-07	Roleta látková 3070x2150, barva šedá, 50% průhlednost, el. ovládání tichým motorem	ks	1,00	18 000,00	0,00	18 000,00	0,00	18 000,00
R.Ro3-08	Roleta látková 3120x2500, barva šedá, 50% průhlednost, el. ovládání tichým motorem	ks	1,00	19 000,00	0,00	19 000,00	0,00	19 000,00
R.767591	Montáž vodících lišt rolet	m	12,90	0,00	160,00	0,00	2 064,00	2 064,00
R.Lista-U	Vodící lišta U profil 15x35 mm, atyp. vyrábek. vč. kotvení, povrch.úpravy	m	4,30	840,00	0,00	3 612,00	0,00	3 612,00
R.Lista-H	Vodící lišta H profil 15x70 mm, atyp. vyrábek. vč. kotvení, povrch.úpravy	m	8,60	1 100,00	0,00	9 460,00	0,00	9 460,00
3NP								
	Montáž látkové rolety, připojení na elektro., naprogramování	ks	6,00	0,00	2 500,00	0,00	15 000,00	15 000,00
R.Ro3-01	Roleta látková 2650x1975, barva šedá, 50% průhlednost, el. ovládání tichým motorem	ks	2,00	16 000,00	0,00	32 000,00	0,00	32 000,00
R.Ro3-02	Roleta látková 2680x1975, barva šedá, 50% průhlednost, el. ovládání tichým motorem	ks	2,00	16 000,00	0,00	32 000,00	0,00	32 000,00
R.Ro3-03	Roleta látková 2685x1975, barva šedá, 50% průhlednost, el. ovládání tichým motorem	ks	2,00	16 000,00	0,00	32 000,00	0,00	32 000,00
R.767591	Montáž vodících lišt rolet	m	17,78	0,00	170,00	0,00	3 021,75	3 021,75
R.Lista-U	Vodící lišta U profil 15x35 mm, atyp. vyrábek. vč. kotvení, povrch.úpravy	m	11,93	900,00	0,00	10 732,50	0,00	10 732,50
R.Lista-H	Vodící lišta H profil 15x70 mm, atyp. vyrábek. vč. kotvení, povrch.úpravy	m	5,93	1 200,00	16 000,00	7 110,00	94 800,00	101 910,00

Celkem bez DPH 364 800,25 Kč

přípočty 671 242,00 Kč
odpočty 364 800,25 Kč
Celkem bez DPH 306 441,75 Kč

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
U Záběhlického zámku 233/15
106 00 Praha 10
www.temo.cz
Kontroloval a kompletoval :

Z m ě n o v ý l i s t

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	13
Číslo akce EDS/SMVS: 114V50400-4006	
Název akce:	Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letní - realizace
Číslo smlouvy:	ZSMV-01332-18/VZ-2024
Zhotovitel:	TEMO TELEKOMUNIKACE a.s.. U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
Datum	18.11.2025
Předmět změnového listu:	
Doplnění a úprava kabeláže 2NP, 3NP + podlahové krabice, odpočet přípojného místa	
Část díla dotčená změnovým listem:	
2NP, 3NP	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:	
Dle zpracované PD bez specifických požadavků na dodatečné přívody, změny tras, nové pozice	
Nové řešení:	
Kuchyňka m.č.143 – doplnění samostatných okruhů pro myčku, lednici a mikrovlnnou troubu 2. NP – nové přívody pro LED pásy, osvětlení, AV rack, MaR, OBP, rolety, el. plátno, slaboproudé panely, PC klienty, tiskárny, zásuvky Vega, klimatizaci a ovládání 3. NP – nové přívody pro světla, podlahové krabice, zásuvky, rolety, AV techniku, přesuny a doplnění kabeláže dle skutečného rozmístění nábytku a techniky Podlahové krabice – nově osazeno 11 ks s rozdělením síťových a zálohovaných zásuvek, datových vývodů RJ45, barevné odlišení dle požadavku uživatele Ostatní – sekání drážek, montáž parapetních žlabů, přemístění zásuvek, montáž HOP, tubusů pro AV kabeláž, úpravy tras kvůli odstupům a koordinaci s VZT	
Zdůvodnění změny:	
Změny byly vyvolány kombinací několika faktorů: Koordinační požadavky uživatele – upřesnění rozmístění nábytku, techniky a funkčních zón Technické zjištění při realizaci – nevyhovující délky kabelů, kolize tras, chybějící okruhy ve schématech rozvaděčů, nutnost dodržení bezpečnostních odstupů Požadavky dodavatelů technologií – AV, MaR, slaboproud, VZT – nutnost doplnění přívodů, změna typů kabelů, nové pozice vývodů Estetické a provozní požadavky – barevné odlišení zásuvek, sjednocení podlahových krabic, přizpůsobení rozmístění světla a ovládacích prvků	
Stanovisko technického dozoru stavby:	
S navrženými změnami souhlasím:	
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:	
Ano - bude zaneseno v DSPS	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
Ano - zaznamenáno v zápise z kontrolního dne č. 13, 14	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín: NE	
Vliv na kvalitu díla: ANO - neboť zajišťuje plnou funkčnost technologií a provozních systémů, bezpečné a kompatibilní rozvody, vhodné uspořádání pracovních prvků a vizuální sladění interiéru, bez nichž by rekonstruované místnosti nemohly být plnohodnotně využívány.	
Vliv na cenu: ANO	

Přípočty k ceně díla bez DPH:	322 170,90 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	19 515,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	302 655,90 Kč
DPH 21%	63 557,74 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	366 213,64 Kč
Podpis zmocněnce Zhotovitele:	Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:	podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX	
Datum: 18.11.2025	

	Stav:	Cenová kalkulace - dodatek k SoD	ZL13	13.10.2025
	Místo plnění:	Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letná		
	Předmět nabídky:	Změnový list - Doplnění a úprava kabeláže 2NP, 3NP + podlahové krabice, odpočet přípojného místa		
	Objednatel:	ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA, Přípotoční 300, 101 00 Praha 10		
	Zhotovitel:	TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. - U Záběhlického zámku 233/15 106 00 Praha 10		

č.pol.	položka	jedn.m nožství	množství	cena materiálu / za jednotk.množství	cena montáže / za jednotk.množství	celková cena materiálu	celková cena montáže	cena celkem bez DPH
--------	---------	-------------------	----------	---	---------------------------------------	------------------------	----------------------	---------------------

Přípočtové položky

	Okruchy které není možné napojit na stávající okruhy dle PD (tzn. nainstalovány nové přívody)							
1257420004	Kuchyňka m.č.143 - CYKY-J 3x2,5 - Myčka	m	50,00	23,00	0,00	1 150,00	0,00	1 150,00
1257420004	Kuchyňka m.č.143 - CYKY-J 3x2,5 - Lednice	m	48,00	23,00	0,00	1 104,00	0,00	1 104,00
1257420004	Kuchyňka m.č.143 - CYKY-J 3x2,5 - Mikrovlnka	m	45,00	23,00	0,00	1 035,00	0,00	1 035,00
1257383003	S5/138 LED pásky (přívod) kabel CYKY-J 3x1,5	m	35,00	13,70	0,00	479,50	0,00	479,50
1257383003	S5/138 LED pásky - sv.vývody kabely CYKY 3Ix1,5 (nevýhovující stávající délky,nataženo nové)	m	10,00	13,70	0,00	137,00	0,00	137,00
1257395004	S5/138 LED pásky - ovládání kabely CYKY 3Ox1,5 (nevýhovující stávající délky,nataženo nové)	m	8,00	13,70	0,00	109,60	0,00	109,60
1257383003	S5/138 (dekorální LED strop) kabel CYKY-J 3x1,5 (úprava pro truhlářské výrobky)	m	10,00	13,00	0,00	130,00	0,00	130,00
1257383003	S6/106 (osvětlení před výtahem) kabel CYKY-J 3x1,5	m	16,00	13,70	0,00	219,20	0,00	219,20
1257420004	Z22/PMN3/107 kabel CYKY-J 3x2,5	m	35,00	23,00	0,00	805,00	0,00	805,00
1257420004	Z23/PMN3/107 kabel CYKY-J 3x2,5	m	40,00	23,00	0,00	920,00	0,00	920,00
1257420004	Z19/107 kabel CYKY-J 3x2,5 (propoj v rámci m.č.107)	m	15,00	23,00	0,00	345,00	0,00	345,00
1257420004	Z106/107 kabel CYKY-J 3x2,5 (propoj v rámci m.č.107)	m	15,00	23,00	0,00	345,00	0,00	345,00
1257420004	2xRA2/139 (napájení AV Racku) kabel CYKY-J 3x2,5 (není ve schématu rozvaděče R-SIC2.1)	m	35,00	23,00	0,00	805,00	0,00	805,00
1257395004	S2cd,2e/140,141 (2x ovládání) kabel CYKY 3Ox1,5 (původní kabely krátké, kabeláž vedena v nové odčlující přičce)	m	20,00	13,70	0,00	274,00	0,00	274,00
1173373x	12Vss/139 (ovl.panel režie) kabel CYH 2x1,5 (není ve schématu rozvaděče R-SIC2.1)	m	40,00	23,00	0,00	920,00	0,00	920,00
1257420004	P1/139 (ovl.panel režie) kabel SYKPY 3x2x0,5 (není ve schématu rozvaděče R-SIC2.1)	m	40,00	7,40	0,00	296,00	0,00	296,00
1257383003	S2/138D (autom.pisodůrů) kabel CYKY-J 3x1,5 (původně napájeno ze sv.okruhu/nataženo nové)	m	45,00	13,70	0,00	616,50	0,00	616,50
1257383003	MaR/139 (slb.vývody MaR) kabel CYKY-J 3x1,5 (dle PD-púdorys / není ve schématu rozvaděče R-SIC2.1)	m	35,00	13,70	0,00	479,50	0,00	479,50
1257383003	OBP/139 (slb.vývody OBP) kabel CYKY-J 3x1,5 (dle PD-púdorys / není ve schématu rozvaděče R-SIC2.1)	m	35,00	13,70	0,00	479,50	0,00	479,50
1257420004	PC MaR/139 (PC ovládání MaR režie) kabel CYKY-J 3x2,5 (původní obvod nelze dohledat, ve stávajícím rozvaděči neoznačeno. nově nataženo, domluveno na KD 19.6.)	m	35,00	23,00	0,00	805,00	0,00	805,00
1257420004	PC OBP/139 (PC stávající OBP režie) kabel CYKY-J 3x2,5 (původní obvod nelze dohledat, ve stávajícím rozvaděči neoznačeno. nově nataženo, domluveno na KD 19.6.)	m	35,00	23,00	0,00	805,00	0,00	805,00
1257420004	Režie/139 kabel CYKY-J 3x2,5 (původní obvod nelze dohledat, ve stávajícím rozvaděči neoznačeno. nově nataženo, domluveno na KD 19.6.)	m	35,00	23,00	0,00	805,00	0,00	805,00
1257420004	PC VSS/141 (PC klient VSS) kabel CYKY-J 3x2,5 (původní obvod nelze dohledat, ve stávajícím rozvaděči neoznačeno. nově nataženo, domluveno na KD 19.6.)	m	45,00	23,00	0,00	1 035,00	0,00	1 035,00
1257420004	PC OBP/141 (PC stávající OBP) kabel CYKY-J 3x2,5 (původní obvod nelze dohledat, ve stávajícím rozvaděči neoznačeno. nově nataženo, domluveno na KD 19.6.)	m	45,00	23,00	0,00	1 035,00	0,00	1 035,00
1257420004	Tisk OBP/141 (Tiskárna stáv.OBP) kabel CYKY-J 3x2,5 (původní obvod nelze dohledat, ve stávajícím rozvaděči neoznačeno. nově nataženo, domluveno na KD 19.6.)	m	45,00	23,00	0,00	1 035,00	0,00	1 035,00
1257420004	Zás.monitor/141 (zásuvka pro nhl.monitor) kabel CYKY-J 3x2,5 (původní obvod nelze dohledat, ve stávajícím rozvaděči neoznačeno. nově nataženo, domluveno na KD 19.6.)	m	45,00	23,00	0,00	1 035,00	0,00	1 035,00
1257397004	R1/107 (roleta) kabel CYKY-J 5x1,5 (výměna za kabel CYKY-J 3x2,5, chyba v PD)	m	15,00	23,00	0,00	345,00	0,00	345,00
1257397004	R2/107 (roleta) kabel CYKY-J 5x1,5 (výměna za kabel CYKY-J 3x2,5, chyba v PD)	m	18,00	23,00	0,00	414,00	0,00	414,00
1257397004	R3/107 (roleta) kabel CYKY-J 5x1,5 (výměna za kabel CYKY-J 3x2,5, chyba v PD)	m	21,00	23,00	0,00	483,00	0,00	483,00
1257397004	R4/107 (roleta) kabel CYKY-J 5x1,5 (výměna za kabel CYKY-J 3x2,5, chyba v PD)	m	24,00	23,00	0,00	552,00	0,00	552,00
1257397004	R5/107 (roleta) kabel CYKY-J 5x1,5 (výměna za kabel CYKY-J 3x2,5, chyba v PD)	m	27,00	23,00	0,00	621,00	0,00	621,00
1257397004	R6/141 (roleta) kabel CYKY-J 5x1,5 (výměna za kabel CYKY-J 3x2,5, chyba v PD)	m	45,00	23,00	0,00	1 035,00	0,00	1 035,00
1257397004	EP1/107 (proj.plátina) kabel CYKY-J 5x1,5 (výměna za kabel CYKY-J 3x2,5, chyba v PD)	m	15,00	23,00	0,00	345,00	0,00	345,00
1257420004	Zás.leďnice/143 kabel CYKY-J 3x2,5 (nově nataženo dle dispozice kuchyňky)	m	48,00	23,00	0,00	1 104,00	0,00	1 104,00
1257420004	Zás.myčka/143 kabel CYKY-J 3x2,5 (nově nataženo dle dispozice kuchyňky)	m	48,00	23,00	0,00	1 104,00	0,00	1 104,00
1257420004	Zás.mikrovlná trouba/143 kabel CYKY-J 3x2,5 (nově nataženo dle dispozice kuchyňky)	m	48,00	23,00	0,00	1 104,00	0,00	1 104,00
1257420004	107-zásuvkové okruhy pro VEGA 2x kabel CYKY-J 3x2,5 (nově nataženo, požadavek OBP)	m	50,00	23,00	0,00	1 150,00	0,00	1 150,00
1257420004	141-zásuvkové okruhy pro VEGA 2x kabel CYKY-J 3x2,5 (nově nataženo, požadavek OBP)	m	90,00	23,00	0,00	2 070,00	0,00	2 070,00
1257420005	Klima jednotka/140 CYKY 3x2,5 (nově nataženo dle požadavku VZT)	m	38,00	23,00	0,00	874,00	0,00	874,00
	Kabely které není možné napojit v místě dle PD (tzn. nainstalovány částečně nové)				0,00			
1257383003	Světelný okruh SV.1 kabel CYKY-J 3x1,5	m	3,00	13,70	0,00	41,10	0,00	41,10
1257383003	Světelný okruh SV.2 kabel CYKY-J 3x1,5	m	10,00	13,70	0,00	137,00	0,00	137,00
1257383003	Světelný okruh SV.3 kabel CYKY-J 3x1,5	m	8,00	13,70	0,00	109,60	0,00	109,60
1257383003	Světelný okruh SV.4 kabel CYKY-J 3x1,5	m	8,00	13,70	0,00	109,60	0,00	109,60
1257420004	Zásuvkový okruh ZL.110 kabel CYKY-J 3x2,5	m	12,00	23,00	0,00	276,00	0,00	276,00
1257420004	Zásuvkový okruh Z.21 kabel CYKY-J 3x2,5	m	12,00	23,00	0,00	276,00	0,00	276,00
1257420004	Zásuvkový okruh ZL.20 kabel CYKY-J 3x2,5	m	7,00	23,00	0,00	161,00	0,00	161,00
1257420004	Zásuvkový okruh ZL.109 kabel CYKY-J 3x2,5	m	7,00	23,00	0,00	161,00	0,00	161,00
1257420004	Zásuvkový okruh ZL.111 kabel CYKY-J 3x2,5	m	22,00	23,00	0,00	506,00	0,00	506,00
1257420004	Zásuvkový okruh ZL.16 kabel CYKY-J 3x2,5	m	5,00	23,00	0,00	115,00	0,00	115,00
1257420004	Zásuvkový okruh ZL.17 kabel CYKY-J 3x2,5	m	5,00	23,00	0,00	115,00	0,00	115,00
1257420004	Zásuvkový okruh ZL.18 kabel CYKY-J 3x2,5	m	5,00	23,00	0,00	115,00	0,00	115,00
1257383003	CYKY 3x1,5 - Sv1(3m),Sv2(10m),Sv3(8m),Sv4(8m)	m	29,00	13,70	0,00	397,30	0,00	397,30
1257420004	CYKY 3x2,5 - Z110(12m),Z21(12m),Z20(7m),Z109(7m),Z111(22m),Z16(5m),Z17(5m),Z18(5m)	m	75,00	23,00	0,00	1 725,00	0,00	1 725,00
	3NP							
1257397004	Propoje mezi světlý/208A+208B (vč.Dali) CYKY 5x1,5 (jiné rozmištění světél než původně)	m	110,00	23,00	0,00	2 530,00	0,00	2 530,00
1173373x	Napájení NO 3.np/208A,208B,209 CXFE 2x1,5 (jiná metráž oproti PD)	m	70,00	23,00	0,00	1 610,00	0,00	1 610,00
1173373x	Napájení NO 3.np/208A,208B,209 CXFE 2x1,5 (jiná metráž oproti PD)	m	40,00	23,00	0,00	920,00	0,00	920,00
1257420004	Přívody pro zás.v podlah.krab./208A,208B CYKY 3x2,5 (naspokjováno)	m	50,00	23,00	0,00	1 150,00	0,00	1 150,00
1257420004	Přívod pro zas.TV+zás.v dřev.obložení/208A CYKY 3x2,5 (nově, nedostatečný počet okruhů)	m	35,00	23,00	0,00	805,00	0,00	805,00
1257397004	Ovládání rolet R1+R2/208A CYKY 5x1,5 (není zakresleno v PD)	m	64,00	23,00	0,00	1 472,00	0,00	1 472,00
1257397004	Přívody pro zás.v podlah.krab./210A CYKY 3x2,5 (nově pozice, naspokjováno)	m	35,00	23,00	0,00	805,00	0,00	805,00
1257395004	Přesun ovlivnit.osvětlení 208A+B (2x) CYKY 3ox1,5 (není zakresleno v PD)	m	20,00	23,00	0,00	460,00	0,00	460,00
	Montáže kabelů							

741122121	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 2x1,5 až 6 mm2	m	1 981,00	0,00	45,00	0,00	89 145,00	89 145,00
	Ostatní elektro práce nad rámec PD		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
160 K úpravy	dohledání stávajících obvodů, odpojení ve stávajícím rozvaděči, přepojení	kpl	1,00	0,00	135 000,00	0,00	135 000,00	135 000,00
	2.NP - Vícepráce,předělovky - m.č.141/Sekání drážek na kabely, kapes na krab.KU68.Ukládání kabelů do drážek, usazení krabic. Dotažení koncových prvků do pozic, dle požadavků MV (dle emailu z KD 22+23) - m.č.139/Montáž parapetního žlabu v reži - m.č.103/Montáž a zapojení HOP u hl.rozvaděče R-SIC2 - m.č.104B/Montáž a zapojení HOP u rozvaděče R-SIC2.1 - m.č.140/Sekání drážek na kabely, kapes na krab.KU68.Ukládání kabelů do drážek, usazení krabic. Dotažení koncových prvků do pozic, dle požadavků OBP. (Drážka 5x5cm - 12m) - m.č.107/Sekání drážek na kabely, kapes na krab.KU68.Ukládání kabelů do drážek, usazení krabic. Dotažení koncových prvků do pozic, dle požadavků OBP. 3.NP - Vícepráce,předělovky 3.NP - Vícepráce,předělovky - Přemístění zásuvek Z3 a Z4 /napájení Vega m.č.209 jinou trasou (kvůli dodržení odstupu od kabelů), přetažení kabelů, vysekání drážek, uložení kabelů. - Montáž plechových žlabů pod zdvojenou podlahou m.č.209, vč.nastavení (naspoklování)kabelů - Demontáž starých a montáž nových podlah.krabic m.č.208A,208B, vč.kabelů (silno+slabo) k nim. (Viz.samostatná část Podlah.krabice 3.NP) - Navíc podlah.krabice A/208A vč.kabelů silno a slabo. - Navíc podlah.krabice D/208B vč.kabelů silno a slabo. - Demontáž starých a montáž nových podlah.krabic m.č.210A, vč.kabelů k nim. - Propoje mezi světlý vč.Dalí,jiné rozmístění světel, krátké původní propoje. - Ovl.rolet R1+R2, které nebyly v původní PD - Zasekání a montáž tubusu pro vedení kabeláže AV/Slb pro TV na stěně m.č.208A							
	Nové podlahové krabice do 3NP							
144 M	RAM PODLAHOVÝ - Rám podlahový, 6x pozice pro moduly zásuvek 230V a dvojzásuvek RJ45 LAN - slučitelné s moduly 230V viz dodávka ELEKTRO a s nově dodávanými moduly RJ45 strukturované kabeláže - doplnění do 3NP	ks	11,00	1 439,10	0,00	15 830,10	0,00	15 830,10
145 K	Montáž podlahového rámu	ks	11,00	0,00	1 079,40	0,00	11 873,40	11 873,40
8595017267703	Zásuvka 45x45 s ochranným kolíkem, bílá	ks	48,00	265,00	0,00	12 720,00	0,00	12 720,00
741313072	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení chráněných v krabici 10/16 A, pro prostředí normální, provedení 2P + PE	ks	48,00	0,00	250,00	0,00	12 000,00	12 000,00
998741102	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,80	0,00	4 000,00	0,00	3 200,00	3 200,00

Celkem bez DPH

322 170,90 Kč

Odpočtové položky

47	Kabel CYKY-J 3x2,5 (dle PD - napájení rolet, změna za kabel CYKY-J 5x1,5)	m	165,00	23,00	0,00	3 795,00	0,00 Kč	3 795,00 Kč
741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	165,00	0,00	45,00	0,00	7 425,00 Kč	7 425,00 Kč
163 M PM/M	Připojné místo - vestavný panel do stolu,velikost 176 × 73mm, Size S barva černá, 2x16A/230V, 1xUSB-B, 1xUSB-C	ks	1,00	8 250,00	45,00	8 250,00	45,00 Kč	8 295,00 Kč

Celkem bez DPH

19 515,00 Kč

přípočty

322 170,90 Kč

odpočty

19 515,00 Kč

Celkem bez DPH

302 655,90 Kč

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

U Záběhlického zámku 233/15

106 00 Praha 10

www.temo.cz

Kontroloval a kompletoval :



Z m ě n o v ý l i s t pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	14
Číslo akce EDS/SMVS: 114V50400-4006	
Název akce:	Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letní - realizace
Číslo smlouvy:	ZSMV-01332-18/VZ-2024
Zhotovitel:	TEMO TELEKOMUNIKACE a.s.. U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
Datum	18.11.2025
Předmět změnového listu:	
Odpočet loga + konstrukce pod racky 209	
Část díla dotčená změnovým listem:	
2.NP, 3.NP	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:	
Projektová dokumentace nepočítala se zvednutím podlahy v místnosti č. 209 ani s úpravou polepů loga. Podlaha byla navržena ve standardní výšce bez ohledu na bezpečnostní odstupy technologií. Vizualní prvky byly navrženy dle původního loga Ministerstva vnitra.	
Nové řešení:	
Zvednutí podlahy v místnosti č. 209 pod technologickými racky, Polepy loga státní správy nebudou instalovány	
Zdůvodnění změny:	
V rámci technické koordinace bylo zjištěno, že původní výška podlahy v místnosti č. 209 neumožňuje bezpečné a provozně vyhovující umístění technologických racků. Z důvodu dodržení předepsaných bezpečnostních odstupů, přístupnosti kabeláže a chlazení bylo nutné podlahu zvednout. Současně byl v rámci projektu aktualizován Jednotný vizuální styl státní správy České republiky, který zahrnuje nové logo a grafické prvky. Vzhledem k tomu, že Ministerstvo vnitra zatím nemá k dispozici finální design manuál, nebude instalace těchto prvků v této fázi realizována. Z tohoto důvodu nebudou provedeny ani položky uvedené ve výkazu výměr, které se vztahují k polepům loga a vizuálnímu označení.	
Stanovisko technického dozoru stavby:	
S navrženými změnami souhlasím:	
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:	
ANO - Změna bude zaznamenána v DSPS	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
Ano - zaznamenáno v zápise z kontrolních dní bod 19/1 a 20/1	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín: NE	
Vliv na kvalitu díla: ANO - bezpečné uchycení technologie a dodržení předepsaných odstupů od okolních prvků.	
Vliv na cenu: ANO	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	30 200,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	23 000,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	7 200,00 Kč
DPH 21%	1 512,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	8 712,00 Kč
Podpis zmocněnce Zhotovitele:	Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:	podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX	
Datum: 18.11.2025	

	Stav:	Cenová kalkulace - dodatek k SoD	ZL_14	13.10.2025
	Místo plnění:	Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letná		
	Předmět nabídky:	Změnový list - Odpočet loga + konstrukce pod racky 209		
	Objednatel:	ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA, Přípotoční 300, 101 00 Praha 10		
	Zhotovitel:	TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. - U Záběhlického zámku 233/15 106 00 Praha 10		

č.pol.	položka	jedn.m nožství	množství	cena materiálu / za jednotk.množství	cena montáže / za jednotk.množství	celková cena materiálu	celková cena montáže	cena celkem bez DPH
--------	---------	-------------------	----------	---	---------------------------------------	------------------------	----------------------	---------------------

Přípočtové položky

	Konstrukce dle zadání pod racky do m.č.209							
Mimo URS	Výroba dle zadané specifikace, včetně montáže a dopravy	ks	1,00	24 200,00	6 000,00	24 200,00	6 000,00	30 200,00

Celkem bez DPH 30 200,00 Kč

Odpočtové položky

	Letná I - 2.NP							
172_R76620 7_	F-AN.2.07 - Logo MV: š.1200mm x v.940 mm, tl.20mm	ks	1,00	11 000,00	0,00	11 000,00	0,00 Kč	11 000,00 Kč
	Letná I - 3.NP							
105_R.76630 9	105_R.766309_F-AN.3.08 - Logo MV: š.1200mm x v.940 mm, tl.20mm	ks	1,00	12 000,00	0,00	12 000,00	0,00	12 000,00 Kč
							Celkem	23 000,00 Kč

Celkem bez DPH 23 000,00 Kč

přípočty 30 200,00 Kč
odpočty 23 000,00 Kč
Celkem bez DPH 7 200,00 Kč

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
U Záběhlického zámku 233/15
106 00 Praha 10
www.temo.cz
Kontroloval a kompletoval