

DODATEK č. 10**ke****SMLOUVĚ O NÁJMU**

**Fakultní základní škola a mateřská škola Pedagogické fakulty Univerzity Karlovy,
Praha 5 – Smíchov, Grafická 13/1060, příspěvková organizace**

se sídlem Grafická 1060/13, Smíchov, 15000 Praha 5

IČO: 44851987

bankovní spojení a č. ú.: MONETA Money Bank, a.s.; 42232600/0600

zastoupená: Mgr. Radmila Jedličková, ředitelka

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B
20623

zastoupená na základě pověření: Ing. Pavel Prokeš, manažer realitních služeb

identifikační kód: **P5GRA**; finanční kód: **40107**

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako
„**Smluvní strany**“.)

1. Preambule

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 10 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu č. 96/0/OOA/06 uzavřené dne 24. 10. 2006, ve znění dodatků č. 1 až č. 9 a Smlouvy o postoupení smlouvy o nájmu č. 96/0/OOA/06 uzavřené dne 24.6.2006 ze dne 27.9.2018 dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. 2. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

2. Změna Smlouvy

- 2.1 Článek VII. Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem VII. Smlouvy následujícího znění:

„VII.

Doba nájmu

*Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to od **1.7.2026** do **30.6.2027**“*

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem 1.7.2026, nejdříve však dnem následujícím po jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.
- 3.3 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

za **Fakultní základní školu a mateřskou školu Pedagogické fakulty Univerzity Karlovy, Praha 5 – Smíchov, Grafická 13/1060, příspěvkovou organizaci**
Mgr. Radmila Jedličková
ředitelka

za **CETIN a.s.**
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření