

PROHLÁŠENÍ O VNESENÍ NEMOVITÉ VĚCI jako nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti

dle § 19 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů,

Vkladatel:

Obec Pržno

se sídlem Pržno 7, PSČ 756 23

IČ: 00635782

zastoupená starostou Bc. Radkem Machýčkem
(dále jen „Vkladatel“)

I.

Vkladatel uzavřel se společností Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČ: 47674652, se sídlem Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01, zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682 (dále taky jako „Nabyvatel“) smlouvu o upsání akcií č. VaK/114/2025 ve smyslu § 479 zákona o obchodních korporacích, v níž se Vkladatel zavázal splatit emisní kurs akcií v celkové výši 10 693 000,- Kč vnesením nepeněžitého vkladu.

Předmětem nepeněžitého vkladu Vkladatele je na základě smlouvy o upsání akcií níže specifikovaný majetek.

II.

Vkladatel prohlašuje, že je vlastníkem následujícího majetku v katastrálním území Pržno u Vsetína se všemi součástmi a příslušenstvím:

- **kanalizace** užívaná na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Vsetín č.j. MUVS 32447/2013 ze dne 11.12.2013,
- **vodovod** užívaný na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Vsetín č.j. MUVS 32447/2013 ze dne 11.12.2013,
- **pozemek parc.č. 632/2, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, k.ú. Pržno u Vsetína.** Uvedená stavba je čistírna odpadních vod (ČOV) užívaná na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Vsetín č.j. MUVS 32447/2013 ze dne 11.12.2013.
- **pozemek parc.č. 632/1, k.ú. Pržno u Vsetína.**

Uvedený majetek je předmětem vkladu včetně všech součástí a příslušenství.

Kolaudační souhlas Městského úřadu Vsetín č.j. MUVS 32447/2013 ze dne 11.12.2013 byl vydaný na stavbu „Kanalizace a ČOV Pržno“, změnu stavby č. 1 „Kanalizace a ČOV Pržno“ a

změnu stavby č. 2 „Kanalizace a ČOV Pržno – prodloužení vodovodu“. Uvedený majetek zahrnuje kanalizaci, čistírnu odpadních vod a vodovod.

Kopie uvedeného kolaudačního souhlasu tvoří přílohu č. 1 tohoto prohlášení a je jeho nedílnou součástí.

Bližší specifikace předmětu vkladu:

- Výše uvedená kanalizace užívaná na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Vsetín č.j. MUVS 32447/2013 ze dne 11.12.2013 zahrnuje:

Stoková síť A

- 1.1. Kanalizační stoka A - PVC DN 250 mm (r. 2013)
- 1.2. Kanalizační stoka A - PVC DN 300 mm (r. 2013)
- 1.3. Kanalizační stoka A2 - PVC DN 250 mm (r. 2013)
- 1.4. Kanalizační stoka A4 - PVC DN 250 mm (r. 2013)
- 1.5. Kanalizační stoka A5 - PVC DN 250 mm (r. 2013)
- 1.6. Kanalizační stoka A5.1 - PVC DN 250 mm (r. 2013)
- 1.7. Kanalizační stoka A6 - PVC DN 250 mm (r. 2013)
- 1.8. Kanalizační stoka A6.1 - PVC DN 250 mm (r. 2013)
- 1.9. Kanalizační stoka A6.2 - PVC DN 250 mm (r. 2013)
- 1.10. Kanalizační stoka A7 - PVC DN 250 mm (r. 2013)
- 1.11. Kanalizační stoka A8 - PVC DN 250 mm (r. 2013)
- 1.12. Kanalizační stoka A9 - PVC DN 250 mm (r. 2013)
- 1.13. Kanalizační stoka A10 - PVC DN 250 mm (r. 2013)
- 1.14. Kanalizační stoka A - Šachta A1 až A39 - BE DN 1000 (r. 2013)
- 1.15. Kanalizační stoka A - Vypínací šachta A1a - BE DN 1000 (r. 2013)
- 1.16. Kanalizační stoka A2 - Šachta A2-1 až A2-2 - BE DN 1000 (r. 2013)
- 1.17. Kanalizační stoka A4 - Šachta A4-1 - BE DN 1000 (r. 2013)
- 1.18. Kanalizační stoka A5 - Šachta A5-1 až A5-4 - BE DN 1000 (r. 2013)
- 1.19. Kanalizační stoka A5.1 - Šachta A5.1-1 - BE DN 1000 (r. 2013)
- 1.20. Kanalizační stoka A6 - Šachta A6-1 až A6-5 - BE DN 1000 (r. 2013)
- 1.21. Kanalizační stoka A6.1 - Šachta A6.1-1 - BE DN 1000 (r. 2013)
- 1.22. Kanalizační stoka A6.2 - Šachta A6.2-1 - BE DN 1000 (r. 2013)
- 1.23. Kanalizační stoka A7 - Šachta A7-1 - BE DN 1000 (r. 2013)
- 1.24. Kanalizační stoka A8 - Šachta A8-1 až A8-2 - BE DN 1000 (r. 2013)
- 1.25. Kanalizační stoka A9 - Šachta A9-1 až A9-2 - BE DN 1000 (r. 2013)
- 1.26. Kanalizační stoka A10 - Šachta A10-1 až A10-3 - BE DN 1000 (r. 2013)

Stoková síť B

- 2.1. Kanalizační stoka B - PVC DN 300 mm (r. 2013)
- 2.2. Kanalizační stoka B1 - PVC DN 250 mm (r. 2013)
- 2.3. Kanalizační stoka B2 - PVC DN 250 mm (r. 2013)
- 2.4. Kanalizační stoka B3 - PVC DN 250 mm (r. 2013)
- 2.5. Kanalizační stoka B4 - PVC DN 250 mm (r. 2013)
- 2.6. Kanalizační stoka B5 - PVC DN 250 mm (r. 2013)
- 2.7. Kanalizační stoka B6 - PVC DN 250 mm (r. 2013)
- 2.8. Kanalizační stoka B7 - PVC DN 250 mm (r. 2013)

- 2.9. Kanalizační stoka B7.1 - PVC DN 300 mm (r. 2013)
- 2.10. Kanalizační stoka B - Šachta B1 až B20 - BE DN 1000 (r. 2013)
- 2.11. Kanalizační stoka B1 - Šachta B1-1 až B1-4 - BE DN 1000 (r. 2013)
- 2.12. Kanalizační stoka B2 - Šachta B2-1 až B2-2 - BE DN 1000 (r. 2013)
- 2.13. Kanalizační stoka B3 - Šachta B3-1 až B3-2 - BE DN 1000 (r. 2013)
- 2.14. Kanalizační stoka B4 - Šachta B4-1 až B4-4 - BE DN 1000 (r. 2013)
- 2.15. Kanalizační stoka B5 - Šachta B5-1 - BE DN 1000 (r. 2013)
- 2.16. Kanalizační stoka B6 - Šachta B6-1 až B6-4 - BE DN 1000 (r. 2013)
- 2.17. Kanalizační stoka B7 - Šachta B7-1 až B7-4 - BE DN 1000 (r. 2013)
- 2.18. Kanalizační stoka B - Šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2013)
- 2.19. Kanalizační stoka B1 - Šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2013)
- 2.20. Kanalizační stoka B2 - Šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2013)
- 2.21. Kanalizační stoka B3 - Šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2013)
- 2.22. Kanalizační stoka B5 - Šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2013)
- 2.23. Kanalizační stoka B6 - Šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2013)
- 2.24. Kanalizační stoka B7 - Šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2013)

Stoková síť C

- 3.1. Kanalizační stoka C - PVC DN 250 mm (r. 2013)
- 3.2. Kanalizační stoka C - PVC DN 300 mm (r. 2013)
- 3.3. Kanalizační stoka C1 - PVC DN 250 mm (r. 2013)
- 3.4. Kanalizační stoka C1.1 - PVC DN 250 mm (r. 2013)
- 3.5. Kanalizační stoka C1.2a - PVC DN 250 mm (r. 2013)
- 3.6. Kanalizační stoka C2 - PVC DN 250 mm (r. 2013)
- 3.7. Kanalizační stoka C3 - PVC DN 250 mm (r. 2013)
- 3.8. Kanalizační stoka C3a - PVC DN 250 mm (r. 2013)
- 3.9. Kanalizační stoka C4 - PVC DN 250 mm (r. 2013)
- 3.10. Kanalizační stoka C5 - PVC DN 250 mm (r. 2013)
- 3.11. Kanalizační stoka C6 - PVC DN 250 mm (r. 2013)
- 3.12. Kanalizační stoka C7 - PVC DN 250 mm (r. 2013)
- 3.13. Kanalizační stoka C - Šachta C1 až C26 - BE DN 1000 (r. 2013)
- 3.14. Kanalizační stoka C1 - Šachta C1-1 až C1-8 - BE DN 1000 (r. 2013)
- 3.15. Kanalizační stoka C1.1 - Šachta C1.1-1 až C1.1-5 - BE DN 1000 (r. 2013)
- 3.16. Kanalizační stoka C1.2 - Šachta C1.2-1 až C1.2-4 - BE DN 1000 (r. 2013)
- 3.17. Kanalizační stoka C2 - Šachta C2-1 - BE DN 1000 (r. 2013)
- 3.18. Kanalizační stoka C3 - Šachta C3-1 až C3-2 - BE DN 1000 (r. 2013)
- 3.19. Kanalizační stoka C4 - Šachta C4-1 až C4-4 - BE DN 1000 (r. 2013)
- 3.20. Kanalizační stoka C5 - Šachta C5-1 až C5-3 - BE DN 1000 (r. 2013)
- 3.21. Kanalizační stoka C6 - Šachta C6-1 - BE DN 1000 (r. 2013)
- 3.22. Kanalizační stoka C7 - Šachta C7-1 až C7-3 - BE DN 1000 (r. 2013)

Stoková síť A - Odbočení

- 4.1. Kanalizační stoka A - Odbočení - PVC DN 150 mm (r. 2013)
- 4.2. Kanalizační stoka A4 - Odbočení - PVC DN 150 mm (r. 2013)
- 4.3. Kanalizační stoka A5 - Odbočení - PVC DN 150 mm (r. 2013)
- 4.4. Kanalizační stoka A5.1 - Odbočení - PVC DN 150 mm (r. 2013)
- 4.5. Kanalizační stoka A6 - Odbočení - PVC DN 150 mm (r. 2013)
- 4.6. Kanalizační stoka A6.2 - Odbočení - PVC DN 150 mm (r. 2013)
- 4.7. Kanalizační stoka A6.3 - Odbočení - PVC DN 150 mm (r. 2013)
- 4.8. Kanalizační stoka A7 - Odbočení - PVC DN 150 mm (r. 2013)

- 4.9. Kanalizační stoka A8 - Odbočení - PVC DN 150 mm (r. 2013)
- 4.10. Kanalizační stoka A9 - Odbočení - PVC DN 150 mm (r. 2013)
- 4.11. Kanalizační stoka A - Šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2013)
- 4.12. Kanalizační stoka A4 - Šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2013)
- 4.13. Kanalizační stoka A4 - Šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2013)
- 4.14. Kanalizační stoka A5 - Šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2013)
- 4.15. Kanalizační stoka A5.1 - Šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2013)
- 4.16. Kanalizační stoka A6 - Šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2013)
- 4.17. Kanalizační stoka A6.2 - Šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2013)
- 4.18. Kanalizační stoka A6.3 - Šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2013)
- 4.19. Kanalizační stoka A7 - Šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2013)
- 4.20. Kanalizační stoka A8 - Šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2013)
- 4.21. Kanalizační stoka A9 - Šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2013)

Stoková síť B - Odbočení

- 5.1. Kanalizační stoka B - Odbočení - PVC DN 150 mm (r. 2013)
- 5.2. Kanalizační stoka B1 - Odbočení - PVC DN 150 mm (r. 2013)
- 5.3. Kanalizační stoka B2 - Odbočení - PVC DN 150 mm (r. 2013)
- 5.4. Kanalizační stoka B3 - Odbočení - PVC DN 150 mm (r. 2013)
- 5.5. Kanalizační stoka B5 - Odbočení - PVC DN 150 mm (r. 2013)
- 5.6. Kanalizační stoka B6 - Odbočení - PVC DN 150 mm (r. 2013)
- 5.7. Kanalizační stoka B7 - Odbočení - PVC DN 150 mm (r. 2013)

Stoková síť C - Odbočení

- 6.1. Kanalizační stoka C - Odbočení - PVC DN 150 mm (r. 2013)
- 6.2. Kanalizační stoka C1 - Odbočení - PVC DN 150 mm (r. 2013)
- 6.3. Kanalizační stoka C1.1 - Odbočení - PVC DN 150 mm (r. 2013)
- 6.4. Kanalizační stoka C1.2 - Odbočení - PVC DN 150 mm (r. 2013)
- 6.5. Kanalizační stoka C3 - Odbočení - PVC DN 150 mm (r. 2013)
- 6.6. Kanalizační stoka C4 - Odbočení - PVC DN 150 mm (r. 2013)
- 6.7. Kanalizační stoka C5 - Odbočení - PVC DN 150 mm (r. 2013)
- 6.8. Kanalizační stoka C6 - Odbočení - PVC DN 150 mm (r. 2013)
- 6.9. Kanalizační stoka C7 - Odbočení - PVC DN 150 mm (r. 2013)
- 6.10. Kanalizační stoka C - Šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2013)
- 6.11. Kanalizační stoka C1 - Šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2013)
- 6.12. Kanalizační stoka C1.1 - Šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2013)
- 6.13. Kanalizační stoka C1.2 - Šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2013)
- 6.14. Kanalizační stoka C3 - Šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2013)
- 6.15. Kanalizační stoka C4 - Šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2013)
- 6.16. Kanalizační stoka C5 - Šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2013)
- 6.17. Kanalizační stoka C6 - Šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2013)
- 6.18. Kanalizační stoka C7 - Šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2013)

- Výše uvedený vodovod užívaný na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Vsetín č.j. MUVS 32447/2013 ze dne 11.12.2013, v němž je označený jako „Kanalizace a ČOV Pržno – prodloužení vodovodu“ zahrnuje:
 - 8.1. Prodloužení vodovodu - LIT DN 80 (r. 2013)

- **Pozemek parc.č. 632/2**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Pržno u Vsetína, včetně všech součástí a příslušenství zahrnuje i:

- 7.1. Obtok ČOV - V1 - PVC DN 300 mm (r. 2013)
- 7.2. ČOV - Budova bez čp./če. na p.č. 632/2 (r. 2013) - stavba je součástí pozemku p.č. 632/2, k.ú. Pržno u Vsetína; uvedená budova - čistírna odpadních vod je v katastru nemovitostí evidovaná jako stavba technického vybavení
- 7.3. ČOV - Technologická část (r. 2013)
- 7.4. ČOV - Elektroinstalace (r. 2013)
- 7.5. ČOV - Přípojka vody - PE DN 40 x 3,7 (r. 2013)
- 7.6. ČOV - Přípojka elektro NN - kabel CYKY - 4B x 35 (r. 2013)
- 7.7. ČOV - Zpevněné plochy - zámková dlažba (r. 2013)
- 7.8. ČOV - Zpevněné plochy - obrubník (r. 2013)
- 7.9. ČOV - Oplocení - plot (r. 2013)
- 7.10. ČOV - Oplocení - plot - podhrabová deska (r. 2013)
- 7.11. ČOV - Oplocení - brána (r. 2013)
- 7.12. ČOV - Oplocení - brána - elektrický pohon (r. 2013)
- 7.13. ČOV - Veřejné osvětlení (r. 2013)

- **Pozemek parc.č. 632/1**, druh pozemku – orná půda, k.ú. Pržno u Vsetína.

Výše uvedený vodohospodářský majetek je blíže specifikován ve znaleckém posudku č. 18–9787/2025 ze dne 7.10.2025 zpracovaném znalcem Ing. Pavlem Tydlačkou, který je přílohou č. 2 tohoto prohlášení a jeho nedílnou součástí. Ocenění nepeněžitěho vkladu znalcem činí dle uvedeného znaleckého posudku 10 693 000,- Kč. Předmětem vkladu je všechn majetek oceněný v uvedeném znaleckém posudku.

III.

Vkladatel prohlašuje, že vnáší majetek specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení jako svůj nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČ: 47674652, se sídlem Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682.

Předáním majetku specifikovaného v čl. II. tohoto prohlášení a předáním tohoto prohlášení Nabyvateli je vklad vnesen do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

IV.

Nepeněžitý vklad byl schválen Zastupitelstvem Obce Pržno usnesením č. UZ/4/35/2025 dne 10.11.2025.

Vkladatel potvrzuje, že z jeho strany byly splněny veškeré podmínky pro vnesení výše uvedeného majetku jako nepeněžitěho vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., a to včetně podmínek stanovených v § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V.

Vkladatel prohlašuje, že ke dni podepsání tohoto prohlášení na výše uvedeném majetku nevážnou žádná věcná břemena ani žádné jiné závady, dluhy ani není zatížen jinými právy třetích osob a není mu známa žádná skutečnost bránící vnesení majetku jako nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

VI.

Toto prohlášení je platné dnem podpisu. Toto prohlášení je vyhotoveno ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Vkladatel obdrží jedno vyhotovení, Nabyvatel jedno vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito pro účely zápisu nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.

Přílohy:

Příloha č. 1 kopie kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Vsetín č.j. MUVS 32447/2013 ze dne 11.12.2013

Příloha č. 2 znalecký posudek č. 18-9787/2025 ze dne 7.10.2025 zpracovaný znalcem Ing. Pavlem Tydlačkou

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
1) Záměr nepeněžitého vkladu uvedeného v tomto prohlášení do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Obce Pržno od 12.9.2025 do 28.9.2025; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce.
2) Toto prohlášení o vnesení nemovité věci schválilo Zastupitelstvo Obce Pržno na svém 35. zasedání dne 10.11.2025 usnesením č. UZ/6/35/2025.

V Pržně dne 3.12.2025

Obec Pržno
Bc. Radek Machýček
starosta obce

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Pržno
poř. č. legalizace 82/2025 název úřadu
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

.....
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

.....
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Pržně dne 3.12.2025

.....
Ot Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
a p (nebo otisk jmenovky) * Nehodící se škrtněte