

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: **Nemocnice Boskovice s.r.o.**
sídlo: Otakara Kubína 179, 680 01 Boskovice
zapsaná: Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C45305
zastoupená: Ing. arch. Janou Syrovátkovou, jednatelkou
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických:
[REDAKCE]
IČ: 269 25 974
DIČ: CZ25926974
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]

(dále též jako „**Objednatel**“)

Zhotovitel: **Ing. arch. Tomislav Herman**
sídlo: Chlumy 250/2 b, 64400 Brno
zapsaná: ZU/MMB/0255177/2011
zastoupená: Ing. arch. Tomislav Herman
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických a smluvních:
Ing. arch. Tomislav Herman
IČ: 10549358
DIČ: CZ-6203051294
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

2. Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje v článku 1. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmět plnění (dílo):

Zpracování, dokumentace pro povolení záměru, obstarání povolení záměru a realizační dokumentace, tj. dokumentace pro provedení stavby, na projekt „**Rekonstrukce 1.PP objektu víceučelového traktu nemocnice Boskovice na oddělení typu následné péče**“ (dále také jen „**dílo**“).

3.2. Popis předmětu plnění

Předmětem zakázky je zejména zpracování provozně-dispoziční studie, dokumentace pro povolení záměru, obstarání povolení záměru a realizační dokumentace na základě dodaného

podkladu – provozně dispoziční studie z 01/2025, rozsah předmětu plnění je specifikován v Cenové nabídce ze dne 29.8.2025 pod body 1. až 18., která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

- 3.3. Obsah a rozsah projektové dokumentace vyplývá z platných a aktuálních vyhlášek navazujících na zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zákon 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, zejména vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších platných předpisů a vyhláška 131/2024 (vyhláška o dokumentaci staveb)
- 3.4. Dokumentace dle čl. 3 bude zpracována a předána Objednateli v tištěném vyhotovení, a to v počtu 4 kusů a dále v elektronické podobě na CD/DVD v počtu 2 kusů. Dokumentace budou předány v následujícím formátu: výkresová a grafická část – formát *.dwg, *.pdf, textová a tabulková část – formáty *.doc, *.xls, *.pdf
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

4. Termín plnění – termín předání a převzetí díla

4.1. Doba plnění se stanovuje pro Zhotovitele takto v týdnech od podpisu Smlouvy o dílo:

Příslušná část díla	Termín
Práce – dílo dle bodu 1. Cenové nabídky	do 2 týdnů od účinnosti smlouvy
Práce – dílo dle bodu 2. až 5. Cenové nabídky	do 30.10.2025
Práce – dílo dle bodu 6. Cenové nabídky	v průběhu a po zpracování DSP
Práce – dílo dle bodu 7. až 16. Cenové nabídky	do 12 týdnů od povolení záměru
Práce – dílo dle bodu 17. Cenové nabídky	do 13 týdnů od povolení záměru
Práce – dílo dle bodu 18. Cenové nabídky	průběžně

- 4.1.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle bezodkladně od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 4.1.2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním díla a jeho písemným odsouhlasením Objednatel.
- 4.1.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4.1.4. Termín plnění, resp. dokončení projednání s dotčenými orgány státní správy a všemi ostatními subjekty se automaticky prodlužuje o dobu, přesahující shora uvedený termín, nutnou pro získání závazných stanovisek DO/osob, kladných vyjádření DO/osob apod., za předpokladu, že zhotovitel prokazatelně vyvinul veškeré úsilí k získání těchto stanovisek a vyjádření (zejména v případě, kdy ze strany DO/osob vyplynou další požadavky a podmínky na zpracování projektové dokumentace, které se nedalo při uzavření této smlouvy ani při vynaložení odborné péče ze strany zhotovitele předvídat). Zhotovitel však poskytne součinnost při jednáních konaných z důvodu výše uvedeného.

4.2. Prodloužení lhůty pro předání části díla

- 4.2.1. Lhůta pro předání části díla může být přiměřeně prodloužena pouze za následujících okolností:
- 4.2.1.1. Jestliže dojde k přerušení provádění části díla na základě písemného pokynu Objednatel,

- 4.2.1.2. Jestliže dojde k přerušení provádění části díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
- 4.2.1.3. Jestliže dojde k přerušení provádění části díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele či Objednatele ve smyslu § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.
- 4.2.2. Prodloužená lhůta pro předání části díla se určí přiměřeně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro jeho provedení za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání části díla ve smyslu čl. 4.2.1. a 4.2.2. musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem k této smlouvě.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Cena díla se stanovuje takto:

Stupeň	bez DPH
Cena za práce – dílo dle bodu 1 až 5 Cenové nabídky	
Cena za práce – dílo dle bodu 6 až 18 Cenové nabídky	
CENA CELKEM v Kč	995 000,- Kč bez DPH

5.2. Obsah ceny

- 5.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána a dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.2.2. K ceně bude připočteno DPH dle aktuálně platné sazby pro uvedený předmět smlouvy.
- 5.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

5.3. Podmínky pro změnu ceny

- 5.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za podmínek uvedených v odstavcích 5.3.1.1 a 5.3.1.2.
- 5.3.1.1. Změna ceny je možná při změně nebo rozšíření projektové dokumentace na základě požadavku objednatel
- 5.3.1.2. Změna ceny je možná tehdy, požaduje-li Objednatel na zhotoviteli provedení změn v projektové dokumentaci, které nejsou předmětem Smlouvy, nebo které jsou vyvolány ze strany třetích osob, například dotčených orgánů státní správy.
- 5.3.1.3. Změna ceny je možná tedy, požaduje-li Objednatel na Zhotoviteli provedení změn v projektové dokumentaci v případě, kdy požadavky Objednatele na plánovanou stavbu se v průběhu času změny například z důvodu změny zamýšleného využití prostor.

5.4. Způsob sjednání změny ceny

- 5.4.1. Nastane-li podmínka uvedená v čl. 5.3.1., je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny díla a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.4.2. Nastane-li podmínka uvedená v čl. 5.3.1.2, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny díla a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Cena bude vypočtena na základě této hodinové sazby: [REDACTED]
- 5.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu

poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

- 5.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele na zvýšení ceny nejpozději do 5 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.4.5. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny díla teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatелеm a smluvní strany uzavřou písemný dodatek k této smlouvě
- 5.4.6. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu. Objednatel poskytne Zhotoviteli platby za dílčí plnění v rozsahu dle bodu 6.2.

6.2. Postup plateb

- 6.2.1. V souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění.
- 6.2.2. Fakturace bude provedena následujícím způsobem;
 - 6.2.2.1. Zhotovitel vystaví fakturu za provedenou část díla 1 až 5 Cenové nabídky dle čl. 3.1. za cenu uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy ve výši [REDACTED] Kč bez DPH po předání PD pro povolení záměru zhotoviteli a podání na stavební úřad.
 - 6.2.2.2. Zhotovitel vystaví fakturu za provedenou část díla 6 až 18 Cenové nabídky dle čl. 3.1. za cenu uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy ve výši [REDACTED] Kč bez DPH po předání dokumentace pro provedení stavby objednateli.

6.3. Lhůty splatnosti

- 6.3.1. Objednatel je povinen uhradit faktury Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena 3. den po jejím odeslání. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7. Povinnosti zhotovitele

7.1. Povinnosti Zhotovitele při zpracování projektové dokumentace

- 7.1.1. Zhotovitel je při zpracování projektové dokumentace povinen respektovat příslušné technické a právní normy vyplývající zejména ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona 283/2021 Sb. stavební zákon a platných vyhlášek stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 131/2024 (vyhláška o dokumentaci staveb).
- 7.1.2. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 7.2. Předávání jednotlivých výkonů bude probíhat tak, že Zhotovitel tyto dokumenty a podklady předá Objednateli k odsouhlasení, a to ve lhůtě stanovené Smlouvou pro jejich zhotovení. Oprávněnou osobou Objednatele je v těchto záležitostech [REDACTED] Objednatel uvedené dokumenty a podklady akceptuje (převezme), nebo ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejich předání sdělí písemně Zhotoviteli své připomínky a výhrady. Zhotovitel je povinen oprávněné připomínky a výhrady Objednatele akceptovat, nejsou-li v rozporu s příslušnými předpisy a normami, a provést ve lhůtě dalších 10 pracovních dnů v příslušných dokumentech a dokladech náležitě úpravy a opětovně předat Objednateli k akceptaci.
- 7.3. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli provedení víceprací souvisejících s dílem. Na skutečnost, že se jedná o vícepráce nezahrnuté v dohodnuté ceně je Zhotovitel povinen Objednatele upozornit, v opačném případě se má za to, že tyto práce jsou zahrnuty v ceně výkonů Zhotovitele. Vícepráce budou provedeny bez zbytečného odkladu za dohodnutou cenu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.4. Pokud Zhotovitel odmítne nebo nebude moci vícepráce pro Objednatele provést, je Objednatel oprávněn zadat takové vícepráce třetí osobě. Zhotovitel tímto poskytuje souhlas k tomu, aby taková třetí osoba vícepráce provedla.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje vypracovat dílo a provést veškeré výkony s ohledem na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení objektu. Zhotovitel se zároveň zavazuje vyvinout veškeré úsilí k zamezení vzniku jakýchkoliv tzv. vyvolaných investic.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
- 7.7. Zhotovitel je povinen z každého jednání provést písemný zápis včetně prezenční listiny, který následně do 3 dnů po jednání zašle všem zúčastněným.

8. Povinnosti Objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen převzít dílo nevykazující vady a nedodělky a včas a řádně zaplatit Zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. 5.
- 8.2. Objednatel se zavazuje vyvinout maximální součinnost, a to zejména včasným poskytováním důležitých informací pro zhotovení projektové dokumentace. Vyskytne-li se během provádění díla potřeba dalších podkladů nebo spolupráce Objednatele, poskytne tyto Objednatel po předchozí výzvě Zhotovitele. Jestliže Objednatel nepředá včas Zhotoviteli výše uvedené podklady nebo ty, které si Zhotovitel důvodně vyžádá a Zhotovitel se z tohoto důvodu dostane do prodlení oproti termínům uvedeným v čl. 4, není Objednatel oprávněn nárokovat po Zhotoviteli žádné nároky související s takovýmto prodlením.
- 8.3. Objednatel se zavazuje zúčastnit se na vyzvání Zhotovitele projednání projektových prací.
- 8.4. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o všech podstatných skutečnostech týkajících se provádění díla.

9. Smluvní pokuty

9.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

9.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání jednotlivých etap díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dílčí ceny bez DPH příslušné skupiny etap díla, tj. etapy 1 až 5 skupina 1 a skupina 2 etapy 6 až 18 dle Cenové nabídky, do které etapa, se kterou je zhotovitel v prodlení náleží, a to za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.

9.1.2 Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání každé dílčí etapy díla, sjednaného dle této Smlouvy, delší, jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

9.2 Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 9.2.1 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 9.3 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 9.3.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své pohledávky z případných vzniklých sankcí vůči pohledávkám Zhotovitele z této smlouvy.
- 9.5 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst částku odpovídající případně vzniklé sankce vůči Zhotoviteli na vystavený daňový doklad Zhotovitele.
- 9.6 Za porušení jakékoli z povinností týkajících se ochrany obchodního tajemství nebo důvěrných informací podle článku 12 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.

10. Záruka za jakost díla

10.1 Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.2 Záruční doba je poskytnuta v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout následujícím dnem po předání a převzetí celého díla písemným protokolem.
- 10.1.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.4 Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu díla, pokud za ni nese odpovědnost. Zhotovitel započne s odstraněním vady v záruční době neprodleně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11. Autorská práva

- 11.1 Zhotovitel je nositelem autorských práv k projektové dokumentaci vypracované dle této smlouvy (dále jen „autorské dílo“), která je chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje objednateli touto smlouvou výhradní licenci k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku, tedy oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít.
- 11.3 Licence je dle předchozího odstavce udělena ke všem způsobům užití autorského díla známým v době uzavření smlouvy na dobu trvání autorských práv k dílu, bez množstevního a územního omezení. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, zejména aby autorské dílo, či jeho jakákoli část, bylo objednatelům zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, a to v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě.
- 11.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, když se strany dohodly tak, že licence je poskytnuta předáním díla.
- 11.5 Licence dle tohoto článku smlouvy je poskytována úplatně. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla dohodnuté v článku 5 této smlouvy.

12. Dohoda o mlčenlivosti a smluvní pokutě za její porušení

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré skutečnosti spadající do oblasti obchodního tajemství a důvěrné informace nebude dále rozšiřovat nebo reprodukovat a nezpřístupní je třetí straně. Zhotovitel se dále zavazuje, že obchodní tajemství a důvěrné informace (dále také jen souhrnně „informace“) nepoužije v rozporu s jejich účelem ani účelem jejich poskytnutí pro své potřeby nebo ve prospěch třetích osob. Zhotovitel omezí počet zaměstnanců pro styk s těmito informacemi a přijme účinná opatření pro zamezení úniku informací, a to včetně vhodného zabezpečení počítačového systému včetně úložišť.
- 12.2 Důvěrnými informacemi se pro účely této smlouvy a po celou dobu trvání vzájemné spolupráce smluvních stran i po jejím ukončení rozumí, bez ohledu na formu a způsob jejich sdělení či zachycení a až do doby jejich zveřejnění, jakékoli a všechny skutečnosti, které se zhotovitel v průběhu vzájemné spolupráce dozví, a/nebo které mu objednatel v průběhu vzájemné spolupráce zpřístupní, jakož i sama existence těchto skutečností a vzájemné spolupráce smluvních stran. Informace se považují za důvěrné, i když takto nebyly výslovně označeny.
- 12.3 V případě, že zhotovitel bude nezbytně potřebovat k zajištění některé činnosti třetí stranu, může jí předat informace, které jsou předmětem ochrany dle tohoto článku 12, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, a to za podmínky, že se třetí strana smluvně zaváže k jejich ochraně.
- 12.4 Povinnost plnit ustanovení tohoto článku 12 se nevztahuje na informace, které:
- a. mohou být zveřejněny bez porušení této smlouvy;
 - b. byly písemným souhlasem objednatele uvolněny od těchto omezení;
 - c. jsou veřejně dostupné nebo byly zveřejněny jinak, než porušením povinnosti zhotovitele;
 - d. příjemce je zná zcela prokazatelně dříve, než je sdělí objednatel;
 - e. jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo věcně příslušným správním orgánem na základě zákona a jsou použity pouze k tomuto účelu.
- 12.5 Pokud dojde k vyjádření informací, je zhotovitel povinen o tom bez zbytečného odkladu objednatel informovat a je povinen přijmout všechna nezbytná opatření k zabránění vzniku škody nebo omezení rozsahu škody již vzniklé a k dalšímu šíření prozračené informace.
- 12.6 Závazky zhotovitele dle tohoto článku 12 přetrvávají i po zániku této smlouvy (a to i včetně povinnosti zaplatit smluvní pokutu a náhradu škody); tyto závazky jsou ze strany zhotovitele nevypověditelné.

13. Ostatní ujednání

- 13.1 Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem, a předpisy souvisejícími.
- 13.2 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 13.3 Zhotovitel se zavazuje, že na daňový doklad uvede vždy takové bankovní spojení, které bude do tuzemské banky, a které bude mít v době vystavení a splatnosti daňového dokladu zveřejněno finančním úřadem na internetu tak, jak to vyžaduje zákon o DPH, aby se Objednatel nedostal do pozice ručitele za odvod DPH za Zhotovitele z důvodu platby na nezveřejněný či na zahraniční bankovní účet.
- 13.4 Pokud se Zhotovitel do data splatnosti daňového dokladu stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH a Objednatel se tak dostane do pozice, kdy dle zákona o DPH ručí za odvod DPH ze strany Zhotovitele, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti Objednatele bezodkladně informovat.

- 13.5 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických certifikátů oprávněných zástupců smluvních stran.
- 13.6 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.7 Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány e-mailem kontaktní osobě [REDACTED] nebo datovou schránkou.
- 13.8 Zhotovitel je povinen disponovat pojištěním odpovědnosti za škodu, kdy pojistné plnění musí činit alespoň [REDACTED]
- 13.9 Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokázanou škodu, která mu tím vznikla.
- 13.10 Dojde-li k podstatnému porušení této smlouvy ze strany zhotovitele, objednatel je oprávněn smlouvu s okamžitou platností od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smlouvy se považuje nedodržení lhůty pro předání každé jednotlivé etapy díla delší než 30 dnů, neposkytnutí dostatečné součinnosti na základě výzvy Objednatele nebo vady díla, která Objednatel Zhotoviteli reklamoval, avšak nebyla sjednána jejich náprava ve stanovených lhůtách.
- 13.11 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 13.12 Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 13.13 Strany se dohodly tak, že smlouva bude zveřejněna ze strany Objednatele v registru smluv.

V Brně dne

V Boskovicích dne

.....

za zhotovitele

Ing. arch. Tomislav Herman

.....

za objednatele

Ing. arch. Jana Syrovátková

Příloha č.1