



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00051-2024-111

IE-12-8008084/VB/0

NÁJEMNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451 DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. AXII

540 zastoupený [redacted] Lesní správy Jablunkov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třinec

číslo účtu: 193633920257/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035 DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145

zastoupena na základě pověření [redacted]

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1889/1	Lesní pozemek	38 306	5 193	Dolní Suchá	603	Havířov
1889/14	Lesní pozemek	3 083	302	Dolní Suchá	603	Havířov
1889/15	Lesní pozemek	1 711	57	Dolní Suchá	603	Havířov
1889/17	Vodní plocha	4 047	311	Dolní Suchá	603	Havířov
15/4	Lesní pozemek	6 002	4 148	Dolní Suchá	603	Havířov
Celkem			10 011			

- Uvedené pozemky (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, k. ú. Dolní Suchá.
2. Části předmětných pozemků parc.č. 1889/1, 1889/14, 1889/15 a parc.č. 15/4 jsou na základě rozhodnutí Magistrátu města Havířova ze dne 26.3.2025, č. j. MMH/79375/2025, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa, a to na dobu od 1.6.2026 do 31.12.2027, nabytí PM 15.4.2025. Toto rozhodnutí je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.
 3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 10 011 m², k dočasnému úplatnému užívání.
 4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
 5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č.2 nedílnou součástí této smlouvy.
 6. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce prohlašuje, že podle ustanovení § 97b odstavce 1 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů mu jakožto držiteli licence provozujícímu příslušnou soustavu nebo zařízení v elektroenergetice vzniklo věcné břemeno ke zřízení a provozu příslušné soustavy stavby „**Vratimov – Albrechtice – odbočka důl Dukla, výměna vedení 2x110 kV V645/646/677**“.
2. Ke zřízení (výstavbě) příslušné soustavy potřebuje nájemce vedle pozemků zatížených věcným břemenem podle odstavce 1. tohoto článku technologický pruh v rozsahu předmětu nájmu s využitím zejména pro umístění dočasné stavby „**Vratimov – Albrechtice – odbočka důl Dukla, výměna vedení 2x110 kV V645/646/677; Dočasná stavba NPT- náhradní přenosové trasy pro vedení 110 kV**“. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména ve výstavbě 6 ks dočasných stožárových konstrukcí vč. uzemnění, montáži izolátorů, vodičů, zemnicích lan a příslušenství vedení, provozu náhradní přenosové soustavy, demontáži a odstranění náhradní přenosové trasy vedení.

III.

Doba nájmu

1. Nájemní doba se sjednává na dobu určitou ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci před zahájením stavebních prací do dne protokolárního převzetí předmětu nájmu

pronajímatelem po ukončení stavebních prací. O zahájení a ukončení stavebních prací je nájemce povinen informovat prokazatelným způsobem pronajímatele.

2. Smluvní strany ujednaly, že v případě, kdy nedojde ze strany nájemce prokazatelným způsobem k výzvě na předání předmětu nájmu před zahájením stavby, sjednává se nájemní doba na dobu od oboustranného podpisu této smlouvy do dne protokolárního zpětného převzetí předmětu smlouvy pronajímatelem po ukončení stavebních prací.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemné ve výši 50,10 Kč/m²/rok. Bude-li nájemní doba dle čl. III. kratší než jeden rok, bude částka nájemného vypočtena jako poměrná část ročního nájemného dle skutečného počtu dnů trvání této nájemní doby. Celkové roční nájemné tak činí 501 551 Kč. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou. Pokud celkové vypočtené nájemné za nájemní dobu bude menší než 500,- Kč bez DPH, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli 500,- Kč bez DPH.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je bez DPH. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), uplatnit na nájem pozemku po dobu výstavby DPH. K ujednanému nájemnému bude tedy připočtena DPH ve výši stanovené ZoDPH pro dané období.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat do 15 dnů ode dne protokolárního převzetí předmětu nájmu, dojde-li k převzetí předmětu nájmu v témže roce. Nedojde-li k převzetí předmětu nájmu pronajímatelem v témže roce, bude pronajímatel nájemné fakturovat k 31. prosinci příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu nájmu nebo 31. prosince příslušného roku, pokud k převzetí předmětu nájmu nedojde v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 45 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy nájemce.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 45 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailovou adresu nájemce podatelna@cez.cz.

- Akceptovatelným způsobem je také zaslání faktury do datové schránky nájemce – ID datové schránky: v95uqfy.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna následujícího roku.
 6. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
2. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
3. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - b) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - c) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,
 - d) nájemce na předmětu nájmu umístil jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany nájemce v případě, že pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.
5. Pro výpověď dle odst. 3 a odst. 4 tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účely nájmu, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců pronajímatele a nájemce.

7. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
8. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné jiné než s pronajímatelem dohodnuté úpravy na předmětu nájmu bez jeho předchozího písemného souhlasu.
9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
10. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle lesního zákona a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak nebo nebude-li to v rozporu s touto smlouvou. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
12. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
13. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
14. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
15. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
16. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 30 dnů od zjištění závadného stavu.
17. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí předmět nájmu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
18. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
19. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

20. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
21. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho částí. To se netýká vyjádření a stanovisek k dotčení distribuční soustavy.

VI.

Doložka platnosti

Pronajímatel prohlašuje, že Ministerstvo zemědělství České republiky jako zakladatel pronajímatele udělilo pronajímateli souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádná ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pronajímatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat (po provedení anonymizace smlouvy), a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*
Příloha č. 1 Rozhodnutí o dočasném odnětí z PUPFL
Příloha č. 2 Situační nákres pro stavbu IE-12-8008084

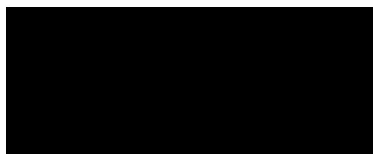
V Jablunkově dne *3. 12. 2025*

V *OSTRAVĚ* dne *14 - 11 - 2025*

Za pronajímatele:



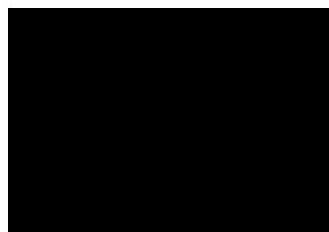
Lesy České republiky, s.p.



Za nájemce:



ČEZ Distribuce, a. s.



LEGENDA

- osová vedení V645/646/677
- hranice stávajícího ochranného pásma V645/646/677 šířky 18,7 m od osy vedení na každou stranu
- - - - - osa dočasné náhradní přenosové trasy v I. etapě výstavby
- vyložení fázového vodiče dočasné NPT v I. etapě výstavby
- hranice dočasného ochranného pásma NPT v I. etapě výstavby šířky 12,0 m od krajního vodiče
- - - - - osa dočasné náhradní přenosové trasy v II. etapě výstavby
- vyložení fázového vodiče dočasné NPT v II. etapě výstavby

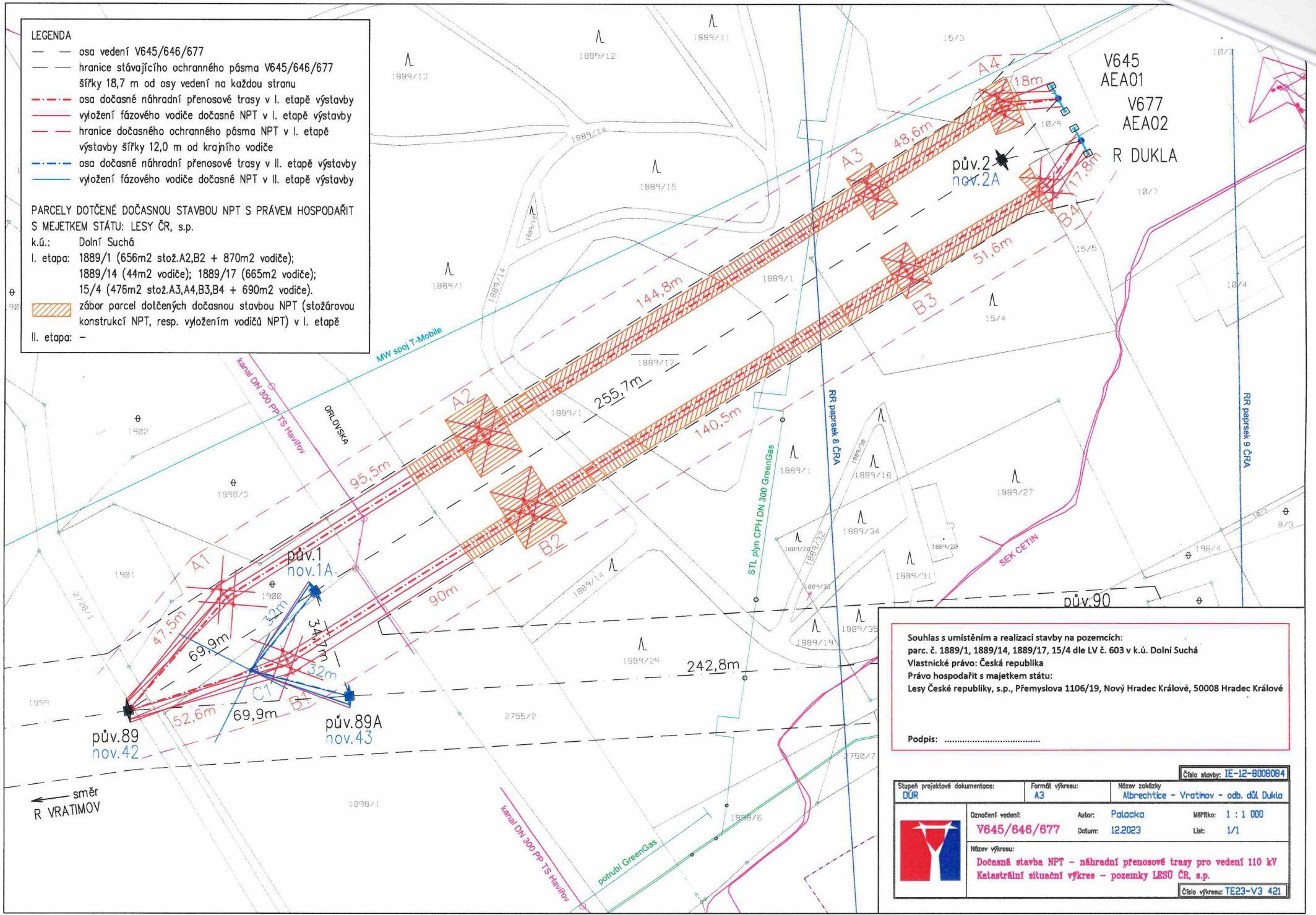
PARCELY DOTČENÉ DOČASNOU STAVBOU NPT S PŘÁVEM HOSPODAŘIT S MEJETKEM STÁTU: LESY ČR, s.p.

k.ú.: Dolní Suchá

I. etapa: 1889/1 (656m² stož.A2,B2 + 870m² vodiče);
 1889/14 (44m² vodiče); 1889/17 (665m² vodiče);
 15/4 (476m² stož.A3,A4,B3,B4 + 690m² vodiče).

zábor parcel dotčených dočasnou stavbou NPT (stožárovou konstrukcí NPT, resp. vyložení vodičů NPT) v I. etapě

II. etapa: -



Souhlas s umístěním a realizací stavby na pozemcích:
 parc. č. 1889/1, 1889/14, 1889/17, 15/4 dle LV č. 603 v k.ú. Dolní Suchá
 Vlastnické právo: Česká republika
 Právo hospodařit s majetkem státu:
 Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Podpis:

Číslo stavby: IE-12-8008084			
Stupeň projektové dokumentace: DŮR	Formát výkresu: A3	Název zakázky: Albrechtice - Vratimov - odb. důl Dukla	
Označení vedení: V645/646/677	Autor: Paľacka	Měřítko: 1 : 1 000	
Název výkresu: Dočasná stavba NPT - náhradní přenosové trasy pro vedení 110 kV Katastrální situační výkres - pozemky LESŮ ČR, s.p.	Datum: 12.2023	List: 1/1	
			Číslo výkresu: TE23-V3 421



MAGISTRÁT MĚSTA HAVÍŘOVA

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

10.03.2025

ZNAČKA SPISU:

MMHS/12941/2025 OŽP

ČÍSLO JEDNACÍ:

MMH/79375/2025

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

Dle rozdělovníku

DATUM:

26.03.2025

Změna rozhodnutí o povolení dočasného odnětí částí pozemků určených k plnění funkcí lesa

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů příslušný podle §61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále lesní zákon), ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a za použití § 16 odst. 4 lesního zákona

m ě n í

rozhodnutí č. j. MMH/155047/2024 ze dne 24.6.2024 o povolení dočasného odnětí částí lesních pozemků parc. č. 15/4, 1889/1, 1889/14 a 1889/15 v k. ú. Dolní Suchá, obec Havířov, a to pro stavbu „Vratimov – Albrechtice – odbočka důl Dukla, výměna vedení 2x110 kV V645/646/677; Dočasná stavba NPT – náhradní přenosové trasy pro vedení 110 kV“.

Body 1 a 4 podmínek rozhodnutí se mění takto:

1. Dočasné odnětí se povoluje na dobu od 1.6.2026 do 31.12.2027.

4. Za dočasné odnětí dle § 17 odst. 1 lesního zákona ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, zaplatí Celnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj poplatky následujícím způsobem:

11 828 Kč za rok 2026,

20 276 Kč za rok 2027.

Tyto částky budou uhrazeny vždy do konce příslušného kalendářního roku na číslo účtu 8758-97729761/0710, variabilní symbol 24729035.

Účastníky řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

1. TRANSENERGY, s. r. o., IČ 29152445, se sídlem Na Hřebenkách 2908/59, Praha 5 - Smíchov,
2. Lesy České republiky, s. p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové.

Odvolání se dle § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

[REDACTED]

Příloha: -

Počet listů přílohy: -

Rozdělovník

Navrhovatel - účastník řízení:

TRANSENERGY, s. r. o., Na Hřebenkách 2908/59, Praha 5 - Smíchov, ID DS: 8m5pzxx

Ostatní účastníci řízení:

Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Jablunkov, Žihla 900, 739 91 Jablunkov, ID DS: e8jcfsn

Na vědomí

Celní úřad pro Moravskoslezský kraj, Náměstí Svatopluka Čecha 547/8, 702 00 Ostrava - Přívoz, ID DS: ng6nz2n (po nabytí právní moci)

Odůvodnění

Správnímu orgánu byla dne 10.3.2025 doručena žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, zastoupené na základě plné moci TRANSENERGY, s. r. o., se sídlem Na Hřebenkách 2908/59, Praha 5 – Smíchov, o změnu doby dočasného odnětí částí pozemků určených k plnění funkcí lesa, povolené rozhodnutím Magistrátu města Havířov, odboru životního prostředí č. j. MMH/155047/2024 ze dne 24.6.2024, nabytí právní moci dne 12.7.2024. Dočasné odnětí bylo povoleno pro pozemky a výměry: parc. č. 15/4 (4 148 m²), parc. č. 1889/1 (5 193 m²), parc. č. 1889/14 (302 m²), parc. č. 1889/15 (57 m²), všechny pozemky v k. ú. Dolní Suchá, a to na dobu od 1.5.2025 do 30.4.2027.

Předmětem žádosti je dočasná stavba NPT – náhradní přenosové trasy pro vedení 110 kV. Účelem užívání stavby je zajištění napájení šachetního odběru dolu Dukla elektrickou energií po dobu realizace výměny 2x 110 kV vedení V645/646/677 Vratimov – Albrechtice – odbočka důl Dukla. Žadatel požádal o změnu doby dočasného odnětí na dobu od 1.6.2026 do 31.12.2027. Správní orgán v návaznosti na to nově stanovil poplatky za dočasné odnětí. Ostatní body podmínek rozhodnutí č. j. MMH/155047/2024 ze dne 24.6.2024 zůstávají v platnosti.

Organizací s právem hospodařit s lesními pozemky parc. č. 15/4, 1889/1, 1889/14 a 1889/15 v k. ú. Dolní Suchá jsou Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Lesní správa Jablunkov, Žihla 900, Jablunkov.

Správní orgán nepožadoval doložení náležitostí žádosti dle § 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb., všechny podklady jsou součástí spisu č. j. MMHS/24289/2024 (výpisy z katastru nemovitostí, plná moc, vyjádření Lesů České republiky, s. p., č. j. LCR111/002093/2023 ze dne 24.7.2023 a doplnění ze dne 2.4.2024, komplexní výpočet náhrad škod na produkčních funkcích lesa (znalecký posudek vypracovaný [REDAKCE] GEMOS, ze dne 18.4.2024), koordinované závazné stanovisko č. j. MMH/128277/2023 ze dne 25.5.2023).

Orgán státní správy lesů přípisem č. j. MMH/65915/2025 ze dne 13.3.2025 oznámil, že bylo zahájeno správní řízení a současně uvědomil účastníky řízení, že mají právo nahlížet do spisu, navrhopvat důkazy a předkládat jiné návrhy pro rozhodnutí dle § 36 odst. 1 a § 38 odst. 1 správního řádu a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti nikdo nevyužil.

Správní orgán nebude po ukončení stavby rozhodovat o povolení trvalého omezení plnění funkcí lesa, dle § 15 odst. 4 lesního zákona dojde k trvalému omezení dnem vzniku ochranného pásma zařízení elektrizační soustavy v rozsahu tohoto ochranného pásma dle zvláštního právního předpisu.

Orgán státní správy lesů stanovil poplatky za dočasné odnětí v souladu s přílohou lesního zákona, průměrná cena dřeva pro rok 2025 k výpočtu poplatku za odnětí lesních pozemků je 1 106,-- Kč/m³. Lesní pozemky parc. č. 15/4, 1889/1, 1889/14 a 1889/15 v k. ú. Dolní Suchá jsou zařazeny do kategorie lesa zvláštního určení – lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí (faktor ekologické váhy lesa 3,0).

Po posouzení žádosti orgán státní správy lesů rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku. Podmínky rozhodnutí jsou stanoveny v zájmu ochrany lesa a vycházejí z ustanovení lesního zákona.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 a § 83 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, a to podáním u Magistrátu města Havířova, odboru životního prostředí.