

Číslo smlouvy půjčitele: Č.j. ZSMV-01113-1/OS-2025

Číslo smlouvy vypůjčitele: Č.j. FM-992-1/2025

SMLOUVA O PLNĚNÍ MAJÍCÍM POVAHU VÝPŮJČKY (dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), a podle ustanovení § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami

Česká republika – Střední odborná škola požární ochrany a Vyšší odborná škola požární ochrany

se sídlem: Pionýrů 2069, 738 01 Frýdek – Místek
zastoupená: plk. Ing. Jiřím Fojtíkem, DiS, MBA, ředitelem, vrchním radou
IČ: 64122654
DIČ: CZ64122654 (není plátcem DPH)
kontaktní adresa: 
kontaktní osoba: 

(dále jen „půjčitel“)

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená: Mgr. Simonou Hrubou, ředitelkou
IČ: 67779999
kontaktní osoba: 

(dále jen „vypůjčitel“)

I.

1. Česká republika vlastní a půjčitel je příslušný hospodařit mj. s pozemkem parc. č. St. 1209, jehož součástí je víceúčelová stavba bez čp. (dále jen „předmětná budova“) a dále s pozemkem parc. č. 1815/1 (dále jen „předmětný pozemek“), to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 408 pro k. ú. a obec Zbiroh (dále také jako „předmětné nemovitosti“). Předmětné nemovitosti byly svěřeny půjčiteli do užívání na základě Dodatku č. 1 ke Smlouvě o plnění majícím povahu výpůjčky č. 74/2024 a č. ZSMV-00523-1/OS-2024, který byl uzavřen dne 19. 11. 2024, mezi Českou republikou – Ministerstvem vnitra, generálním ředitelstvím HZS ČR, půjčitelem a vypůjčitelem, a to na základě zápisu o změně příslušnosti hospodařit

s majetkem státu. Předmětné nemovitosti se nacházejí v areálu Zbiroh půjčitele. Snímek katastrální mapy s vyznačením předmětných nemovitostí je součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

2. Předmětem této smlouvy je výpůjčka vybraných nebytových prostor v 1. NP a 2. NP předmětné budovy (dále jen „poskytnuté prostory“), a to konkrétně dále uvedených místností:

Míst.č.	Účel místnosti - 1. NP	(m ²)	Míst.č.	Účel místnosti - 2. NP	(m ²)
1.01	Zádveří	15,08	2.06	Schodiště	15,48
1.01a	Terasa	46,85	2.06	Chodba	15,07
1.02	Hala	77,96	2.07a	Chodba	79,82
1.03	Předsíň WC	5,78	2.08	Sklad nápojů	9,29
1.04	WC muži	7,30	2.09	Kancelář údržby	21,73
1.05	Předsíň WC	6,01	2.10	Sklad chlazených a mrazících skříní	9,05
1.06	WC ženy	10,26	2.11	Pekárna	35,09
1.07	Šatna	11,97	2.12	Kancelář vedoucího jídelny	24,14
1.08	Kancelář	11,81	2.13	Denní místnost	36,49
1.23	Zádveří	2,81	2.14	Mrazicí box maso	6,20
1.24	Kancelář skladníka	5,42	2.15	Chladicí box maso	8,70
1.25	Nákladní výtah 2000 kg-Gastro	8,19	2.16	Denní chlazený sklad	7,26
1.26	Světlik	13,87	2.17	Hrubá příprava masa	23,40
1.27	Šatna muži	7,27	2.18	Denní sklad	14,28
1.28	Umývárna muži	4,12	2.19	Úklidová místnost	4,17
1.29	WC muži	1,68	2.20	Nákladní výtah 2000 kg-Gastro	8,19
1.30	Sklad	5,42	2.21	WC ženy-zaměstnanci Gastro	6,48
1.31	Šatna ženy	10,73	2.22	Předsíň WC ženy-zaměstnanci Gastro	4,27
1.32	Umývárna ženy	5,90	2.23	WC muži-zaměstnanci Gastro	5,59
1.33	WC ženy	1,49	2.24	Předsíň WC muži-zaměstnanci Gastro	4,38
1.34	Hrubá příprava zeleniny	14,69	2.25	Sklad	14,18
1.35	Sklad kořenové zeleniny	6,54	2.26	Mytí nádobí	31,14
1.36	Chladicí box zeleniny	7,86	2.27	Sklad inventář	12,12
1.37	Manipulace	12,34	2.28	Suchý sklad	9,76
1.38	Zádveří	3,23	2.29	Schodiště	24,81
1.39	Chlazený sklad odpadků	10,55	2.30	Varna	51,06
1.39a	Úklidová místnost	4,10	2.31	Studená kuchyně	21,83
1.39b	Sklad	4,17	2.32	Varna minutky, výdej	33,82
1.40	Chodba se schodištěm	52,15	2.33	Hala schodiště	50,18
1.41	Rampa	84,77	2.34	Sklad mobiliáře	11,35
Výměra vypůjčených prostor 1.NP		460,32	2.35	Schodiště	8,72
Míst.č.	Účel místnosti - 2. NP	(m ²)	2.36	Chodba	11,21
2.01	Hlavní sál - jídelna	290,34	2.37	Úklidová místnost	4,97
2.02	Malý přednáškový sál	79,38	2.38	WC ženy-veřejnost	8,10
2.02a	Manipulace	5,95	2.39	Předsíň WC ženy-veřejnost	4,87
2.03	Čajová kuchyňka	10,79	2.40	WC muži-veřejnost	3,61
2.03a	Zázemí baru	22,46	2.41	Předsíň WC muži-veřejnost	9,57
2.04	Schodiště	15,48	2.42	Chodba	7,16
2.05	Sklad mobiliáře	10,87	Výměra vypůjčených prostor 2.NP		1092,81

3. Předmětná budova je v účetní evidenci půjčitele zaevidována pod č.2106667-12. Celková výměra poskytnutých prostor činí 1 553,13 m² v hodnotě 65 852 027,38 Kč. Poskytnuté prostory předmětné budovy jsou zakresleny v příloze č. 2.

4. Předmětem této smlouvy je dále výpůjčka movitého majetku v celkové hodnotě 13 633 624,18 Kč, který tvoří vybavení poskytnutých prostor nebo je pevně spojený s předmětnou budovou, a to konkrétně:

Movitý majetek	Seznam	Hodnota (Kč)
Nábytek stravovacího komplexu	Příloha č. 3	1 124 750,66
Vybavení stravovacího komplexu	Příloha č. 4	6 492 621,63
Pasport (technologie výdeje jídel)	Příloha č. 5	6 016 251,89

5. Poskytnuté prostory specifikované v odst. 2 tohoto článku smlouvy a movitý majetek specifikovaný v odst. 4 tohoto článku smlouvy, které jsou předmětem výpůjčky podle této smlouvy, se dále v textu označují jako „vypůjčený majetek“.

II.

1. Půjčitel poskytuje vypůjčiteli do užívání vypůjčený majetek za účelem zajištění provozu stravování, kdy tyto činnosti pro půjčitele zajišťuje vypůjčitel. Za tímto účelem půjčitel umožní osobám pověřeným vypůjčitelem vstup a vjezd do areálu a vstup do poskytnutých prostor přes předmětný pozemek v pracovních dnech od 5.00 hod. do 22.00 hod. V souladu ustanovením § 66 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, se plnění podle této smlouvy poskytuje bezúplatně; služby spojené s užíváním (elektřina, plyn, vodné a stočné, opravy a servis technologických zařízení; vyjma odstraňování škod způsobených zaměstnanci vypůjčitele) hradí půjčitel. Úklid prostor sloužících ke skladování potravin, výrobě a výdeji jídel, zajišťuje na své náklady vypůjčitel.

2. Vypůjčitel není oprávněn užívat vypůjčený majetek jinak než v souladu s účelem vymezeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem vypůjčeného majetku, který je způsobilý ke sjednanému účelu užívání. Fyzické předání a převzetí vypůjčeného majetku bude provedeno nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

III.

1. Vypůjčitel je povinen užívat vypůjčený majetek řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání podle pokynů půjčitele. V souvislosti s jeho užíváním je povinen dodržovat právní řád České republiky.

2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat vypůjčený majetek nebo jeho část do užívání třetí osobě; třetí osobou se pro účely této smlouvy rozumí i jiná organizační složka státu nebo státní organizace.

3. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou na vypůjčeném majetku v souvislosti s jeho činnostmi. Tyto škody vypůjčitel odstraní vlastním nákladem. O vzniku škody je vypůjčitel povinen neprodleně vhodným způsobem informovat půjčitele. Vypůjčitel odpovídá za zničení vypůjčeného majetku. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli i za škody vzniklé na předmětné budově, pokud vzniklou v důsledku (v souvislosti) s užíváním vypůjčeného majetku. Vypůjčitel

odpovídá půjčitel i za škody vzniklé na předmětném pozemku a dalších objektech v areálu, pokud vzniknou v důsledku (v souvislosti) s užíváním vypůjčeného majetku vypůjčitelem.

4. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že vypůjčený majetek není pojištěn. Půjčitel je oprávněn ke kontrolám, zde je vypůjčený majetek užívání řádným způsobem v souladu s touto smlouvou. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli přístup do poskytnutých prostor, přičemž půjčitel je při vstupu do těchto prostor povinen dodržovat pokyny vypůjčitele.

IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Plnění dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 1.1.2026 do 31.12.2027. Je vyloučeno pokračování užívacího vztahu po dni 31.12.2027 bez uzavření nové smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. Na tom nic nemění ani případné bezesmluvní užívání vypůjčeného majetku vypůjčitelem po uplynutí sjednané doby výpůjčky.

2. Tato smlouva zaniká, dojde-li ke změně vlastníka předmětné budovy nebo bude-li předmětná budova převedena na jinou organizační složku státu či státní organizaci, anebo v případě, že některý ze smluvních stran ztratí způsobilost k činnosti související s předmětem výpůjčky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu; výpovědní lhůta v tomto případě činí dva měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4. Půjčitel je oprávněn výpůjčku podle této smlouvy okamžitě ukončit v případě, že přestanou být plněny podmínky dané v ustanovení § 27 zákona o majetku, tj. půjčitel bude vypůjčený majetek nebo jeho část potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, anebo v případě, že na straně půjčitele bude rozhodnuto o trvalé nepotřebnosti předmětné budovy. V těchto případech smlouva zaniká dnem doručení takového písemného projevu vůle půjčitele vypůjčiteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. V případě ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen předat vypůjčený majetek půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Fyzické předání a převzetí vypůjčeného majetku se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od ukončení této smlouvy.

V.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv provede půjčitel.

2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána kvalifikovanými elektronickými podpisy obou smluvních stran. Každá smluvní strana obdrží elektronickou kopii smlouvy s platnými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Kopie katastrální mapy

Příloha č. 2 - Legenda umístění

Příloha č. 3 - Soupis majetku předmětné budovy č. 12 – stravovací komplex

Příloha č. 4 - Stravovací komplex – movitý majetek

Příloha č. 5 - Stravovací komplex – movitý majetek (pasport)

Ve Frýdku – Místku, dne viz. el. podpis

V Praze, dne viz. el. podpis

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
plk. Ing. Jiří Fojtík, DiS., MBA
ředitel
SOŠ PO a VOŠ PO

.....
Mgr. Simona Hrubá
ředitelka
Zařízení služeb pro MV

