

ZÁPIS O PLNĚNÍ MAJÍCÍ POVAHU VÝPŮJČKY

č. 29/1-2/2016
(dále jen „zápis“)

ZÁCHRANNÝ ÚTVAR ČESKÉ REPUBLIKY			
2016	40-189 2016		NEURČITO
ROK	ČÍSLO SMLOUVY	DRUH SMLOUVY	DOBA PLNĚNÍ

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 Vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky zápisu:

Ministerstvo vnitra se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ: 170 34, IČ: 00007064
Zastoupeno: plk. Mgr. Bc. Slavomírem Bellem, MSc., náměstkem generálního ředitele
Hasičského záchranného sboru České republiky

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

Kontaktní adresa pro provozní záležitosti:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Skladovací a opravárenské zařízení HZS ČR, Pod Parkem č.p. 662, 338 08 Zbiroh

Kontaktní osoba:



Kontaktní osoba:

(dále jen „půjčitel“)

a

Záchranný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky

se sídlem Hlučín, Opavská 771/29, PSČ 748 01, IČ: 75152304

Zastoupený: plk. Ing. Radimem Řehulkou, velitelem Záchranného útvaru
Hasičského záchranného sboru České republiky

Kontaktní osoba:



Kontaktní osoba:

(dále jen „vypůjčitel“)

I.

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je na základě *Zápisu o změně příslušnosti hospodaření s majetkem státu* evid.č. 718312147 ze dne 21.3.2007 příslušné hospodařit mj. s dále uvedenými nemovitými věcmi, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 408 pro k.ú. a obec Zbiroh u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany:

- pozemek parc.č. St. 1192 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: garáž, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast-II.-IV. zóna;
- pozemek parc.č. St. 1193 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: garáž, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast-II.-IV. zóna;
- pozemek parc.č. St. 1197 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: tech.vyb., způsob ochrany: chráněná krajinná oblast-II.-IV. zóna;

- pozemek parc.č. St. 1198 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: jiná stavba, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast-II.-IV. zóna;
- pozemek parc.č. St. 1199 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: jiná stavba, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast-II.-IV. zóna;
- pozemek parc.č. St. 1201 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: jiná stavba, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast-II.-IV. zóna;
- pozemek parc.č. St. 1204 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: garáž, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast-II.-IV. zóna;
- pozemek parc.č. St. 1217 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: jiná stavba, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast-II.-IV. zóna;
- pozemek parc.č. St. 1429 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: jiná stavba, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast-II.-IV. zóna;
- pozemek parc.č. St. 1430 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: jiná stavba, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast-II.-IV. zóna;
- pozemek parc.č. St. 1431 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: jiná stavba, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast-II.-IV. zóna;
- pozemek parc.č. St. 1432 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: jiná stavba, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast-II.-IV. zóna;
- pozemek parc.č. St. 1433 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: jiná stavba, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast-II.-IV. zóna;
- pozemek parc.č. St. 1460 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: jiná stavba;
- pozemek parc.č. 1805/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast-II.-IV. zóna;
- pozemek parc.č. 1805/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast-II.-IV. zóna;
- pozemek parc.č. 1805/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast-II.-IV. zóna;
- pozemek parc.č. 1805/11, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž umělá, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast-II.-IV. zóna;
- pozemek parc.č. 1815/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast-II.-IV. zóna;
- pozemek parc.č. 1815/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast-II.-IV. zóna.

2. Předmětem tohoto zápisu je výpůjčka výše uvedených budov a v nich se nacházejících nebytových prostor (společně dále jen „předmětné budovy“), a to v následujícím rozsahu:

- Budova bez čp/če na parcele St. 1192 zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2106667-22: výpůjčka části budovy, konkrétně místností s označením č. 108 a 109 v 1.NP - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 3.316.419,60 Kč; jejich výměra je 687,28 m².
- Budova bez čp/če na parcele St. 1193 zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2106667-21: výpůjčka celé budovy - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 3.565.413,60 Kč; jejich výměra je 706,80 m².
- Budova bez čp/če na parcele St. 1197 zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2106667-29: výpůjčka celé budovy - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 251.323,40 Kč; jejich výměra je 152,43 m².
- Budova bez čp/če na parcele St. 1198 zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2106667-24: výpůjčka celé budovy - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 5.910.745,- Kč; jejich výměra je 605,32 m².

- Budova bez čp/če na parcele St. 1199 zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2106667-23: výpůjčka celé budovy - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 3.817.861,60 Kč; jejich výměra je 359,86 m².
- Budova bez čp/če na parcele St. 1201 zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2106667-15: výpůjčka celé budovy - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 682.504,20 Kč; jejich výměra je 301,07 m².
- Budova bez čp/če na parcele St. 1204 zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2106667-18: výpůjčka celé budovy - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 3.090.595,20 Kč; jejich výměra je 1.815,75 m².
- Budova bez čp/če na parcele St. 1217 zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2106667-6: výpůjčka celé budovy kromě 4. NP - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 30.047.130,37 Kč; jejich výměra je 3.381,62 m².
- Budova bez čp/če na parcele St. 1429 zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2106667-72: trenažér (vodíkové hospodářství) - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 560.180,- Kč; jejich výměra je 25 m².
- Budova bez čp/če na parcele St. 1430 zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2106667-71: trenažér (podzemní garáž) - účetní hodnota vypůjčených prostor činí 1.740.272,60 Kč; výměra 126 m².
- Budova bez čp/če na parcele St. 1431 zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2106667-67: pozorovací trenažér - účetní hodnota vypůjčených prostor činí 280.099,73 Kč; výměra 40 m².
- Budova bez čp/če na parcele St. 1432 zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2106667-63: výpůjčka výcvikového trenažeru - účetní hodnota činí 2.311.818,- Kč; výměra 137 m².
- Budova bez čp/če na parcele St. 1433 zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2106667-69: výpůjčka celé budovy (příruční sklad trenažéru) - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 56.980,- Kč; jejich výměra je 29 m².
- Budova bez čp/če na parcele St. 1460 zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2106667-74: výpůjčka celé budovy (vodárna) - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 558.022,75 Kč; jejich výměra je 12 m².

Předmětem tohoto zápisu je rovněž výpůjčka dále uvedených pozemků (dále jen „předmětné pozemky“) včetně staveb nepodléhajících evidenci v katastru nemovitostí umístěných na předmětných pozemcích (dále jen „předmětné stavby“):

- Pozemek parc.č. 1805/4 o výměře 3.566 m² zaevidovaný v SAP/R3 pod č. 3106667-41, jeho účetní hodnota činí 13.297,44 Kč.
- Pozemek parc.č. 1805/11 o výměře 153 m² zaevidovaný v SAP/R3 pod č. 3106667-49, jeho účetní hodnota činí 571,- Kč.
- Pozemek parc.č. 1815/12 o výměře 656 m² zaevidovaný v SAP/R3 pod č. 3106667-60, jeho účetní hodnota činí 37.694,- Kč.
- Trenažér (betonová nádrž) na pozemku parc.č. 1805/11 zaevidovaný v SAP/R3 pod č. 2106667-68, jeho účetní hodnota činí 1.186.450,- Kč.
- Zásobník LPG pro trenažér na pozemku parc.č. 1805/4 zaevidovaný v SAP/R3 pod č. 2106667-64, jeho účetní hodnota činí 214.163,- Kč.
- Trenažér (silo) na pozemku parc.č. 1805/4 zaevidovaný v SAP/R3 pod č. 2106667-65, jeho účetní hodnota činí 319.897,- Kč.

- Trenažér (cisterna) na pozemku parc.č. 1805/11 zaevidovaný v SAP/R3 pod č. 2106667-66, jeho účetní hodnota činí 548.415,- Kč.
- Trenažér (plynovod) na pozemku č. 1805/4 zaevidovaný v SAP/R3 pod č. 2106667-70, jeho účetní hodnota činí 366.810,- Kč.
- Přístřešek na pozemku parc.č. 1805/4 zaevidovaný v SAP/R3 pod č. 2106667-75, jeho účetní hodnota činí 474.408,21 Kč.
- Sportoviště na pozemku parc.č. 1815/12 zaevidovaný v SAP/R3 pod č. 2106667-77, jeho účetní hodnota činí 1.563.344,- Kč.

Celková výměra vypůjčených nebytových prostor předmětných budov činí 8.379,13 m²; jejich celková účetní hodnota v SAP/R3 včetně staveb neevidovaných v katastru nemovitostí činí 60.862.853,26 Kč. Celková výměra vypůjčených předmětných pozemků činí 4.375 m²; jejich celková účetní hodnota v SAP/R3 činí 51.522,44 Kč. Předmětné nemovitosti jsou vyznačeny v kopii snímku katastrální mapy v příloze tohoto zápisu.

II.

1. Půjčitel poskytuje vypůjčitelovi do bezúplatného užívání předmětné budovy (vč. v nich se nacházejících nebytových prostor v rozsahu dle čl. I. odst. 2), předmětné stavby a pozemky uvedené v čl. I. odst. 2. tohoto zápisu (dále však také jako „předmětné nemovitosti“) za účelem umístění odloučené jednotky vypůjčitele, tj. k zajištění administrativního zázemí, ubytování, výcvikových ploch a opravárenských a skladových prostor pro uložení techniky a materiálu v užívání vypůjčitele. Za tímto účelem půjčitel umožní osobám vypůjčitele umístěným v areálu vstup a vjezd do a na předmětné nemovitosti celoročně 24 hodin denně přes pozemky parc.č. 1805/5, 1805/6 a 1815/1 v k.ú. Zbiroh v potřebném rozsahu.

2. S ohledem na skutečnost, že oba účastníci zápisu jako organizační složky státu plní v rámci resortu Ministerstva vnitra své úkoly v souladu se zákonem č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, a zákonem č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů, se tento zápis uzavírá na dobu neurčitou.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat předmětné nemovitosti jinak než v souladu s účelem vymezeným v odst. 1. tohoto článku zápisu. Vypůjčitel prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětných nemovitostí, které jsou ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.

4. Tímto zápisem se rozšiřuje předmět výpůjčky stanovený v *Zápisu o plnění majícím povahu výpůjčky č. 052/2015* ze dne 28.12.2015. Aktualizace protokolu o fyzickém předání a převzetí předmětných nemovitostí se uskuteční písemnou formou nejpozději do patnácti pracovních dnů od oboustranného podpisu tohoto zápisu.

III.

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmětné nemovitosti řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání podle pokynů vydaných Skladovacím a opravárenským zařízením HZS ČR. V souvislosti s jejich užíváním je povinen dodržovat obecně platné právní předpisy, zvláště pak ochrany životního prostředí, ochrany svěřeného majetku, bezpečnostní, hygienické a požární ochrany.

2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmětné nemovitosti nebo jejich části do užívání třetí osobě.
3. Provozní náklady spojené s užíváním předmětných nemovitostí, a to zejména náklady na elektřinu, plyn, vodné a stočné a náklady na odvoz odpadu, nese po dobu trvání výpůjčky půjčitel (resp. v jeho rámci Skladovacím a opravárenským zařízením HZS ČR).
4. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou na předmětných nemovitostech poskytnutých do užívání v souvislosti s jeho činností. Tyto škody vypůjčitel odstraní vlastním nákladem. O vzniku škody je vypůjčitel povinen neprodleně vhodným způsobem informovat půjčitele. Vypůjčitel odpovídá za zničení předmětných nemovitostí.
5. Opravy a úpravy předmětných nemovitostí, které lze hradit z provozních prostředků, bude během trvání výpůjčky provádět půjčitel na své náklady.
6. Ostatní případné opravy a úpravy předmětných nemovitostí, které nelze hradit z provozních prostředků, budou řešeny vždy na podkladě individuální dohody mezi půjčitelem a vypůjčitelem; potřebu takových oprav a úprav je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli.
7. Změny a úpravy předmětných nemovitostí, ke kterým je nezbytné ohlášení nebo povolení stavebního úřadu, může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
8. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že předmět tohoto zápisu není pojištěn.
9. Půjčitel je oprávněn ke kontrolám, zda jsou předmětné nemovitosti užívány řádným způsobem a v souladu s tímto zápisem. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli přístup do a na předmětné nemovitosti, přičemž půjčitel je povinen dodržovat právní řád České republiky a pokyny vypůjčitele.

IV.

1. Tento zápis nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou účastníků zápisu. Tímto zápisem se ruší *Zápis o plnění mající povahu výpůjčky č. 052/2015* ze dne 28.12.2015.
2. Tento zápis zaniká, dojde-li ke změně vlastníka předmětných nemovitostí nebo budou-li předmětné nemovitosti převedeny na jinou organizační složku státu či státní organizaci, nebo v případě, že některý z účastníků zápisu ztratí způsobilost k činnosti související s předmětem výpůjčky, nedohodnou-li se účastníci zápisu jinak.
3. Oba účastníci zápisu jsou oprávněni tento zápis vypovědět ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému účastníku zápisu. Oba účastníci zápisu jsou oprávněni tento zápis ukončit dohodou.
4. Půjčitel je oprávněn ukončit užívací vztah podle tohoto zápisu kdykoliv během jeho trvání, pokud vypůjčitel i přes písemné upozornění nesjednal nápravu a nadále užívá předmětné nemovitosti v rozporu se sjednaným účelem, neplní si řádně a včas své povinnosti nebo přenechal předmětné nemovitosti do užívání třetí osobě. Půjčitel je oprávněn ukončit užívací vztah podle tohoto zápisu nebo zúžit rozsah předmětu výpůjčky kdykoliv i v případě, že přestanou být plněny podmínky stanovené v § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tzn., že bude potřebovat předmětné nemovitosti nebo jejich část k plnění

funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti. V uvedených případech zaniká tento zápis v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen vypůjčitel, pokud se účastníci tohoto zápisu nedohodnou jinak.

5. Vypůjčitel je oprávněn ukončit užívací vztah od tohoto zápisu kdykoliv během jeho trvání, pokud se předmětné nemovitosti stanou bez jeho zavinění nezpůsobilé k užívání pro účely uvedené v čl. II odst. 1 tohoto zápisu, nebo v případě, že předmětné nemovitosti nebudou kapacitně dostatečné pro činnost vypůjčitele, pokud se nedohodne s půjčitelem na rozšíření rozsahu předmětu tohoto zápisu. V uvedených případech zaniká tento zápis v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen půjčitel, pokud se účastníci tohoto zápisu nedohodnou jinak.

6. V případě ukončení tohoto zápisu je vypůjčitel povinen předat předmětné nemovitosti půjčitel ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady, které tímto vzniknou, hradí v plné výši vypůjčitel. Fyzické předání a převzetí předmětných nemovitostí se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od ukončení tohoto zápisu.

V.

1. Práva a povinnosti účastníků zápisu v tomto zápisu výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tento zápis lze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek tohoto zápisu a podepsány oprávněnými zástupci obou účastníků zápisu.

2. Účastníci zápisu shodně prohlašují, že si tento zápis před podepsáním řádně přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, a že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů. Účastníci zápisu na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem připojují pod něj své podpisy.

3. Tento zápis je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel obdrží čtyři vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení tohoto zápisu.

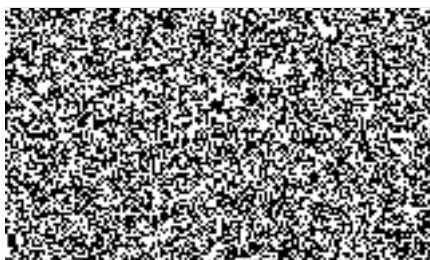
Příloha: Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením předmětných nemovitostí.

13. 07. 2016

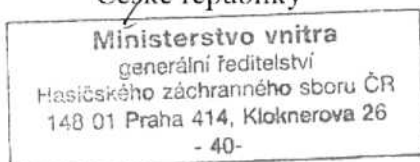
V Praze dne: 22 -06- 2016

V Hlučíně dne:

Za půjčitele:



plk. Mgr. Bc. Slavomír Bell, MSc.
náměstek generálního ředitele
Hasičského záchranného sboru
České republiky



Za vypůjčitele:



plk. Ing. Radim Řehulka
velitel Záchraného útvaru
Hasičského záchranného sboru
České republiky



Švábín

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany	Okres Rokycany	Obec Žbírch	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Žbírch	Místní list č. HOROVICE 7-0/41	Měřička plochy pro rón 277 x 400 m: 1:2000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 11.05.2016 05:35:02	Vytvořil Vyhотовeno dálkovým přístupem	Dne 11.05.2016 09:00:14	

