

CES 2218/2025/VIPO

ČÍSLO a NÁZEV STAVBY: JN008336 Jablonec n.N., Mšeno n.N., ppč 5178 - vodovod

ASTRON financial, a.s.

IČ: 26751305

DIČ: CZ26751305

se sídlem: Mladoboleslavská 1128, Kbely, 197 00, Praha 9

spisová značka: B 8080 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená: Ing. Markéta Brandejsová, na základě plné moci

bankovní spojení: Unicreditbank a.s., č. ú. 2107672586/2700

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku

bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 711620257/0100

fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále jen jako "**Kupující**") na straně druhé

dále také jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem stavby „**Jablonec n.N., Mšeno n.N., ppč 5178 - vodovod**“, tj. vodovodu o celkové délce 71,2 (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. **859/2024** ze dne **3.1.2024**, které vydal **Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor životního prostředí, oddělení vodoprávní úřad**, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

(dále jen „**Vodohospodářský majetek**“).

Vzhledem k tomu, že Kupující vyjádřil svůj zájem nabýt do svého majetku Vodohospodářský majetek, rozhodly se smluvní strany, že nyní uzavřou tuto smlouvu, kterou Prodávající převede na Kupujícího vlastnické právo k Vodohospodářskému majetku tak, jak je definováno shora.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši [REDACTED] (slovy: [REDACTED] h) (dále jen „Kupní cena“) bez DPH.

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. Kupní cena ve výši [REDACTED] bez DPH bude Prodávajícímu uhrazena na účet uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů od podpisu kupní smlouvy, pokud Prodávající není plátcem DPH.
2. V případě, že Prodávající je plátcem DPH a prodáváný majetek je starší 2 let od kolaudace, bude úhrada kupní smlouvy v režimu osvobozeného plnění. Úhrada bude provedena do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. V případě, že Prodávající je plátcem DPH a prodáváný majetek je ve stáří do 2 let od kolaudace, vystaví Prodávající daňový doklad ke kupní smlouvě s připočtením DPH v platné sazbě. Prodávající je povinen uvést do daňového dokladu číslo smlouvy, na jejímž základě fakturace probíhá a zaslat daňový doklad na adresu fakturace@svs.cz. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu.
4. Prodávající podpisem smlouvy se způsobem a časem zaplacení Kupní ceny souhlasí.
5. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděného vodního díla a prohlašuje, že na něm nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani žádné jiné právní závady.
6. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický stav převáděného vodního díla znám.

Článek IV. Prohlášení a závazky prodávajícího, záruka prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - (a) je vlastníkem Vodohospodářského majetku a je oprávněn převést vlastnické právo k němu;
 - (b) na Vodohospodářském majetku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti či práva třetích osob;
 - (c) nezatajil Kupujícímu jakékoliv vady na Vodohospodářském majetku;
 - (d) ve vztahu k Vodohospodářskému majetku neexistují žádná nerozhodnutá soudní či jiná řízení ani nehrozí vedení žádných řízení, jimiž by bylo nepříznivě dotčeno vlastnictví k němu;
 - (e) ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči Prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení, Prodávajícímu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh; dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci, a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkonu rozhodnutí;
 - (f) nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoliv závazek či omezení týkající se Vodohospodářského majetku (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Vodohospodářským majetkem a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Vodohospodářského majetku.
2. Prodávající prohlašuje, že poskytuje na Vodohospodářský majetek záruku, a to po dobu 2 let od uzavření této smlouvy.

Článek V. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a. Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající je oprávněn smlouvu zveřejnit za předpokladu, že tak neučiní kupující. Prodávající je však povinen dodržet povinnosti dle následujícího odstavce.
 - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c. Smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. II. odst. 1 týkající se výše kupní ceny, v čl. III. týkající se úhrady kupní ceny, jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
 - d. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - e. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII, odst. 4. platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VI. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek VII. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní

strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,

- c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
- d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
- f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:

- a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
- b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
- c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.

4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.

5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 1 vyhotovení smlouvy.
- 2. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
- 3. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 4. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 7.11.2025



ASTRON,fin

Ing. Markéta Brandejsová
na základě plné moci
za ASTRON financial, a.s.

V Teplicích dne 2.11.-11- 2025

Kupující:

Ing. Jan Zurek
ředitel OSM
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

29

PLNÁ MOC

společnost **ASTRON financial, a.s.**

se sídlem Mladoboleslavská 1128, 197 00 Praha 9

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka č. 8080

IČO 26751305, DIČ CZ26751305

(dále jen Zmocnitel)

jejímž jménem jedná Ing. Tomáš Novák, člen představenstva



TÍMTO ZPLNOMOCŇUJE

Ing. Markétu Brandejsovou,

bytem [redacted] Říčany

r. č. 75 [redacted]

(dále jen Zmocněnec)

k tomu, aby Zmocnitele zastupovala **v plném (generálním) rozsahu** ke všem jednáním, ke kterým je oprávněn či povinen ve vztahu ke třetím osobám, zejména obchodním a ostatním smluvním partnerům, orgánům veřejné správy, soudům a bankám člen představenstva společnosti, s výjimkou právního jednání spočívajícího v převodu či zatěžování obchodních podílů a nemovitostí, a dále s výjimkou právního jednání spočívajícího v uzavírání smluv, jejichž transakční hodnota přesahuje částku 2 000 000,- Kč bez DPH na jednotlivý případ, u smluv na opakující se plnění s předpokládaným ročním obrátem vyšším než 5 000 000,- Kč bez DPH

Pro jednotlivé právní úkony, zejména pro zastupování před soudy a ve správních řízeních (vč. řízení před katastrálními úřady), může zmocněnec dále zmocnit třetí osoby. V případě, že jich zmocní více, jsou oprávněny každá z nich jednat samostatně.

Tato plná moc se uděluje **na dobu neurčitou**.

V Praze, dne 9. srpna 2024

Zmocnitel:

**Tomáš
Novák**

Digitálně podepsal

Tomáš Novák

Datum: 2024.08.12

19:27:39 +02'00'

.....
Ing. Tomáš Novák, člen představenstva

**Ing. Markéta
Brandejsová**

Digitálně podepsal Ing.

Markéta Brandejsová

Datum: 2024.08.13

17:16:44 +02'00'

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám.

Zmocněnec:

.....
Ing. Markéta Brandejsová

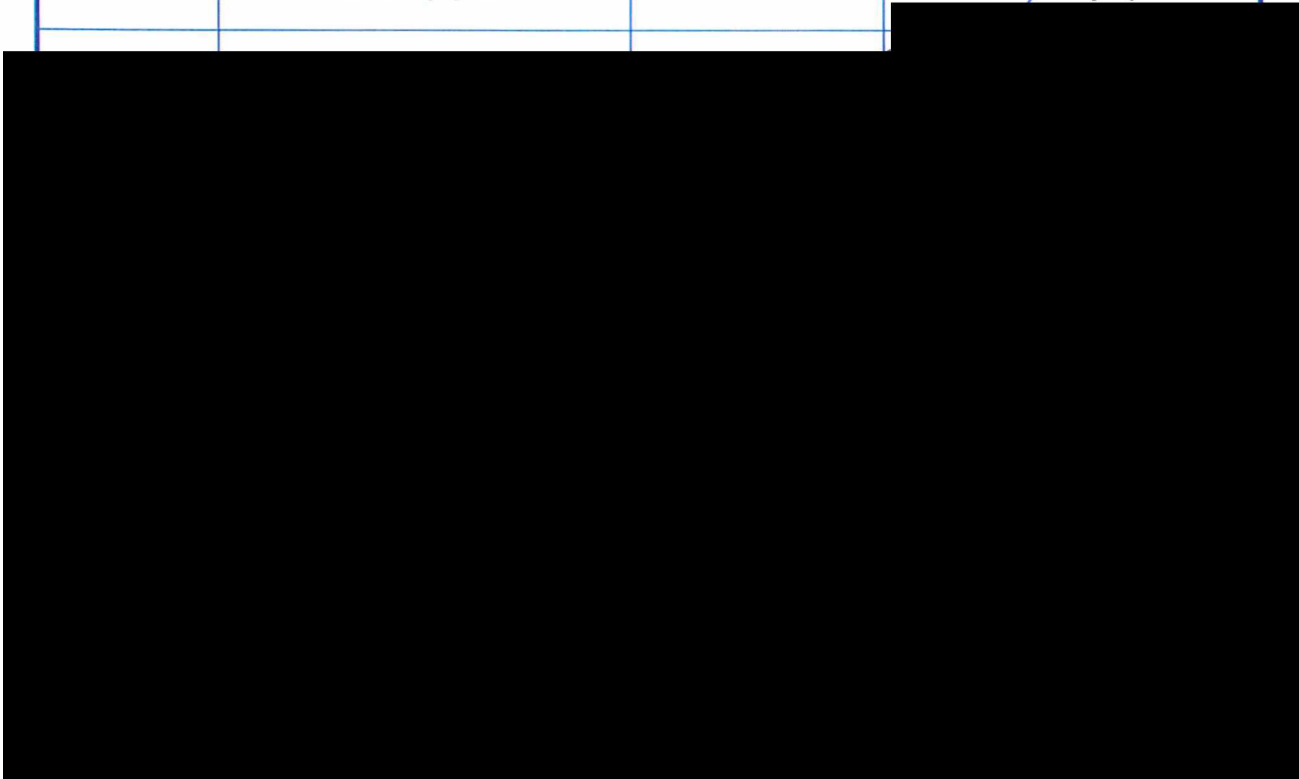
NEAKCIONÁŘI DO MAJETKU

[illegible]

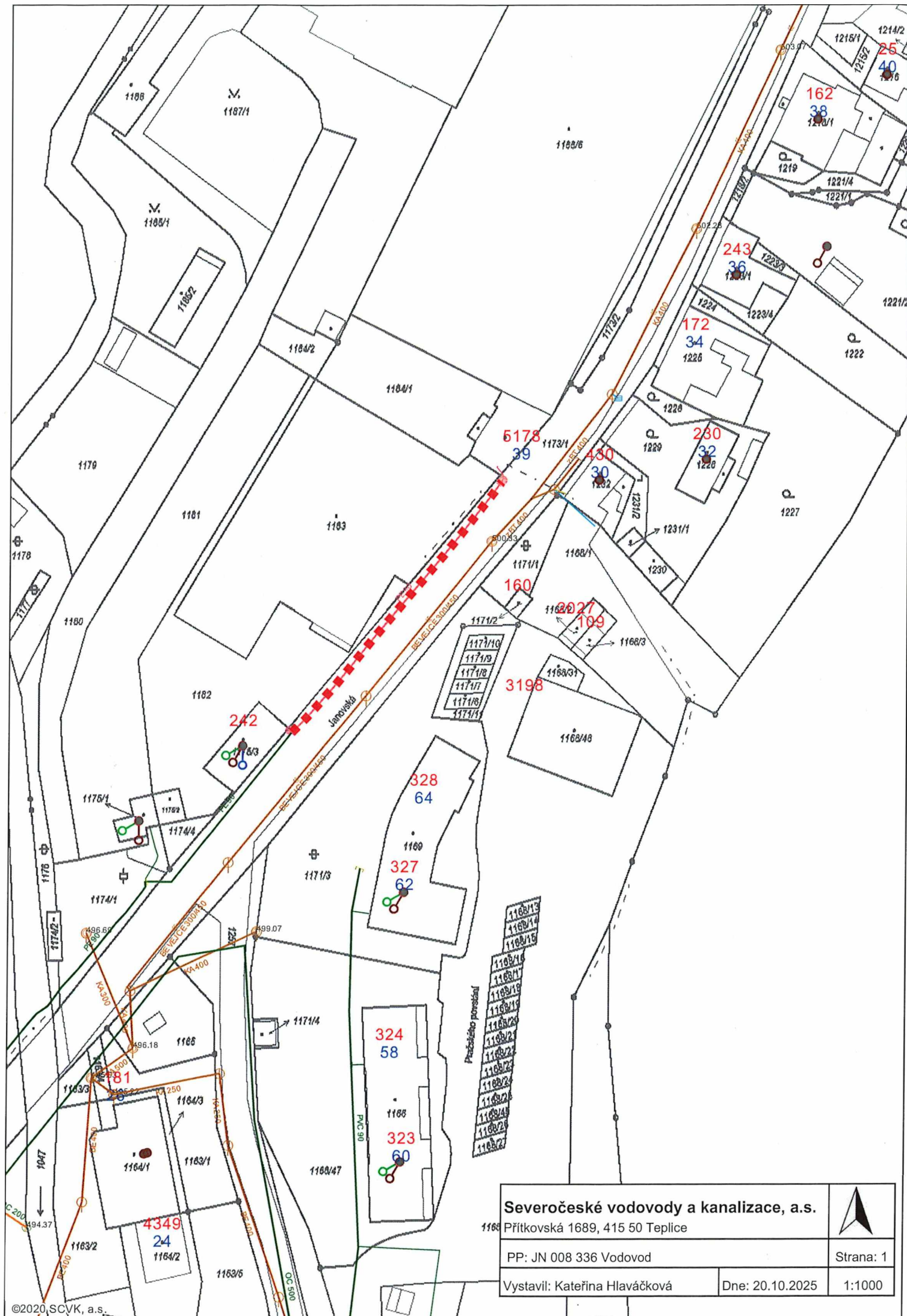


ustanovení příslušných zákonů.

Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
------------------	------------------	--------	------------------



3.5.
9
169



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

1168 Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

PP: JN 008 336 Vodovod

Strana: 1

Vystavil: Kateřina Hlaváčková

Dne: 20.10.2025

1:1000

Příloha předávacího protokolu do majetku

název stavby: **Jablonec n.N., Mšeno n.N., ppč 5178 - vodovod**

č.j. dle SK/MK: **217/2018**

číslo stavby: JN 008 336

[illegible]

podepsáno 22. 07. 2025

Příloha předávacího protokolu do majetku

NAVRTÁVACÍ PASY

Název stavby: Jablonec n.N., Mšeno n.N., ppč 5178 - vodovod

Č.j. dle SK/MK: 217/2018

Číslo stavby: JN 008 336

Katastrální území: Mšeno nad Nisou
