

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami (dále jen „smlouva“), kterými jsou:

Domov Větrný mlýn Skalička, příspěvková organizace
se sídlem Skalička 1, 753 52 Skalička

a

TECHNICA HORECA Czechia s.r.o.

I. Předmět a účel smlouvy

1. Prodávající se zavazuje na základě této smlouvy předat Kupujícímu věc - 1 kus volně stojícího, kombinovaného sporáku SPE-940SC výrobce GASTRO HAAL, s.r.o. která je předmětem koupě za účelem jeho každodenního použití v kuchyni ve stravovacím objektu domova Větrný mlýn Skalička a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k zařízení. Kupující se zavazuje, že zařízení včetně příslušenství převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu za zařízení. Prodávající prohlašuje, že zařízení nebude mít žádné vady faktické ani právní, nevážnou na něm zástavy ani práva žádná jiná práva třetích osob.
2. Součástí dodávky zařízení budou doklady potřebné k převzetí a užívání zařízení, případně i doklady, které se týkají přepravy a jsou nutné k převzetí zařízení a případně jiné doklady nezbytné k používání zařízení; všechny v českém jazyce dle bodu 2 článku II. této smlouvy.
3. Součástí dodávky zařízení je také poskytnutí souvisejících služeb spočívajících ve zprovoznění zařízení v místě dodání (jak je definováno dále) a zaškolení obsluhy (dále jen „související služby“).

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zařízení včetně příslušenství bude dodáno do místnosti stanovené Kupujícím v jeho sídle uvedeném v záhlaví této smlouvy (dále také „místo dodání“), a to do 30 dnů od data uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Prodávající dodá Kupujícímu společně se zařízením následující doklady v českém jazyce:
 - a) Manuál o používání zařízení a jeho údržbě
 - b) Dodací list potvrzující převzetí zařízení nebo jeho části Kupujícím

- c) Protokoly potvrzující zprovoznění zařízení a poskytnutí souvisejících služeb (dále také „předávací protokol“)
- 3. Prodávající se zavazuje ve lhůtě do 2 pracovních dnů po převzetí zařízení v místě dodání poskytnout Kupujícímu bezplatně související služby v následujícím rozsahu:
 - a) Dodávka a umístění zařízení na místo dodání u Kupujícího
 - b) Kompletní instalace zařízení v místě dodání včetně připojení na potřebná média a zdroje energií, nastavení a ověření parametrů technického zařízení a uvedení zařízení do provozu
 - c) Provedení individuálního a komplexního vyzkoušení zařízení
- 4. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku na vady zařízení včetně příslušenství:
 - v délce 24 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
 - V rámci záruky se Prodávající zavazuje provádět bezplatné opravy zařízení dle bodu 5. tohoto článku této smlouvy. Záruka se týká i skrytých vad vzniklých při výrobě zařízení. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé:
 - a) Neodborným zásahem provedeným jinou osobou než Prodávajícím, resp. jím pověřeným zástupcem.
 - b) Neodbornou obsluhou
 - c) Vnějšími vlivy a vyšší mocí (kolísání napětí, nevhodné prostředí, požár, apod.)
 - d) Nedodržením technických podmínek a parametrů pro užívání zařízení nebo jeho příslušenství
 - e) Zanedbáním nebo nesprávným prováděním údržby
 - f) Připojením komponentů nedodaných Prodávajícím na základě této smlouvy.
- 5. Lhůta pro odstranění závad nesmí být delší než 48 hodin od písemného nahlášení závady Kupujícím na adresu Prodávajícího.
- 6. Prodávající má do okamžiku zaplacení kupní ceny právo na kontrolu zařízení na místě jeho instalace, způsob jeho užívání a kontrolu jeho technického stavu. Při uplatnění tohoto práva se Prodávající zavazuje informovat Kupujícího o provedení této kontroly nejméně jeden pracovní den předem.
- 7. Kupující se zavazuje poskytovat Prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost nutnou pro řádnou realizaci dodávky zařízení a poskytnutí souvisejících služeb. Kupující je povinen zařízení a v případě dodání zařízení po částech i jeho jednotlivé části převzít a podepsat dodací list.
- 8. Nebezpečí škody na zařízení a vlastnické právo k zařízení přechází na Kupujícího zaplacením kupní ceny.
- 9. Pozáruční servis:
 - a) Prodávající je povinen po celou dobu životnosti zařízení, minimálně však po dobu 7 let ode dne uplynutí posledního dne záruční doby, zajistit na výzvu Kupujícího za úplatu v místě a čase obvyklou pozáruční servis včetně předepsaných preventivních prohlídek, a to ve lhůtách stanovených pro odstranění vad zařízení v záruční době. Náklady na provedení pozáručního servisu hradí Kupující.
 - b) Prodávající garantuje dostupnost náhradních dílů pro všechny části zařízení po dobu minimálně 7 let ode dne uplynutí posledního dne záruční doby.

III. Kupní cena a její splatnost, smluvní pokuty

- 1. Kupující se zavazuje zaplatit za výše uvedené zařízení kupní cenu ve výši **103860,33,- Kč bez DPH, DPH 21%, tj. 21810,67,- Kč**, tj. celkem **125671,- Kč včetně DPH**. Kupní cena je konečná a nejvýše přípustná, která zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího spojené s odevzdáním zařízení včetně příslušenství a souvisejících služeb, zejména dopravu zařízení na místo dodání, jeho instalaci a zprovoznění.
- 2. Kupní cena bude zaplacená na základě vystavené faktury .
- 3. Provedené práce budou Prodávajícímu uhrazeny na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a dodávek formou daňového dokladu s 30-ti denní lhůtou splatnosti ode dne doručení faktury Kupujícímu.

4. Kupující nebude poskytovat zálohy na provedení prací a dodávek.

IV. Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže Kupující je i přes opakované písemné upozornění ze strany Prodávajícího v prodlení s plněním svých závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - Prodávající je o více než 5 pracovních dnů v prodlení s dodávkou zařízení včetně příslušenství anebo
 - bude-li zařízení včetně příslušenství dodáno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, které nebude možné opravit v souladu s body 4 a 5. článku II. této smlouvy nebo
3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

V. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
2. V případě, že po podpisu této smlouvy na Prodávajícího anebo jeho poddodavatele budou dopadat mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí č. 69/2006 Sb. i podle zákona č. 1/2023 Sb. ve smyslu zákona č. 240/2022 Sb. účinného od 1. 9. 2022, je povinen to Prodávající písemně oznámit Kupujícímu. V případě, že oznámení neprovede a Kupující zjistí, že na Prodávajícího anebo jeho poddodavatele mezinárodní sankce dopadají, vyzve Prodávajícího k vysvětlení nebo nápravě formou vyjmutí osoby ze sankčního seznamu. V případě že náprava není možná, odstoupí Kupující od této smlouvy, přičemž účinnost odstoupení nastává doručením odstoupení Prodávajícímu.
3. Prodávající není oprávněn postoupit pohledávku vzniklou na základě této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
4. Uplatněním nároku na smluvní pokutu, a to i tehdy bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu, anebo uplatněním práva odstoupit od smlouvy není dotčeno oprávnění Kupujícího požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti ze strany Prodávajícího.
5. Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že na práva a povinnosti založené touto smlouvou nebo v souvislosti s ní se nepoužije Úmluva OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží ze dne 11. 4. 1980.
6. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
7. Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy povinnosti domova Větrný mlýn Skalička uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv, a v to souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a dále pak předpisy o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním jejich identifikačních nebo osobních údajů v registru smluv. Pokud mají obě strany povinnost

uveřejnit smlouvu v registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu vloží do registru smluv domov Větrný mlýn Skalička.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém originále. Nebude-li smlouva vyhotovena v elektronické podobě, vyhotovuje se smlouva v listinné podobě ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
9. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Dodatky k této smlouvě lze činit pouze písemnou formou podepsané oběma smluvními stranami.
11. Tato smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a na základě pravdivých údajů a na základě vážné a svobodné vůle smluvních stran, nikoliv v tísní a nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek, což potvrzují strany svými podpisy.

V Skaličce dne 02.12.2025

V Třinci dne 02.12.2025

