

CES: 1594/24/OLCE, SVS/184/23
LN038164 Louny, Čeňka Zemana – rekonstrukce kanalizace a vodovodu

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

Číslo zhotovitele

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 8.4.2023 (dále jen „Smlouva“)
dále jen („Dodatek“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické : Ing. [REDACTED] a.s.
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100
fakturační adresa : fakturace@svs.cz

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., paní [REDACTED] zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání stavenišť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

1.2 Zhotovitel:

MAX BUILDING s.r.o.

se sídlem: Horní Chobolice 38, 411 46 Liběšice
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí n/L, oddíl C, vložka 26977
zastoupená: Andrea Lescheová, jednatelka
zástupce pro věci technické: [REDACTED]
IČ: 286 888 21
DIČ: CZ28688821
bankovní spojení: Raiffeisen Bank a.s., č.ú. 7594538001/5500
telefon: [REDACTED]
email: info@maxbuilding.cz

Vedením realizace stavby ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), je zmocněn [REDACTED] Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je [REDACTED]

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 2 se mění znění článku 4.1. Cena díla z důvodu změn během realizace stavby, které je uvedeno v návrhu změny, který je přílohou tohoto Dodatku

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

Cena díla dle SOD a dodatku č.1	22 858 055,34 Kč bez DPH
Dodatek č. 2	
- ZL č.5	+ 481 021,09 Kč bez DPH
Cena díla a Dodatku č.1-č.2 celkem	23 339 076,43 Kč bez DPH

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.
- 3.3 Aktualizované přílohy, které jsou přílohou Dodatku:
1. Změnový list č.5.
- 3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Horních Chobolicích, dne 12 -11- 2025

Objednatel:

21 -11- 2025

Zhotovitel:



Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Andrea Lescheová
jednatelka
MAX BUILDING s.r.o.

MAX BUILDING s.r.o.
411 46 Liběšice, Horní Chobolice 38
DIČ: CZ28688821 IČ: 28688821 ③

NÁVRH ZMĚNY				číslo : 05/2025	
Zhotovitel: MAX BUILDING, s.r.o., Horní Chobolice 38, 411 46 Liběšice					
Komu: Severočeská vodárenská společnost, a.s., Teplice				Datum: 07.11.2025	
Název akce: LN 038 164 Louny, Čeňka Zemana – rekonstrukce kanalizace a vodovodu					
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	E-mailem- X	Faxem:	osobně	
Odkazy		na specifikaci: SD – str. 215924- str. 215925, str. 215927- str. 215938 Zápis z Kontrolních dnů č. 8 (27.05.2025), č.9 (30.06.2025), č.10 (22.07.2025), č.11 (26.08.2025), č.12 (07.10.2025), č.13 (04.11.2025),			
		na výkresy: ano – geodetické zaměření trasy			
		na rozpočtové podklady: ano			
		na jinou část smlouvy: ano, dle čl. č. 4.1, 4.2 SoD CES 1594/24 ze dne 23.07.2024			
Popis a zdůvodnění změny: Navrhované změny jsou provedeny v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ – tzv. de minimis. V průběhu stavebních prací na IO 01 – Rekonstrukce vodovodu – Řad 2 bylo zjištěna jiná dimenze potrubí pro přepojení stávající vodovodní přípojky pro objekt č.p. 431 v k.ú. Černčice, z tohoto důvodu je navržena změna potřebné armatury a nutnost prodloužení vodovodního řadu 2 o délce 7,79 m. V průběhu stavebních prací na IO 02 – Rekonstrukce kanalizace – stoka A byla zjištěna mezi úsekem ŠA4-ŠA6 kolize s podzemními inženýrskými sítěmi vedoucími ve zpevněné části komunikace – chodníku, z tohoto důvodu je navržena změna umístění této části kanalizačního řadu v úseku ŠA4-ŠA6 směrem do asf. části komunikace cca o 1 m oproti projektové dokumentace, tak aby byla dodržena prostorová norma s nově navrženým vodovodním řadem 2 a ostatními inženýrskými sítěmi. Přemístění této části kanalizace vyžaduje nutnost doplnění 1 ks kanalizační šachty (ŠA 5.1), pro napojení ŠA 6 a částečné zapojítkování stávající stoky cementopopílkovou suspenzí. Prodloužením vodovodního řadu 2 a změna trasy kanalizačního řadu mezi úsekem ŠA4-ŠA6 vyžaduje úpravu zpevněných ploch. V SoD soupisu položek chyběla položka vodorovného dopravního značení.					
Důvod vícepráce/méněpráce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci chyba v položce SoD	chyba zhotovitele	vyšší moc	Jiné okolnosti X
Počet připojených listů výkresů změny: 1					
Ocenění změny: + 481 021,09 Kč bez DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla + 23 339 076,43 Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): Bez dopadu na dokončení stavby.		
Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí + 597 186,71 Kč bez DPH , tj. + 2,63 % nabídkové ceny. Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí - 116 165,62 Kč bez DPH , tj. - 0,51 % nabídkové ceny. Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí + 1 764 419,98 Kč bez DPH , tj. + 7,78 % nabídkové ceny. Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí - 1 100 937,46 Kč bez DPH , tj. - 4,86 % nabídkové ceny.					

Počet připojených listů specifikací (rozpočet): 39

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Datum

7.11.2025

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Použity ceny z uzavřené smlouvy o dílo nebo použity z ceníku URS.

1) Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky,
- nedojde ke změně zhotovitele,
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více- a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 11 -11- 2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 7.11.2025

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ rovněž.

Datum 12 -11- 2025

Datum 14 -11- 2025

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

