



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „občanský zákoník“):

„Příprava projektu Parku Houbalova pro žádost o dotaci“

I.

Smluvní strany

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

osoba oprávněná jednat za objednatele:

Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Lic. Klára Katolická, garant veřejných zakázek, [redacted]

- ve věcech technických: Ing. Petr Kovanda – investiční technik, dveře č. 301 [redacted]

mobil: [redacted]

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.: [redacted]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Atelier per partes s.r.o.

se sídlem: Francouzská 421/87, Zábřovice, 602 00 Brno

zastoupena: Ing. Daniel Matějka – jednatel

IČO/DIČ: 06968368/ CZ06968368

bankovní spojení: Fio banka a.s., č. účtu [redacted]

Registrace OR/ŽO: vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 105413

kontaktní osoby:

- e-mail ve věcech technických: [redacted]

- e-mail ve věcech smluvních: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu na s názvem „Příprava projektu Parku Houbalova pro žádost o dotaci“ zadávanou v souladu s metodikou pro zadávání veřejných zakázek MČ Brno-Líšeň schválenou Radou městské části Brno-Líšeň na svém zasedání č. 40, dne 26.08.2020 a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 16.10.2025.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je úprava projektové dokumentace pro provádění stavby na veřejnou zakázku „Park Houbalova“ pro žádost o dotaci pro dotační program: Integrovaný regionální



operační program (dále jen IROP), specifikace programu: ZELENÁ INFRASTRUKTURA – SC 2.2 (ITI). Součástí prací je úprava projektu dle dotačních podmínek, členění na uznatelné a neuznatelné části. Dále úprava rozpočtu pro potřeby dotační žádosti. Součástí prací je také významné rozšíření řešeného území – vegetační úpravy na parcelách v předprostorech bytových domů Houbalova 1-11.

(dále jen „Dílo“).

Podrobná specifikace Díla je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy.

- 2.2 Objednatel se zavazuje k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho poskytnutí.

Čl. III

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při zpracování Díla ustanoveními této smlouvy, platnými právními předpisy a příkazy objednatele. V případě, že v průběhu zpracování Díla dojde ke změně právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Dílu, je zhotovitel povinen řídit se těmito změnami, resp. novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Dílo.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje při zpracování Díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků na kvalitu a termín předání Díla. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 3.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 3.4 Zhotovitel je povinen zpracovat Dílo sám na svoje nebezpečí nebo výhradně svými zástupci nebo svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací, kteří budou předem odsouhlaseni objednatelem.
- 3.5 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zpracování Díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely realizace Díla, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí Díla předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při realizaci Díla nezpracoval.
- 3.7 Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
- 3.8 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy Díla či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat.
- 3.9 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro realizaci Díla, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro zpracování Díla. Objednatel předá zhotoviteli veškeré známé a dostupné podklady k řešenému území,



pokud nebyly předány při podpisu této smlouvy a zhotoviteli stanoví jasnou hranici řešeného území.

- 3.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Dílo prováděno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 3.11 Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dle této Smlouvy postupovat samostatně, přičemž se zavazuje respektovat případné pokyny Objednatele, co se týká mj. požadavků na použité materiály, rozsah a typ vybaven, způsob využití a zabezpečení.
- 3.12 Zhotovitel je povinen upravit projekt pro provádění stavby v souladu s požadavky dotačního programu IROP, specifikovaného v čl. II. této smlouvy.

Čl. IV

Termín provedení

- 4.1 Předání upravené projektové dokumentace pro provádění staveb pro účely dotace v digitální a tištěné podobě ve 4 vyhotoveních do 31.03.2026.
- 4.2 Zhotovitel může Dílo provést ještě před smluvním termínem dle odst. 4.1 této smlouvy.

Čl. V

Předání a převzetí Plnění

- 5.1 Místem pro předání Díla je sídlo objednatele.
- 5.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Díla nebezpečí za škody na Díle.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven protokol. V tomto protokolu musí být uvedeno, zda bylo Dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění. Okamžikem převzetí Díla přechází na objednatele vlastnické právo k Dílu.

Čl. VI

Cena a způsob platby

- 6.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 16.10.2025.
- 6.2 **Cena díla**
Zhotovitel uvede nabídkovou cenu za řádné, úplné a včasné splnění předmětu této smlouvy ve výši:
Cena celkem bez DPH: 705.000 Kč
DPH (21%): 148 050 Kč
Cena celkem s DPH: 853.050 Kč
- 6.3 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že Celková cena Díla bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena za celé dílo po jeho předání a odsouhlasení objednatelem. Podkladem pro provedení platby na účet Zhotovitele bude daňový doklad (dále jen „faktura“).
- 6.5 Faktura musí být vždy doplněna předávacím protokolem.



- 6.6 Cena Díla je po dobu platnosti a účinnosti smlouvy neměnná a závazná. Cenu Díla lze měnit pouze dodatkem této smlouvy.
- 6.7 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.
- 6.8 Splatnost faktury činí 21 (slovy: dvacetjedna) dnů od doručení daňového dokladu objednateli.
- 6.9 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury. V případech fakturace paušální ceny bude probíhat k 10. dni měsíce následujícího po měsíci, za který je paušální cena hrazena.
- 6.10 Náležitosti faktur poskytovatele:
- označení faktury a číslo
 - název, sídlo, IČO, DIČ poskytovatele a objednatele
 - číslo účtu poskytovatele
 - předmět plnění, číslo smlouvy
 - fakturovaná částka
 - den vystavení a splatnost faktury
 - kód klasifikace produkce CZ-CPA
 - ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.
- 6.11 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji poskytovateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.
- 6.12 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH nebo nastanou jiné skutečnosti uvedené v § 109 zákona o DPH, na jejichž základě by mohl objednatel jako příjemce zdanitelného plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, se smluvní strany dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
- 6.13 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

Čl. VII

Záruka za jakost a vady

- 7.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Díla. Zhotovitel zejména zaručuje, že Dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 7.2 Záruka trvá 60 měsíců (slovy: šedesát měsíců) ode dne provedení 4. výkonové fáze Díla dle této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od doručení reklamace. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.



- 7.4 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

Čl. VIII

Povinnost mlčenlivosti

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 8.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000. - Kč (slovy: stotisíckorunčeských), a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

Čl. IX

Licenční ujednání

- 9.1 Vzhledem k tomu, že součástí Díla zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Díla poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 9.3 Zhotovitel na základě této smlouvy uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licenci“) v rozsahu, množství a čase neomezeném.
- 9.4 Objednatel bude moci upravit či měnit název Díla, Dílo spojit s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného, pokud jiné dílo či dílo souborné nepoškodí autorskou podstatu Díla. Licence není omezena místem s výhradou, že rozmnoženina Díla ve formě stavby je omezena pouze na území Brno – Líšeň.
- 9.5 Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit dílo bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora projektové dokumentace.
- 9.6 Zhotoviteli, jako poskytovateli licence zůstává právo uvedení jména při prezentačních a publikačních souvislostech s Dílem.
- 9.7 Zhotovitel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny Díla.
- 9.8 Podpisem předávacího protokolu, kterým byla dokumentace předána objednateli, se objednatel stal vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.
- 9.9 Zhotovitel poskytuje tuto licenci bezúplatně.



- 9.10 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Objednatel není povinen licenci využít.
- 9.11 Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým fázím a částem.
- 9.12 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, poskytnout Dílo zcela nebo zčásti třetí osobě, bez nároku zhotovitele na odměnu.

Čl. X

Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy

- 10.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla či jeho části v termínu dle čl. IV této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Díla či jeho části v termínu dle čl. VII odst. 7.3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla či za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.3 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody.
- 10.4 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 10.5 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.6 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc, nebo bude Dílo v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 10.7 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebudou na předmět smlouvy schváleny potřebné finanční prostředky v rozpočtu města.
- 10.8 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu v jednom vyhotovení s platností originálu, nebo vlastnoručním podpisem jednajících osob ve čtyřech vyhotoveních, z toho tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- 11.3 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu s interními a předpisy objednatele a zákony České republiky.
- 11.4 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 11.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel. O uveřejnění této smlouvy vyrozumí bezodkladně zhotovitele. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 11.6 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a vyhotovení Díla a na základě tohoto seznámení přistupuje k uzavření Smlouvy.
- 11.7 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinný dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 11.8 Veškeré spory vztahující se k Dílu budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. Pokud se jakýkoliv vzniklý spor nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut místně příslušným soudem, kterým bude soud určený dle sídla objednatele.
- 11.9 Přílohou č. 1 této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 16.10.2025.
- 11.10 Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi konané dne 26.08.2020.

V Brně dne elektronickým podpisem

V Brně dne elektronickým podpisem

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Mgr.
Břetislav
Štefan**

Digitálně podepsal
Mgr. Břetislav
Štefan
Datum: 2025.11.26
16:45:53 +01'00'

Mgr. Břetislav Štefan
starosta



Digitálně podepsal Ing.
DANIEL MATĚJKA, Ph.D.
Datum: 2025.12.03
12:45:58 +01'00'

Ing. Daniel Matějka
jednatel společnosti

**CENOVÁ NABÍDKA - PROJEKTOVÉ PRÁCE
PŘÍPRAVA PROJEKTU PRO ŽÁDOST O DOTACI**

Datum: 16.10.2025

Dodavatel:

Atelier per partes s.r.o. IČO: 06968368
Francouzská 421/87 DIČ: CZ06968368
60200 Brno - Zábřovice
Bankovní spojení: **2601411584/2010** (FIO BANKA)
veřejná u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 105413

Odběratel:

Statutární město Brno
městská část Brno - Lišeň

Specifikace obsahu cenové nabídky

- 1) *Příprava projektu pro dotační program: Integrovaný regionální operační program (IROP)*
- *úprava projektu dle dotačních podmínek, členění na uznatelné a neuznatelné části*
- *příprava rozpočtu pro potřeby dotační žádosti*
2) *Významné rozšíření řešeného území - vegetační úpravy na parcelách v předprostorech bytových domů Houbalova 1-11*

Dílní části projektové dokumentace

dps

ad 1

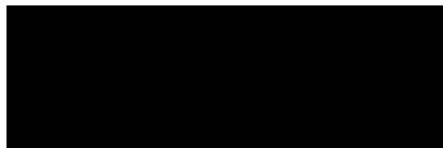
<i>Úprava projektu dle dotačních podmínek, členění na uznatelné a neuznatelné části</i>	<i>220 000,00 Kč</i>
<i>Rozpočet pro SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy</i>	<i>60 000,00 Kč</i>
<i>Rozpočet pro SO 301 - Vodohospodářské objekty</i>	<i>60 000,00 Kč</i>
<i>Rozpočet pro SO 401 - Osvětlení parku</i>	<i>20 000,00 Kč</i>
<i>Rozpočet pro SO 801 - Vegetační úpravy</i>	<i>45 000,00 Kč</i>
<i>Rozpočet pro SO 901 - Parkový mobiliář</i>	<i>30 000,00 Kč</i>
<i>Rozpočet pro SO 902 - Dětské hřiště</i>	<i>45 000,00 Kč</i>
<i>Koordinace</i>	<i>35 000,00 Kč</i>

ad 2

<i>Zpracování projektu vegetačních úprav v předprostorech BC Houbalova 1-11</i>	<i>190 000,00 Kč</i>
---	----------------------

Rekapitulace

<i>Celkem bez DPH</i>	<i>705 000,00 Kč</i>
<i>DPH 21%</i>	<i>148 050,00 Kč</i>
<i>Celkem včetně DPH</i>	<i>853 050,00 Kč</i>



Ing. Daniel Matějka
jednatel společnosti

Protokol o přímém zadání veřejné zakázky malého rozsahu od 250.001, - Kč bez DPH do 1.000.000, - Kč bez DPH

(číslo spisu VZMR25KAT111801, spisový znak 70.2.0., skartační znak V/5)

Název zakázky: Příprava projektu Parku Houbalova pro žádost o dotaci

Režim zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu

Druh zakázky: Služby

Předmět zakázky: Úprava projektové dokumentace pro provádění stavby na veřejnou zakázku „Park Houbalova“ pro žádost o dotaci pro dotační program: Integrovaný regionální operační program (dále jen IROP).

Předpokládaná hodnota bez DPH: 800.000 Kč bez DPH

Způsob zadání: Přímé zadání

Podmínky:

1. znalost dodavatele – dodavatel, který v dřívějším smluvním vztahu s MČ Brno-Líšeň prokázal svoji nadstandardní kvalifikaci, odvedl kvalitní plnění a jím nabízená cena za předmět plnění je cenou na trhu obvyklou.
2. časová tíseň nebo výrazné zvýšení nákladů zadavatele
3. jedinečný produkt nebo služba, neexistence hospodářské soutěže
4. dodatečné práce nebo služby, které nemohl zadavatel předvídat nebo jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností nastalých, až po uzavření smluvního závazku.
5. navazující práce nebo služby – plnění s časovou nebo věcnou souvislostí, kde od dřívějšího dodavatele lze důvodně očekávat znalost místa plnění, dřívější zkušenost s řešeným předmětem plnění a jím nabízená cena za předmět plnění je cenou na trhu obvyklou (např. zpracovatel studie proveditelnosti se jeví jako vhodný zpracovatel projektové dokumentace)

Odůvodnění: navazující práce nebo služby – veřejná zakázka je zadávána na přepracování původnímu zpracovateli projektové dokumentace z důvodu specifických podmínek dotace s názvem ZELENÁ INFRASTRUKTURA – SC 2.2 (ITI)

Vybraný dodavatel: Atelier per partes s.r.o., IČO: 06968368, sídlo: Francouzská 421/87, Zábrdovice, 602 00 Brno

Zpracovatel:

Administrátor veřejné zakázky

Lic. Klára Katolická, garantka veřejných zakázek 18.11.2025

Příslušný odborný pracovník

Ing. Petr Kovanda, investiční technik 18.11.2025

Schválil: 19.11.2025

Starosta

Mgr. Břetislav Štefan

I. místostarosta

Jan Skotal 19.11.2025

II. místostarosta

Mgr. Alena Stejskalová 19.11.2025

Řídící kontrola před uzavřením závazku:

Příkazce operace

Mgr. Břetislav Štefan, starosta

19. 11. 2025

Správce rozpočtu

Dalibor Hakl, správce rozpočtu

19. 11. 2025

!!!POZOR TVOŘÍ PŘÍLOHU SMLOUVY!!!