

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě číslo 1226/191/51/94/poz uzavřené dne 23. 2. 1994

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 00 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **Tank ONO, s. r. o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Domažlická 674/160
318 00 Plzeň
IČO: 48365289, DIČ: CZ48365289
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 3926
jednatel společnosti: Ing. Petr Ondra
IDDS: 3iv6aj3

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- mění článek I. smlouvy, ve znění dodatku č. 1 – č. 4 („Předmět smlouvy“) ve smyslu rozšíření předmětu nájmu, a to o část pozemku p.č. 2589, k.ú. Skvrňany, o výměře 3 m², z původních 266 m² na nově 269 m²;
- mění článek II. smlouvy, ve znění dodatku č. 1 – č. 4 („Účel nájmu“);
- doplňuje o nová ujednání článek III. smlouvy, ve znění dodatku č. 1 – č. 4 („Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)“);
- přepočítává výše nájemného v článku IV. smlouvy („Nájemné a jeho splatnost“) z důvodu rozšíření předmětu nájmu, změny pronajaté výměry;
- doplňují nová ujednání do článku V. smlouvy, ve znění dodatku č. 1 – č. 4 („Další ujednání“).

K bodu a) tohoto článku

Nové znění článku I. smlouvy, ve znění dodatku č. 1 – č. 4 („Předmět smlouvy“):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem částí pozemku:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh a využití pozemku
1047 - plocha A)	Skvrňany	359 m ²	2673 m ²	ostatní plocha, zeleň
2589 - plocha B)	Skvrňany	266 m ²	4654 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
2589 - plocha C)	Skvrňany	3 m ²	4654 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s vyznačením pronajatých částí pozemků (dále jen „předmětné pozemky“ nebo „předmět nájmu“) tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

K bodu b) tohoto článku

Nové znění článku II. smlouvy, ve znění dodatku č. 1 – č. 4 („Účel nájmu“):

II.

Účel nájmu

Předmět nájmu uvedený v článku I. smlouvy pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provozu zařízení čerpací stanice.

K bodu c) tohoto článku

Nové znění článku III. smlouvy, ve znění dodatku č. 1 – č. 4 („Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)“)

III.

Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Nájemní smlouvu lze ukončit:

- 1) vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran,
- 2a) ve vztahu k předmětu nájmu označené v článku I. smlouvy tohoto dodatku jako plocha A) a B) výpovědí ve dvanáctiměsíční výpovědní době, přičemž počátek výpovědní doby začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- 2b) ve vztahu k předmětu nájmu označené v článku I. smlouvy tohoto dodatku jako plocha C), která je dotčena stojanem na výdej pohonných hmot a ADBLue, výpovědí v šestiměsíční výpovědní době, přičemž počátek výpovědní doby začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět nájemní smlouvu nejen v rozsahu celého předmětu nájmu, ale i v jeho části /toto platí pro výše uvedené odst. 2a) i 2b)/ .

Dále se smluvní strany se dohodly, že se v případě nájemního vztahu založeného touto smlouvou neuplatní výpovědní doba ve smyslu ustanovení § 2312 občanského zákoníku.

- 3) výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů;
je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu odstavce o doručování uvedeného v článku V. smlouvy, ve znění dodatku č. 4.
- 4) odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů;

smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu odstavce o doručování uvedeného v článku V. smlouvy, ve znění dodatku č. 4.

- 5) nájemní smlouva pozbývá rovněž účinnosti ke dni změny vlastnictví stavby s č.p. 674 umístěné na pozemku p.č. 1043, k.ú. Skvrňany.

K bodu d) tohoto článku

Úprava výše nájemného v článku IV. smlouvy ve znění dodatku č. 1 – č. 4 („Nájemné a jeho splatnost“):

IV. Nájemné a jeho splatnost

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 686 ze dne 16. 9. 1999 ve výši 360 Kč/m²/rok + každoroční inflační navýšení.

Nájemné ve výši **772,890 Kč/m²/rok** je ve smyslu sjednaného inflačního navýšení zvýšeno o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok.

Roční nájemné při celkové pronajaté výměře 628 m² činí:

485 375 Kč

Výpočet:
[REDACTED]

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 1. 1. 2026, ale předmětná část pozemku p.č. 2589 o výměře 3 m², k.ú. Skvrňany, která je dotčena stojanem na výdej pohonných hmot a ADBLue, byla bez právního důvodu užívána již **od 23. 10. 2024** (tj. od posledního předpisu bezdůvodného obohacení vystaveného za období od 12. 1. 2022 do 22. 10. 2024 zasláného dopisem dne 14. 11. 2024 pod značkou SVSMP/27401/24/ONAJ a variabilním symbolem 3012001220) **do 31. 12. 2025**, náleží městu Plzeň bezdůvodné obohacení. Bezdůvodné obohacení je stanoveno na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 349 ze dne 16. 10. 2024 ve výši 754,774 Kč/m²/rok.

Bez důvodné obohacení za období od 23. 10. 2024 do 31. 12. 2025 činí:

2 697 Kč

Výpočet:
[REDACTED]
[REDACTED]

Bezdůvodné obohacení za období od 23. 10. 2024 do 31. 12. 2025 je splatné připsáním na účet pronajímatele č. [REDACTED] s variabilním symbolem [REDACTED] v termínu a částce sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři:

splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem	poznámka
25. 01. 2026	2 697 Kč	0 %	0 Kč	2 697 Kč	Bezdůvodné obohacení za období od 23.10.2024 do 31.12.2025

Ostatní ujednání článku IV. smlouvy, ve znění dodatku č. 4 včetně ujednání o inflační doložce zůstávají v platnosti.

K bodu e) tohoto článku

Nová ujednání článku V. smlouvy, ve znění dodatku č. 1 – č. 4 („Další ujednání“):

V. Další ujednání

- Nájemce bere na vědomí, že:
 - dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu 3_65 Zátíší, která je součástí veřejného prostoru.
 - předmětná část pozemku p. č. 2589 v k. ú. Skvrňany, v místě zastřešení obslužné plochy čerpací stanice a stojanu pro výdej pohonných hmot a ADBLue je dotčena ochranným pásmem kanalizační stoky DN 250 v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. (viz situace, která tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku), kdy ochranné pásmo kanalizační stoky DN 250 je dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.
 - na předmětné části pozemku popisované v odrážce výše je v budoucnu plánováno vybudování samostatného pruhu pro cyklisty.
- Nájemce je povinen:
 - přesný průběh výše uvedené kanalizační stoky DN 250 vč. šíří jejího ochranného pásma ověřit u společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., provozu Kanalizace Plzeň – město, Jateční 40.
 - respektovat podmínky vyplývající z Dohody o zajištění neomezeného přístupu k inženýrské síti uzavřené mezi společností VODÁRNA PLZEŇ a.s. a nájemcem.
 - při skončení nájemního vztahu k části pozemku p. č. 2589 o výměře 3 m², v k. ú. Skvrňany, odstranit umístěnou stavbu (stojan na výdej pohonných hmot a ADBLue vč. příslušenství) a předmět nájmu uvést do stavu způsobilého předání.“
- Část stojanu na výdej pohonných hmot a ADBLue vč. příslušenství je umístěn na části pozemku p.č. 2575/87, k.ú. Skvrňany, a to v rozsahu 2 m². Pozemek je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním přísluší Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. V současné době se řeší převod tohoto pozemku do majetku statutárního města Plzeň. Nájemce bere na vědomí, že poté bude nutné o tuto část pozemku předmět nájmu rozšířit.

Ostatní ujednání článku V. smlouvy, ve znění dodatku č. 1 – č. 4, zůstávají nezměněná.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Dodatek č. 5 je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 349 ze dne 16. 10. 2024 a Rady města Plzně č. 799 ze dne 9. 10. 2025.
- 2) Záměr města Plzně uzavřít dodatek č. 5 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 19. 9. 2025 do 6. 10. 2025.
- 3) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- 4) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 5) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Tento dodatek má pět stran a dvě přílohy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- 9) Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2026 za předpokladu jeho předchozího uveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne: 2. 12. 2025

pronajímatel

nájemce

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Ing. Petr Ondra
jednatel společnosti
Tank ONO, s.r.o.

Zpracovala: