



S004P01N0EPM

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nemovitých věcí, uzavřené dne 29. 11. 2024, ve znění pozdějšího dodatku

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno [redacted] pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 4537 ze dne 15. 7. 2025

IČO: 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Diecézní charita Brno

sídlo: třída Kpt. Jaroše 1928/9, Brno, PSČ 602 00

zastoupená [redacted] ředitelem Oblastní charity Hodonín

IČO: 44990260

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 1. 1. 2026 činí sazba za kancelář 300 Kč/m²/rok,
- a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 15. 7. 2025 usnesením č. 4568. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 1. 1. 2026.
- Sazba nájemného se počínaje rokem 2026 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.**Doložka**

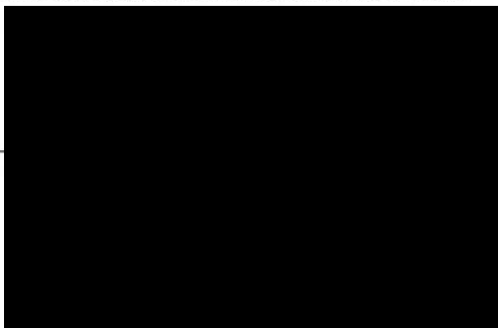
O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 18. 11. 2025 usnesením č. 5183. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 22. 7. 2025 do 22. 8. 2025.

III.**Závěrečná ustanovení**

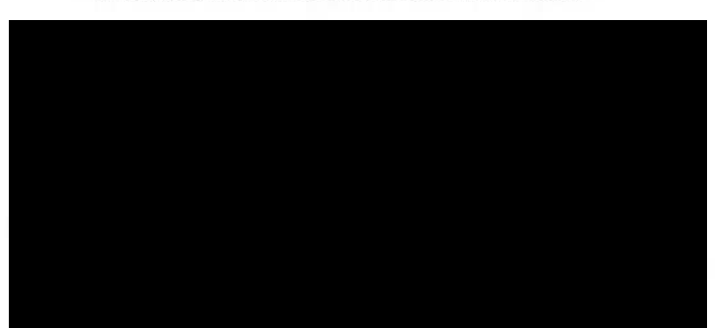
1. Všechna ostatní ujednání předmětné Smlouvy o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků zůstávají zachovány beze změn.
2. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.
3. Tento dodatek bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2026.

19. 11. 2025

V Hodoníně dne



V Hodoníně dne 18. 11. 2025



Výpočtový list platný od 01.2026

Uživatel	
Jméno	Diecézní charita Brno
IČO	44990260
DIČ	CZ44990260
Plátce DPH	Ano
Bankovní spojení	
Komerční banka	
Mobil	
Email	
Email	

Variabilní symbol	4003001002	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prostor	Anenská 4003/9	
Číslo prostoru	1	69501 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.12.2024 na dobu neurčitou
Splatnost	10.01.2026	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	0
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení		Směrné číslo	
Podlaží		Výťah	A
Tech. stav		Počet místností	2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	6 355,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Nájemné celkem	6 355,00			
Měsíční předpis celkem	6 355,00			
Platební příkaz	6 355,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
objekt		214,25	0,00	0,00	0,00	214,25	300,00	64 275,00
pozemek		1 090,00	0,00	0,00	0,00	1 090,00	11,00	11 990,00
Celkem		1 304,25	0,00	0,00	0,00	1 304,25		76 265,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.