

# Smlouva o dílo

**Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.**

se sídlem: Líbalova 2348/1, Praha 4 - Chodov, 149 00

IČO: 07868821

DIČ: CZ07868821

zastoupená: [redacted], prokuristou společnosti

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 308965

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

kontaktní osoba: [redacted]

[redacted] tel")

a

**Krajská zdravotní, a.s.**

se sídlem: Sociální péče 3316/12a, Ústí nad Labem, PSČ 401 13

IČO: 25488627

DIČ: CZ25488627

zastoupená: [redacted], generálním ředitelem společnosti

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

kontaktní údaje: [redacted]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a administrativních: [redacted]

(dále jako „objednatel“)

(zhotovitel a objednatel jsou dále označeni rovněž jako „smluvní strana“ či společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne na základě poptávkového/zadávacího řízení s názvem

**„Oprava měření a regulace pro výměňíkovou stanici v objektu energocentra“**

tuto smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

**I.****Předmět smlouvy a díla**

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele realizovat na své náklady a nebezpečí dílo blíže specifikované dále v této smlouvě včetně příloh a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Dílem se rozumí oprava měření a regulace výměňíkové stanice v objektu Energocentrum v Ústí nad Labem.
3. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo
  - a) v rozsahu a kvalitě dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy,
  - b) postupem, který je v souladu s veškerými zadávacími podklady, s právními předpisy a s ustanoveními této smlouvy,
  - c) řádně a s náležitou odbornou péčí,
  - d) z materiálů a konstrukcí, vyhovujícím požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě
  - e) včetně zajištění likvidace vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že
  - a) disponuje příslušným oprávněním v rozsahu potřebném pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy,

- b) pečlivě si prostudoval veškeré zadávací podklady a seznámil se s místem plnění a jsou mu známy všechny okolnosti pro řádné plnění díla,
  - c) využije-li k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám, a využití externího dodavatele oznámí objednateli e-mailem.
  - d) je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem), a to nejméně ve výši 4 000 000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a za zachování pořádku na staveništi.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude provádět za plného provozu objednatele a zavazuje se ho provádět takovým způsobem, aby nedošlo k omezení či přerušení běžného provozu, s výjimkou přerušení nebo omezení běžného provozu po dobu nezbytně nutnou pro provádění díla, tato situace však vždy musí být předem odsouhlasena objednatelem.

## II.

### Cena

1. Cena díla je stanovena ve výši 647 222,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. *K ceně díla bude připočtená DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění a za její určení a vyčíslení v souladu s právními předpisy nese odpovědnost zhotovitel.*
3. Cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je cenou konečnou, tj. obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému provedení díla.
4. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po řádném převzetí díla objednatelem.
6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně.
7. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., podatelna, Sociální péče 3316/12a, 401 13 Ústí nad Labem.
8. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli. Součástí daňového dokladu (faktury) je protokol o převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
9. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

## III.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 180 dnů od zveřejnění této smlouvy v Registru smluv. Do uvedeného dne musí být řádně dokončené dílo protokolárně předáno objednateli bez vad a nedodělků, rovněž musí být zhotovitelem vyklizeno a vyčištěno staveniště, zajištěna likvidace odpadu, podepsání zápisu o jeho předání a převzetí ze strany objednatele, předání dokladů o předepsaných atestech, návodu k obsluze a dokladu o zajištění likvidace odpadu vzniklého činnostmi zhotovitele v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Místem plnění je Krajská zdravotní, a.s. - Ústí nad Labem, o.z., adresa Sociální péče 3316/12A, budova E, oddělení Centrální operační pracoviště MaR (dále také jako „staveniště“).
3. Staveniště bude zhotoviteli předáno a převzato do 180 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po řádném předání a převzetí staveniště. Objednatel si však vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení prací s ohledem na své

- provozní a organizační potřeby, kdy zhotoviteli nenáleží vůči objednateli nárok na jakékoliv plnění či nárok na náhradu škody z důvodu posunutí termínu.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
  5. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli přístup na staveniště dle jeho potřeb, a poskytnout potřebnou součinnost zejména při zaměření nábytku a dodávkách přístrojů.
  6. Osoba oprávněná podepsat předávací protokol za zhotovitele - [REDAKCE] osoba oprávněná podepsat předávací protokol za objednatele - [REDAKCE]

#### IV.

##### Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.

#### V.

##### Záruka za jakost

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, tj. přejímá závazek, že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
2. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli, vzniklé porušením jeho povinnosti.
4. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání díla.
5. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit do 7 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamáce bude zhotoviteli doručena na e-mail: [REDAKCE]
6. Po odstranění vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí té části díla, kterého se odstraňovaná vada týkala, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což bude potvrzeno podpisy obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi nahlášením vady a vyřízením reklamace.
8. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo objednatele na náhradu škody či jiné sankce.

#### VI.

##### Sankční ujednání

1. V případě, že prodlení objednatele s úhradou ceny zhotoviteli přesáhne 15 dní po splatnosti faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.
2. V případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli *smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč nebo smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla* za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, kdy hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dodržovat závazné právní předpisy v oblasti BOZP či PO podle přílohy č. 2 této smlouvy.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli.

#### VII.

### **Předčasné ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, či odstoupením. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny vypořádat si vzájemná práva a závazky v souladu s občanským zákoníkem.

### **VIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

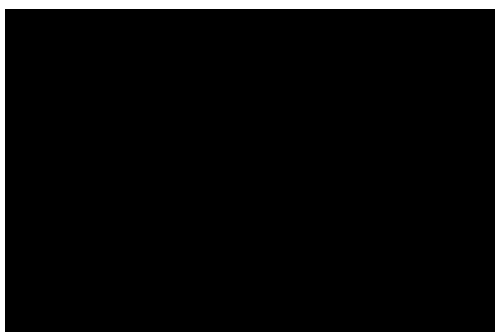
1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy zní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je podepsaná vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsaná vlastnoručně, je vyhotovena v příslušném počtu stejnopisů, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zašle správci registru smluv objednatel ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, předá elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 občanského zákoníku a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
5. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem lhůty písemnost za doručenu.
6. Pro případ, že o zhotoviteli jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH nebo nespolehlivou osobou, v souladu se zněním zákona o DPH, smluvní strany sjednávají, že za splnění závazku objednatel uhradit sjednanou cenu je považováno, uhradí-li objednatel částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část ceny zhotoviteli.
7. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1      Cenová nabídka ze dne .....

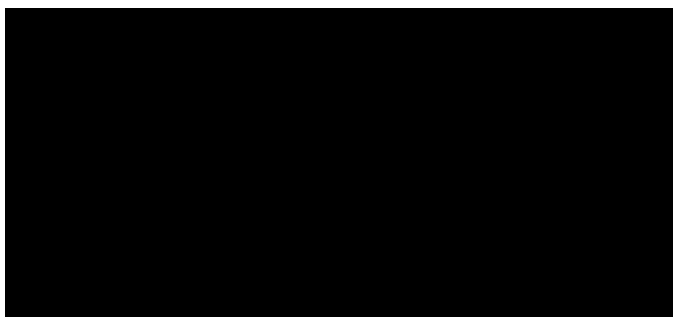
Příloha č. 2      Sazebník pokut BOZP

V Ústí nad Labem dne .....

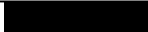


generální ředitel

V Praze dne .....



Prokurista společnosti Johnson Controls Building  
Solutions, spo. S r.o.

|                                                                                                                                                                                  |         |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.</b><br>Líbalova 1/2348<br>149 00 Praha 4<br><br>IČ: 07868821, DIČ: CZ07868821<br>obch. rejstřík MS Praha, odd C, vl. 308965 | Pro:    | Pan  |
|                                                                                                                                                                                  | Firma:  | Krajská zdravotní, a.s.<br>Sociální péče 3316/12a<br>Ústí nad Labem                     |
|                                                                                                                                                                                  | Objekt: | nemocnice Ústí nad Labem                                                                |
|                                                                                                                                                                                  | Tel:    |      |
|                                                                                                                                                                                  | E-mail: |      |

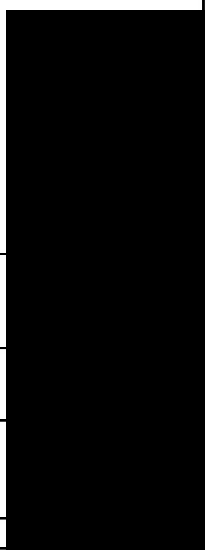
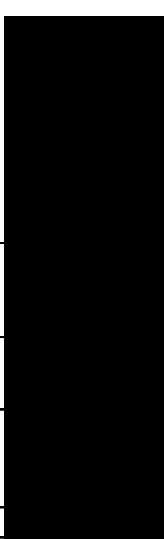
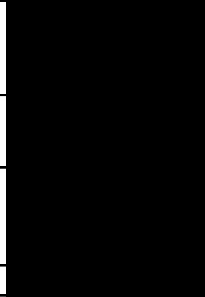
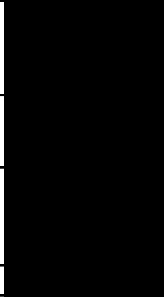
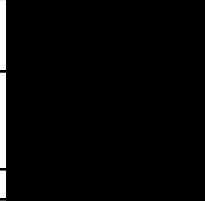
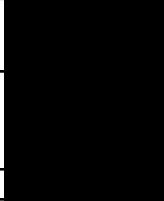
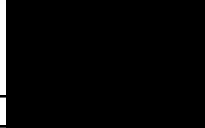
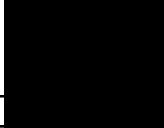
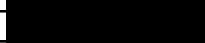
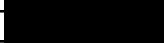
|                       |                      |                |                                                                                     |
|-----------------------|----------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Vaše poptávka ze dne: | Naše nabídka ze dne: | Číslo nabídky: | Vyřizuje:                                                                           |
| -                     | 18.11.2025           | 25SE02_0057    |  |

|      |                                                                     |
|------|---------------------------------------------------------------------|
| Věc: | <b>MN Ústí n/L - Havarijní oprava systému MaR pro Energocentrum</b> |
|------|---------------------------------------------------------------------|

Vážený pane Antále,

Na základě současného havarijního stavu systému MaR JCI jsme si dovolili vytvořit cenovou nabídku na kompletní opravu rozvaděče MaR RA-1 pro Energocentrum. Součástí cenové nabídky je odpojení současných regulátorů DX,XT,XP a přepojení nové včetně instalace nové řídicí jednotky typu SNE, vytvoření SW algoritmu, implementace do centrály objektu. Pro propojení řídicí jednotky je zapotřebí zajistit ethernetový kabel k místu rozvaděče MaR a napojit jej na technickou síť, abychom mohli propojit řídicí jednotku s ostatním systémem. Následně je nezbytné naintegrovat všechny dynamické vazby a vytvořit novou vizualizaci. Tuto činnost bude provádět firma AVEO jako dodavatel nového centrálního pracoviště pro Krajskou zdravotní. **Ethernetový kabel není součástí cenové nabídky a je nezbytné tuto část zajistit u IT oddělení nemocnice.**

#### Cenová nabídka:

| Položka                                    | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Jednotková cena Kč                                                                   | Množství | Celková cena Kč                                                                       |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| SW Práce                                   | - začlenění do síťové jednotky M4-SNE10502-0 do struktury COP Metasys ADX10;<br>- vytvoření grafické reprezentace přidávané technologie vedené pod označením „snímání kondenzátu“ v prostředí Metasysve standardu využívaném ve společnosti Krajská zdravotní / (pozn.: pro technologie vytápění/chlazení seSMP grafika provozovaná v prostředí Metasys UI);<br>- vytvoření „equipment definition“ pro využívané datové body a provázání s grafickou podobou;<br>- přeražení informačních bodů a objektů systému do správných kategorií;<br>- případná příprava „enumeration setů“ dle potřeb přidávaného systému; |  | 1 kpl    |  |
| HW JCBS                                    | - 3x regulátor typu FAC s komunikací BACNET IP, displej s přepínačem, 12x rozšiřující modul, 1x SNE řídicí jednotka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 1 kpl    |  |
| HW Práce                                   | - demontáž původních a montáž nových regulátorů, testy 1:1, oživení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 1 kpl    |  |
| SW Práce                                   | - testování 1:1, zaškolení obsluhy + uvedení do provozu, vytvoření algoritmu, záloha původního systému, namapování komunikačních bodů do nové řídicí jednotky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 1 kpl    |  |
| Dopravné, drobný materiál, elektromateriál |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 1 kpl    |  |
| <b>Cena celkem</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      |          | <b>647 622 Kč</b>                                                                     |

Pozn.: Všechny uvedené ceny jsou v Kč bez DPH.

*V případě nutnosti použití dalšího materiálu, který není součástí této cenové nabídky, bude tento materiál fakturován dle skutečně spotřebovaného množství.*

Zajistit fyzické propojení a ethernetovou konektivitu přidávané síťové jednotky. Jednotka musí být dostupná na technologické síti Masarykovi nemocnice v Ústí nad Labem - je potřeba si to domluvit s místním IT oddělením - začlenění daného portu do rozsahu pro MaR ústecké nemocnice! Statickou IP adresu Vám přidělíme naopak my!

Platnost nabídky: 1 měsíc od zaslání, nabídka je platná pouze jako celek  
Dodací doba: po obdržení závazné objednávky bude termín upřesněn  
Platební podmínky: 30% zálohová (příp. dílčí) faktura, zbytek po předání  
Splatnost faktur: 60 dnů  
Záruční doba: 6 měsíců od skončení prací a vztahuje se na práci i materiál, záruka platí pouze po úplném zaplacení provedeného díla včetně DPH ve lhůtě splatnosti faktur. V případě nedodržení lhůty splatnosti faktur ztrácí objednatel nárok uplatňovat záruku.

Dojde-li v důsledku změny kurzu české měny (CZK) vůči měně euro (EUR) / dolar (USD) ke zvýšení pořizovacích nákladů jednotlivých komponent Díla o více než [3 %], má JCBS právo jednostranně zvýšit celkovou cenu Díla o částku odpovídající takovému zvýšení. Pro stanovení kurzovního poměru (a tím i částky, o kterou bude cena Díla takto zvýšena) je rozhodný rozdíl devizového středního kurzu vyhlášeného ČNB v období od data vypracování cenové nabídky do data vystavení příslušné faktury.

Tato nabídka je indikativní. Bez uzavření Smlouvy o dílo nebo oboustranně písemně potvrzené objednávky oprávněnými osobami nezakládá právní nárok na plnění ze strany společnosti Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o. (dále jen Johnson Controls). Realizace předmětu plnění uvedeného v této nabídce podléhá u společnosti Johnson Controls několikastupňovému schvalování a v jeho průběhu může společnost Johnson Controls kdykoliv a bez udání důvodu realizaci předmětu díla zamítnout.

Obchodní podmínky nespecifikované v tomto dokumentu se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami pro prodej zboží a služeb společnosti Johnson Controls, které jsou uvedeny na následujícím odkazu:  
[https://www.iohnsncontrols.com/cs\\_cz/aqb](https://www.iohnsncontrols.com/cs_cz/aqb)

V případě jakéhokoli rozporu mezi těmito výše uvedenými všeobecnými obchodními podmínkami a ostatními částmi příslušné Smlouvy, všeobecné obchodní podmínky, kterou jsou nedílnou součástí cenové nabídky Johnson Controls budou mít přednost.

Započetím prací na základě této nabídky objednatel potvrzuje převzetí rizik v oblasti BOZP, PO a ochrany životního prostředí uvedených na následujícím odkazu:

<https://www.iohnsncontrols.com/rizika-objednatele>

V případě další konverzace prosím uveďte číslo naší cenové nabídky.

S pozdravem

  
Sales Manager  


## Souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb BOZP a PO

### Obsah

|                                                                                |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Účel.....                                                                   | 2 |
| 2. Platnost.....                                                               | 2 |
| 3. Použité zkratky a pojmy .....                                               | 2 |
| 4. Obecné požadavky při tvorbě záměru a při projektování .....                 | 2 |
| 5. Projektování PBZ a VPPO .....                                               | 3 |
| 6. Požadavky na dokumentaci skutečného provedení stavby včetně PBŘ Stavby..... | 4 |
| 7. Doplnující požadavky a poznámky k jednotlivým částem a vybavení stavby..... | 4 |
| 8. Stavby.....                                                                 | 4 |
| 9. Okna.....                                                                   | 4 |
| 10. Dveře.....                                                                 | 5 |
| 11. Střechy.....                                                               | 5 |
| 12. Klempířské prvky a kovové konstrukce.....                                  | 5 |
| 13. Rozvody vody.....                                                          | 5 |
| 14. Kanalizace, odpady, ZTI.....                                               | 5 |
| 15. Ústřední vytápění.....                                                     | 5 |
| 16. Vzduchotechnika.....                                                       | 5 |
| 17. Medicinální plyny.....                                                     | 5 |
| 18. Měření a regulace.....                                                     | 5 |
| 19. Elektrické rozvody - silnoproud .....                                      | 5 |
| 20. Elektrické rozvody - slaboproud a radiové spojení .....                    | 5 |
| 21. Výtahy.....                                                                | 5 |
| 22. Povrchy.....                                                               | 6 |
| 23. Vnější komunikace.....                                                     | 6 |
| 24. Exteriéry.....                                                             | 6 |
| 25. Klíčový systém.....                                                        | 6 |
| 26. V TZ.....                                                                  | 6 |

Zpracoval: Oddělení ISŘ, BOZP a PO  
Verze 2023\_0426



### 1. Účel

- Účelem tohoto dokumentu je definovat souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb v Krajské zdravotní, a.s. včetně rekonstrukcí a modernizací, vyplývajících z požadavků BOZP a PO (bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana) zejména nikoliv však výlučně na provoz a údržbu PBZ (požárně bezpečnostních zařízení) a VTZ (vyhrazených technických zařízení).

### 2. Platnost

- Tento dokument je platný do doby vydání nové verze dokumentu a je umístěn na webových stránkách KZ na adrese [www.kzcr.eu](http://www.kzcr.eu) v sekci <https://www.kzcr.eu/cz/kz/odbornici/informace-pro-projektanty/>.
- Nová verze vždy ruší platnost předcházející verze ke dni schválení a vystavení.

### 3. Použité zkratky a pojmy

|                   |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| DAG               | dieselagregát                           |
| DSPS              | dokumentace skutečného provedení stavby |
| DTD               | dřevotřískové desky                     |
| DZP               | dokumentace zdolávání požáru            |
| EPS               | elektrická požární signalizace          |
| HZS               | hasičský záchranný sbor                 |
| ID karta          | identifikační karta                     |
| IT                | informační technologie                  |
| KZ                | Krajská zdravotní, a.s.                 |
| MDF               | medium density fibreboard               |
| NN                | nízké napětí                            |
| NO                | nouzové osvětlení                       |
| OZ                | odštěpný závod KZ                       |
| PBŘ               | požárně bezpečnostní řešení             |
| PD                | projektová dokumentace                  |
| PD                | požární dveře                           |
| PHP               | přenosný hasicí přístroj                |
| STA               | společná televizní anténa (rozvody TV)  |
| SW                | software                                |
| technik BOZP a PO | zaměstnanec Odd. ISŘ, BOZP a PO         |
| TUV               | teplá užitková voda                     |
| UPS               | záložní zdroje                          |
| ÚT                | ústřední topení                         |
| VPPO              | věcný prostředek požární ochrany        |
| VTZ               | vyhrazená technická zařízení            |
| VZT               | vzduchotechnika                         |
| ZTI               | zdravotně technické instalace           |

### 4. Obecné požadavky při tvorbě záměru a při projektování

- Zajistit připomínkování záměru uživatelem, technikem BOZP a PO, zástupcem pro fyzickou bezpečnost, zástupcem investičního oddělení a to s ohledem na plánovaný provoz (k jakému účelu bude objekt / část objektu sloužit - zda trvale, přechodně - tj. zda neprojektovat univerzálněji či jaká jsou specifika

užití - pohyb pacientů s omezenou hybností / orientací / ležící pacienti, požadavky na zabezpečení objektu versus zajištění volných únikových cest).

- Vždy zhodnotit povinnost zajistit změnu užívání, zpracování PBŘ či jiné legislativou vyžadované dokumentace.
- Při přípravě podkladů u investičních akcí či rozsáhlých rekonstrukcí si vždy vyžádat součinnost technika BOZP a PO k získání všech dostupných podkladů - původní a průběžná PBŘ.
- Při zpracování PBŘ (rekonstrukce) vždy požadovat realizaci fyzické návštěvy objektu či jeho části zpracovatelem PBŘ k ověření správnosti a úplnosti vdané chvíli dostupných podkladů s ohledem na skutečný stav (v této souvislosti lze požádat o součinnost příslušného technika BOZP a PO daného OZ, univerzální kontakt [martin.hostas@kzcr.eu](mailto:martin.hostas@kzcr.eu), tel: +420 477 11 4154).
- Při zpracování PBŘ zpracovat, pokud je to možné, vždy i grafické zobrazení plánovaných změn (konečný stav plánované investice / rekonstrukce, TZV. VÝKRESY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI) - ideálně ve formátu PDF a DWG zpracované ve vrstvách tak, aby bylo možné z daného zpracování vyčlenit tzv. „čisté“ půdorysy, případně další logické celky.
- Při zpracování PBŘ je nutné se držet normy ČSN 01 3495 (pokud budou použity jiné značky / pouze výjimečně - nutno dodat kompletní agendu s vysvětlivkami).
- V PBŘ pokud možno nevyužívat vnější podzemní / nadzemní hydranty SČVK vzhledem k tomu, že nevíme, zda po nějaké době budou nadále garantované. Směřovat zásobování vnější požární vodou pokud možno za využití vnějších hydrantů, které jsou pod kontrolou KZ (námi revidované a v našem vlastnictví).

## 5. Projektování PBZ a VPPO

- zařízení pro požární signalizaci (např. elektrická požární signalizace, zařízení dálkového přenosu, zařízení pro detekci hořlavých plynů a par) - pokud je to možné, projektovat napojení EPS na centrální místa - ohlašovny požáru s obsluhou 24/7 při minimálním obsazení dvěma osobami, ideálně s adresnými čidly (případně zvážit výměnu analogových ústředěn za digitální, pokud zde takové nejsou)
- zařízení pro potlačení požáru nebo výbuchu (např. stabilní nebo polostabilní hasicí zařízení, samočinné hasicí systémy) - projektovat signalizaci na centrální místo.
- zařízení pro usměrňování pohybu kouře při požáru (např. zařízení pro odvod tepla a kouře, kouřová klapka včetně ovládacího mechanismu, kouřové dveře, zařízení přirozeného odvětrání kouře) - projektovat hlášení poruch na centrální místo
- zařízení pro únik osob při požáru (např. požární nebo evakuační výtah, nouzové osvětlení, funkční vybavení dveří, bezpečnostní a výstražné zařízení) - vždy zajistit koordinaci při souběhu více PBZ. U nouzového osvětlení zajistit instalaci typů NO umožňující snadnou obsluhu - kontrolu, údržbu, výměnu a energetickou úspornost.
- zařízení pro zásobování požární vodou (např. vnější požární vodovod včetně nadzemních a podzemních hydrantů, plnicích míst a požárních výtokových stojanů, vnitřní požární vodovod včetně nástěnných hydrantů, hadicových a hydrantových systémů, nezavodněné požární potrubí) - ověření dostatečných zdrojů - především tlaku vody, pokud možno nezařazovat hydrantovou síť SČVK, která není trvale garantována, viz část 4.
- zařízení pro omezení šíření požáru (např. požární klapka, požární dveře a požární uzávěry otvorů včetně jejich funkčního vybavení, systémy a prvky zajišťující zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí nebo snížení hořlavosti stavebních hmot, vodní clony, požární přepážky a ucpávky) - u požárních klapek/ucpávek zajistit instalaci servisních otvorů, rozebíratelnou část podhledů atd.

- náhradní zdroje a prostředky určené k zajištění provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení, zdroje nebo zásoba hasebních látek u zařízení pro potlačení požáru nebo výbuchu a zařízení pro zásobování požární vodou, zdroje vody určené k hašení požáru - ověřit, zda centrální náhradní zdroje svou kapacitou zajistí dostatečné pokrytí. Tam, kde je nutná kombinace hasebních látek, vybavovat vždy automatickými směšovači se snadnou výměnou při expiraci hasební látky.
- Zvláště pro požární dveře (PD) - projektovat požární dveře při zohlednění požadavků na provoz a zabezpečení objektu / jeho části, místo panikového kování např. instalovat PD v kombinaci přístupového systému (ID karta dle standardů KZ) a napojení na EPS (odemknutí při požáru) na únikových cestách, kouřotěsnost a uzavření dveří v částech objektu s pacienty - pokud možno s technologií kouřotěsnosti bez zapnění, které ztíží otevření pro fyzicky slabší jedince (posuvné dveře). U vysoce frekventovaných průchodů instalovat automatické posuvné dveře kvůli snížení opotřebení a poškození, u požadavku na otevření přes ID kartu, projektovat stavební přípravu tak, aby vzdálenost mezi dveřmi a čtecím zařízením ID karty zahrnovala rezervu 1 osoby tlačící břemeno (pacienta s postelí, vozík s prádlem, s jídelnem atd.), zvažovat i šíři PD dle provozu objektu či jeho části.
- VPPO, zvláště PHP - pokud se projektuje umístění PHP, zachovat zákonný požadavek na výšku umístění, avšak zohlednit umístění opět s ohledem na provoz, tj. instalace do vhodných míst, která nebudou omezením např. při průjezdu postele s pacientem, otevírání dveří atd.

## **6. Požadavky na dokumentaci skutečného provedení stavby včetně PBŘ Stavby**

- Pokud je to možné, zvláště pak při tzv. „částečných“ rekonstrukcích, zpracovat vždy uceleně minimálně vždy celé podlaží daného objektu (např. i když je rekonstrukce pouze v části) a to z důvodu dostupnosti grafických podkladů pro zpracování dokumentace požární ochrany - únikové cesty a DZP.
- Dokumentaci poskytnou v elektronické podobě (formát PDF a DWG), ideálně zpracované ve vrstvách tak, aby bylo možné z daného zpracování vyčlenit tzv. „čisté“ půdorysy, případně další logické celky (technologie, PBZ, kamerový systém atd.).
- Zvláštní požadavek na PBŘ: PBŘ, pokud je to možné a za existence dostatečných podkladů a pokud nejde o PBŘ pouze malé vyčleněné části v objektu, zpracovávat komplexně ve struktuře základních požadavků bez použití formulací typu: Ostatní podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby zůstávají stejné dle původního PBŘ.

## **7. Doplnující požadavky a poznámky k jednotlivým částem a vybavení stavby**

- Hlavní požadavky jsou uvedeny ve standardech OSUN/IT: Požadavky na provedení a kvalitu OSUN/ Požadavky na provedení a kvalitu ICT. Níže jsou uvedena různá doplnění a poznámky, které je vhodné zvážit při projektování či předjednat s ohledem na bezpečnost provozu (dle předchozích zkušeností či na základě kontrol dozorových orgánů). Významným faktem je vždy zohlednění provozu a užívání objektu - výskyt pacientů / veřejnosti / pouze zaměstnanců.

## **8. Stavby**

- Přechodové úrovně především u objektů či jejich částí s výskytem veřejnosti nebo pacientů řešit pokud možno bezbariérově.

## **9. Okna**

- Okenní klíčky, pokud to bude vhodné (především zdravotnická oddělení - výskyt dětských nebo hůře orientovaných pacientů, případně vyšší patra), instalovat se zámkem pro ovládání na klíč (především poloha úplného otevření by měla být zajištěna proti neoprávněné/rizikové manipulaci).

- Okna v nižších patrech zabezpečit bezpečnostní folii dle evropské normy DIN EN 356 Es homologačním atestem P2A nebo jeho ekvivalentem.

#### **10. Dveře**

- Požadavky na dveře jsou uvedeny výše - především zohlednit provoz - četnost průchodů a rozměry pro zamýšlená břemena - vozíky, klece, strava, patientské postele (standardní, intenzivní péče - větší doprovod/větší rozměry). Pokud to normově není určeno, minimalizovat u patientských pokojů těžké požární dveře se samozavírači (například chirurgická oddělení, rehabilitační, ortopedie, protetika).

#### **11. Střechy**

- Kotvicí systémy pro zajištění bezpečnosti osob pro údržbu, čištění a opravy.

#### **12. Klempířské prvky a kovové konstrukce**

- N/A

#### **13. Rozvody vody**

- Označení hlavních a vedlejších uzávěrů s určením informace v dokumentaci, pokud jde o nestandardní rozvody, například pro specifickou část objektu odlišnou od standardní představy „stoupaček“.

#### **14. Kanalizace, odpady, ZTI.**

- N/A

#### **15. Ústřední vytápění**

- N/A

#### **16. Vzduchotechnika**

- Při instalaci požárních klapek zajistit servisní otvory, demontovatelné části stropních konstrukcí

#### **17. Medicinální plyny**

- Bezpečné zajištění uzávěrů proti neoprávněné manipulaci, v dokumentaci přesné informace o rozvodech.

#### **18. Měření a regulace**

- N/A

#### **19. Elektrické rozvody - silnoproud**

- V dokumentaci přesně vymezit určení elektrorozvodný a hlavního vypínače - pro jaký objekt/část objektu/podlaží/1/2 podlaží/konkrétní zařízení je daná rozvodna/vypínač určena/určen.

#### **20. Elektrické rozvody - slaboproud a radiové spojení**

- N/A

#### **21. Výtahy**

- Výtahy obsluhující lůžková oddělení s imobilními pacienty musí být řešeny jako evakuační.
- V případě výpadku elektrického proudu musí výtah umožňovat dojezd do nejbližšího podlaží a otevření dveří.

- V dokumentaci je nutné uvést přesné informace, zda je výtah požární, evakuační, nebo neslouží k evakuaci osob. Dále, zda je napojen na náhradní zdroj. Pokud je evakuační, jak přesně se chová (tj. zda je ovladatelný opakovaně např. za použití klíče), evakuační kapacita (počty/čas), případně požární odolnost (tj. bezpečná doba užívání).
- Při normových hodnotách řešit rozměry výtahů i na účel využití- např. oddělení intenzivní péče může vyžadovat evakuační lůžkový výtah větších rozměrů, než udává norma.

## 22. Povrchy

- N/A

## 23. Vnější komunikace

- Vnější komunikace řešit jako bezbariérové, tzn. nájezdy pro vozíky, chodníky a přechody umožňující pohyb nevidomých osob.

## 24. Exteriéry

- N/A

## 25. Klíčový systém

- Místo systému centrálního klíče využívat systém zaměstnaneckých karet s elektronickým zámekem.
- Využívat vhodnou kombinaci systému ID karet s elektronickým zámekem s individuálním oprávněním a u dveří vnějšího perimetru z důvodu ochrany měkkých cílů a kontroly vstupů režimový systém dálkového uzamykání a odemykání budov.
- Vstupy do budov je třeba doplnit o bezpečnostní dveře s bezpečnostními zámky a samozřejmě je nutné použít také bezpečnostní zárubně minimální bezpečnostní třídy 3. Zámky je vhodné doplnit elektronickým ovládáním a napojit je na přístupový systém a centrální ovládání.

## 26. VTZ

- U VTZ obecně navrhovat instalace zabezpečené proti neoprávněnému zásahu 3. osob, u skladů tlakových nádob vždy, pokud je to možné, řešit stavební oddělenost objektů s dostatečnými odstupovými vzdálenostmi. Pokud je instalace příliš mimo veřejné dění, vždy zajistit přípravu pro vzdálený dohled - např. kamerovým systémem, čidly narušení perimetru atd.
- Dodržovat povinnost dodání návodů v českém jazyce (týká se nejen VTZ), případně dodávat s provozními předpisy ke snadnému doplnění ze strany KZ.

