



S00JP01H0KSS

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené Ing. et. Ing., Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Václav Kovář, člen Rady města Zlína

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Odpovědný útvar: Odbor dopravy

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

dále jen **objednatel**

a

Zdeněk Vladyka s.r.o.

Se sídlem Na Honech I, 5540, 76005 Zlín

IČO: 06409393

DIČ: CZ06409393

Bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú. 5023314339/0800

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 4400250911

číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2. a 3.) na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí a zaplacení ceny za dílo (článek VI.).
2. Dílem dle této smlouvy je realizace služeb:

**„Zlín, Jižní Svahy – Revitalizace zpevněných ploch v ulici U Trojáku,
vypracování projektové dokumentace“**

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

2.1. Předmět plnění:

Předmětem této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace ve stupni pro povolení záměru, včetně výkonu inženýrské činnosti pro zajištění povolení záměru, dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr, včetně DIO, pro stavbu "Zlín, Jižní Svahy – Revitalizace zpevněných ploch v ulici U Trojáku".

Podkladem pro projektové práce je studie zpracovaná z roku 2022 projektantem Zdeňkem Vladykou a podmínky uvedené ve výzvě k podání nabídky.

Dílo bude provedeno v požadovaném rozsahu, dle podmínek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby výše uvedené stavby, v souladu s podklady dle článku II.

2.2. Rozsah prací:

2.2.1 Výkonové fáze projektu:

- a) Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru podle vyhlášky č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, včetně zpracování dopravně inženýrských opatření,
- b) Inženýrská činnost související s vydáním pravomocného povolení záměru,
- c) Zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně návrhu trvalého dopravního značení. Dokumentace bude zpracována až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, umožňující provedení výběrového řízení na zhotovitele stavby, tj. zejména v souladu s § 36 zákona č. 134/2016 Sb, zákona o zadávání veřejných zakázek. Dokumentace pro provádění stavby bude členěna dvě samostatné etapy realizace stavebních prací, 1. etapa provádění prací ve vnitrobloku U Trojáku a 2. etapa provádění prací v ulici U Trojáku (pochozí střecha garážových prostor).
- d) Zpracování položkového rozpočtu včetně výkazu výměr členěného na jednotlivé objekty, dle etap provádění stavby, etapa 1. a etapa 2.

Členění výkazu výměr bude v souladu s:

- vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu, ve znění pozdějších předpisů,

- e) Návrh plánu organizace výstavby.

Předmět veřejné zakázky, všechny stupně projektové dokumentace budou zpracovány dle aktuálně platných zákonů a vyhlášek, tedy zejména dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, platných ČSN, EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

2.2.2 Inženýrská činnost:

- a) projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, vlastníků a spávců veřejné technické a dopravní infrastruktury a jinými dotčenými subjekty, za účelem vydání pravomocného povolení záměru, zpracování připomínek a podmínek příslušných orgánů do projektové dokumentace pro povolení záměru, provádění stavby, účast na všech jednáních směřujících k vydání povolení záměru, popř. úprava a doplnění projektové dokumentace v souladu s povolením záměru. Zajištění případných smluv uzavíraných s jednotlivými správci IS. Zajištění případného povolení ke kácení dřevin.
- b) majetkoprávní záležitosti – zajištění souhlasu s umístěním stavby od vlastníků dotčených pozemků,
- c) účast na jednání u případného poskytovatele dotace, včetně zpracování změn dle požadavku poskytovatele dotace,
- d) zajištění podkladů, polohopisné a výškopisné zaměření, doměření stávajícího stavu, aktualizace katastrální mapy, včetně zakreslení inženýrských sítí do situace

2.3. Nedílnou součástí provedení předmětu díla a nabídkové ceny bude rovněž:

- zajištění kladných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí od příslušných dotčených osob, orgánů a správců sítí nutných pro vydání povolení záměru v jednom vyhotovení, v listinné formě v kopii. Originály budou součástí podání žádosti o vydání rozhodnutí na povolení záměru,
- projektová dokumentace pro povolení záměru ve 3 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě na CD nebo elektronickém nosiči (formát pdf, docx a dwg),

- projektová dokumentace pro provedení stavby ve 4 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě (formát pdf, docx a dwg). Položkový rozpočet stavby a výkaz výměr v 1 vyhotovení v listinné formě a 1x v digitální formě na CD nebo elektronickém nosiči (formát xls) (naceněný a čistý).

Položkový rozpočet, t.j. oceněný výkaz výměr, bude sestavený z položek pro všechny druhy požadovaných prací a konstrukcí s popisem položek, kterými bude jednoznačně definován požadovaný standard.

Součástí předmětu smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na akci „Zlín, Jižní Svahy – Revitalizace zpevněných ploch v ulici U Trojáku, vypracování projektové dokumentace“, zahrnující zejména:

- výzvu k podání nabídky ze dne 29. 9. 2025,
- podmínky uvedené ve výzvě k podání nabídky,
- studii zpracovanou Zdeňkem Vladykou ze dne 03/2022,
- cenovou nabídku ze dne 6. 10. 2025

Zhotovitel potvrzuje, že se se všemi podklady seznámil.

Článek III.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v souladu se shora uvedenou studií, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasném a řádném plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
 - včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
 - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
 - obstarání potřebných souhlasů a povolení,
 - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.

Článek IV.

Součinnost objednatele

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.

- Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

Článek V. Doba plnění

1. Zahájení plnění:

Předpokládané zahájení plnění: **ihned po podpisu smlouvy**

2. Ukončení plnění:

– Odevzdání dokumentace pro povolení záměru a vyřízení dokladové části, včetně společného stavebního povolení: **do 8 měsíců od uzavření smlouvy**

– Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr: **do 2 měsíců od vydání pravomocného povolení záměru**

- Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
- Termín zahájení provádění díla je podmíněn řádným ukončením procesu zadání veřejné zakázky.
- Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení zapříčiněných například projednáváním jednotlivých etap díla s příslušnými orgány státní správy včetně uzavírání dohod s nimi nebo majetkoprávní záležitosti. Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušením realizace z uvedených důvodů. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VIII.

Článek VI. Cena za dílo

- Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navýšování.
- Cena za dílo (jeho části) byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla bez DPH	360 000 Kč
DPH (21%)	75 600 Kč
Celková cena díla včetně DPH	435 600 Kč

Z toho dílčí plnění dle výkonových fází projektu bez DPH

2.1. zpracování PD pro povolení záměru:	300 000 Kč
2.2. inženýrská činnost	40 000 Kč
2.3 zpracování PD pro provádění stavby a výběr zhotovitele vč. rozpočtů	20 000 Kč

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za část díla bude zaplacená na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem, s náležitostmi dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH), která bude objednateli doručena do 10 dnů od předání části díla. Přílohou faktury (daňového dokladu) musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání díla podle Čl. IX. odst. 3., podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den předání díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle ust. § 21 zákona o DPH. Přílohy, které tvoří nedílnou součást faktury (daňového dokladu), nesmí být od tohoto dokladu odpojeny.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě se lhůtou splatnosti faktury (daňového dokladu) do 30 dnů ode dne jejího vystavení. Nedoručí-li zhotovitel fakturu (daňový doklad) objednateli ve stanovené lhůtě, prodlužuje se lhůta splatnosti o dobu shodnou s dobou, o kterou byla faktura (daňový doklad) doručena později. Terminem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek VIII. Změny díla

Změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla (jeho části) nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla (jeho části) sepiše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla (jeho části).
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla (jeho části) a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal, tj. zejména vyjádření a stanoviska správních orgánů, smlouvy s vlastníky dotčených pozemků, atp.

Článek X. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla (části díla) je po jeho předání objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatel. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatel.

Článek XI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XII. Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla minimálně **60 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla (části díla).
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době je předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

Článek XIII. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla popř. jeho částí (řádným dokončením a předáním), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla popř. jeho části objednateli. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumně požadovatelné úsilí pro dodržení termínu předání díla.
2. Pokud se na díle nebo jeho části (např. v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele, rozpočtu, výkazu výměr) vyskytnou vady, chyby, nepřesnosti či opomenutí, v jejichž důsledku dojde ke zvýšení investičních nákladů objednatele, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 5% z hodnoty tohoto navýšení, stanovené rozpočtem projektanta. Tato smluvní pokuta nebude uplatňována v případech hodných zvláštního zřetele (např. rozporů ve stanoviscích dotčených orgánů apod.)
3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
5. V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za vadu projektu, na kterou může být uplatněna smluvní pokuta. Výše pokuty je

stanovena na částku 100 Kč za každých i započatých 10.000 Kč vč. DPH, o které bude dopočtena cena na provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet projektanta/dodavatele stavebních prací.

6. Poruší-li některá ze smluvních stran podstatně smluvní povinnosti, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje prodlení s předáním díla (jeho části) podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

Článek XIV. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XV. Jiná ujednání

Zhotovitel předáním díla (jeho části) umožňuje objednateli jeho užití k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, výsledek své činnosti nesmí poskytnout jiným osobám. Pro případ porušení tohoto závazku sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, pokud smlouva nebude vystavena v elektronické podobě.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 12.12.2024 a 3/16Z/2024

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 13.10.2025 a 68/19R/2025

Ve Zlíně dne 27.11.2025

objednatel
statutární město Zlín

ve Zlíně 21.11.2025

zhotovitel

Václav Kovář,
člen Rady města Zlína

Zdeněk Vladyka
projektant

Zdeněk Vladyka

projektant dřevěných staveb
Na Honech I, 5540, 760 05 Zlín, IČ: 75532232
tel.: +420 775 366 214
email: zvladyka@seznam.cz
www.pdczv.cz, ČKAIT: 1302276