

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi:

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469, DIČ CZ49099469 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem a členem představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č.ú. 711620257/0100,

dále jen „**Prodávající**“

a

společnost **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**, sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099451, DIČ CZ49099451 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 465, zastoupená MUDr. Tomášem Indrou, předsedou představenstva a Ing. Davidem Votavou, členem představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č.ú. 3507501/0100, VS 49099451
fakturační adresa: info@scvk.cz

dále jen „**Kupující**“

(dále oba společně také jako „**Smluvní strany**“)

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:
 - a) pozemku p.č. 62/10 o výměře 384 m² druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha
 - b) pozemku p.č. 201/7 o výměře 1224 m² druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha
 - c) pozemku st.p.č. 101/6 o výměře 1176 m² druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba technického vybavení, budova bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku st.p.č. 101/6

/dále jen „**nemovitosti**“/

2. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastrálním území Velebudice, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na listu vlastnictví č. 3768.

II.

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou nemovitosti uvedené v čl. I. patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž je vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim, a to za dohodnutou kupní cenu, která činí 12 694 090,-Kč (slovy: dvanáctmilionu šestsetdevadesátčtyřtisíc devadesát korun českých), a kupující se zavazuje za dále stanovených podmínek tyto nemovitosti převzít do svého vlastnictví a uhradit za ně výše uvedenou dohodnutou kupní cenu.
2. Zjistí-li se následně, nejpozději však do šesti měsíců od uzavření této smlouvy, že byl jeden z pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, nemá takovou výměru, jaká je zapsána ve veřejném seznamu, má kupující právo na přiměřenou - alikvótní slevu z kupní ceny, kterou je prodávající povinen poskytnout - zaplatit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy ze strany kupujícího.

III.

1. Kupní cena ve výši 12 694 090,- Kč bude Prodávajícímu uhrazena na účet uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30-ti dnů od podpisu kupní smlouvy a zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu. Prodávající je plátcem DPH. Prodávající vystaví fakturu s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k prodejní částce připočteno DPH v platné sazbě se splatností 14 dnů od vystavení faktury. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu. Prodávající je povinen uvést do faktury číslo smlouvy, na jejímž základě fakturace probíhá a fakturu zaslat na adresu info@scvk.cz. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.
2. Při nezaplacení kupní ceny v dohodnutém termínu ani po písemné výzvě má prodávající právo od smlouvy písemnou formou odstoupit.
3. Zamítne-li příslušné katastrální pracoviště z jakéhokoliv důvodu provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, vrátí prodávající kupujícímu kupní cenu do 15-ti dnů po obdržení oznámení o zamítnutí vkladu.

IV.

1. Vlastnictví k prodáváným nemovitostem, jakož i veškerá práva a povinnosti s tím spojené přejdou na stranu kupující vkladem této smlouvy do veřejného seznamu, tzn. dnem, kdy nastaly právní účinky vkladu. Od tohoto dne přechází na stranu kupující povinnost placení dávek a poplatků na tyto nemovitosti připadajících.
2. Návrh na vklad této smlouvy do veřejného seznamu podá kupující.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je skutečným vlastníkem prodáváných nemovitostí, a že neučinil a do vkladu této kupní smlouvy do veřejného seznamu neučiní žádné právní úkony, kterými by došlo k jakékoli změně vlastnického či užívatelského vztahu, zejména pak zcizení nebo zavázání prodáváných nemovitostí a ručí proto kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku takového právního úkonu. Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodáváných nemovitostí znám a že se podrobně seznámil se stavem převáděných nemovitostí.

VI.

Kupující nepřijímá s kupovanými nemovitostmi žádná břemena, dluhy, dávky, omezení či jiná práva třetích osob.

VII.

Strana kupující ponese náklady spojené s vkladem smlouvy do veřejného seznamu.

VIII.

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uverejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a. Prodávající zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Kupující může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že prodávající umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

d. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato kupní smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami, 1 vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu.

V Teplicích dne 24.11.2025

Prodávající:

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel a člen představenstva
Severočeská vodárenská společnost a.s.

severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

V Teplicích dne

03-12-2025

Kupující:

MUDr. Tomáš Indra
předseda představenstva
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

V Teplicích dne

03-12-2025

Ing. David Votava
člen představenstva
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.