



MKOLP001KVVB



Město Kolín

se sídlem Kolín I, 280 12 Karlovo nám. 78
zastoupené místostarostou PhDr. Tomášem Růžičkou, MPA

DODATEK SMLOUVY O NÁJMU BYTU

Město Kolín se sídlem Kolín I, Karlovo náměstí 78
zastoupené místostarostou PhDr. Tomášem Růžičkou, MPA
(dále jen pronajímatel) na straně jedné a

MELA, obecně prospěšná společnost IČO: 283 76 196
se sídlem Konárovice, Nová 106
zastoupená ředitelem společnosti Ing. Milanem Kratinou

(dále jen nájemce) na straně druhé uzavřeli níže uvedeného dne tento dodatek k nájemní smlouvě.

I.

Dne 25.07.2014 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu, podle které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu byt č.17, v 3.podlaží, 1. kategorie, typ bytu 3+1 o velikosti 90,35 m² v Kolíně II, ulice Tyršova 976.

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že nájem bytu se prodlužuje do 31.08.2017.

Tímto dodatkem se doplňuje textace na konec textu v čl. odst. 1 nájemní smlouvy ze dne 25.07.2014: „Nájemce má právo na úrok z jistoty od doby účinnosti tohoto dodatku ve výši, která je městu Kolín poskytována v pásmovém úročení na depozitním účtu 00000-0003663192/0800. V případě změny výše úrokové sazby pro tento uvedený účet se mění i výpočet výše úrokového výnosu“.

Tímto dodatkem se mění textace čl. II odst. 4 nájemní smlouvy ze dne 25.07.2014 na:
„Nájemné, jakož i úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu, zálohy na ně (nezbytné služby) jsou splatné do konce příslušného měsíce. Nedoplatky či přeplatky z vyúčtování jsou splatné do 90 dnů po doručení vyúčtování nájemci.“ „Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu nebo zálohy za ně (nezbytné služby) nebo jejich doplatky podle vyúčtování do termínu jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli sankční poplatky dle platných právních předpisů“

III.

Nájemce je oprávněn dát do bezplatného podnájmu část bytu, avšak pouze fyzickým osobám s nimiž má uzavřenou dohodu o poskytování sociální služby bydlení. Povinností nájemce je předat pronajímateli kopii podnájemní smlouvy, na jejímž základě budou upravena data v evidenčním listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

IV.

Podnájem končí společně s nájmem. Končí-li nájem, sdělí to nájemce podnájemce s uvedením rozhodných skutečností, jimi jsou zejména den skončení nájmu i délka výpovědní doby a počátek jejího běhu.

V.

V ostatních ustanoveních se nájemní smlouva ze dne 25.07.2014 nemění.

VI..

Tento dodatek byl schválen Radou města Kolína na 68. schůzi dne 20.06.2016.

V Kolíně dne: 29. 06. 2016

Pro

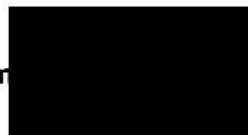


Město Kolín

zastoupené
PhDr. Tomášem Růžičkou, MPA
místostarostou



Nájem



MELA, obecně prospěšná společnost
zastoupená Ing. Milanem Kratinou

MELA, o.p.s.
Nová 106, 281 25 Konárovice
IČ: 283 76 196

Handwritten signature