



SMLOUVA O DÍLO

evidenční číslo objednatele: 202500299

„Odstranění rozestavěné budovy na pozemku st. p. 1916/1 v k. ú. Český Brod“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. („občanský zákoník“)

mezi:

Název: **Město Český Brod**
Sídlo: nám. Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO: 00235334
Zastoupení: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta
oprávněný zástupce ve věcech technických: [redacted] investiční referent

(„objednatel“) a

Název: **PB SCOM s. r. o.**
Sídlo: Radniční 28, 753 01 Hranice
IČO: 25397087
bankovní spojení: ČSOB a. s., č. ú. 204716342/0300
Zastoupení: Jiří Pavlišťík, jednatel
oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: Ing. Lukáš Soviar, zmocněnec spol.
oprávněný zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí demolice
(„zhotovitel“)

1. PREAMBULE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo, a to jako logický krok ve veřejné zakázce **Odstranění rozestavěné budovy na pozemku st. p. 1916/1 v k. ú. Český Brod**. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky, jakož i v nabídce dodavatele, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a uhradit příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla jsou stavební práce a s nimi související dodávky a služby potřebné pro provedení odstranění rozestavěné budovy na pozemku st. p. 1916/1 v ulici Žižkova v Českém Brodě.
- 3.2. Podrobný popis stavu a rozsahu požadovaných prací je uveden v projektové dokumentaci. Všechny použité materiály a technologické postupy musí splňovat podmínky uvedené ve všech vyjádřeních a stanoviscích DOSS a správců sítí, zejména pak KHS Kolín.
- 3.3. Součástí díla je dále návrh, projednání a povolení DIO (dopravně inženýrských opatření), které je nutné projednat a odsouhlasit se správcem místních komunikací – Technickými službami Český Brod a v případě zásahu do autobusové zastávky i s IDSK pro příměstskou autobusovou dopravu.



3.4. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana staveniště (a to i po dobu přerušování prací),
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na staveništi,
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech,
- d) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- e) uvedení všech povrchů a okolí staveniště dotčených stavbou do původního stavu,
- f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případné dopravní značení,
- h) provedení přejímky pozemku,
- i) fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace apod.), přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle projektové dokumentace, včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí staveniště, které mohou být prováděním díla dotčeny a stavby a staveniště před zahájením prací.

3.5. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení **Odstranění rozestavěné budovy na pozemku st. p. 1916/1 v k. ú. Český Brod.**

3.6. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech demoličních prací, odvozu odpadů a sutě a nakládání s ním dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, provedení terénních úprav, úklidové práce.

3.7. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Podklady pro zpracování dodatku ke smlouvě (zejména změnové listy, a to včetně vyčíslení hodnoty změn ceny díla a popisu změn díla) zpracovává zhotovitel. Písemný dodatek bude vypracován na základě podkladů podle předchozí věty objednatelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

3.8. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
Předání staveniště: na základě výzvy objednatele nejpozději do 5 týdnů od účinnosti smlouvy.

Zahájení díla: ke dni předání staveniště.



Dokončení a předání díla: nejpozději do 6 měsíců od předání staveniště, včetně zajištění dokladu o odstranění stavby od místně příslušného stavebního úřadu.

4.2. Místem plnění jsou pozemky v obci a kat. území Český Brod, parc. č. 1916/1. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací pod názvem „**Odstranění rozestavěné budovy na pozemku st. p. 1916/1 v k. ú. Český Brod**“, zpracovanou v prosinci 2024 [REDACTED] IČO: 05914523.

5. CENA DÍLA

5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:

Cena bez DPH: **2 954 186,96 Kč**

Výše DPH 21 %: 620 379,26 Kč

Cena s DPH: **3 574 566,22 Kč**

5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

5.3. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) bude realizováno odlišné množství zasmulvněných položek,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané zadavatelem, nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy o dílo známy, dodavatel je nezavinil, ani nemohl předvídat.

5.4. V případě změn díla zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen uvedených v cenové soustavě použité v položkovém rozpočtu vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.

5.5. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Úhrada ceny díla bude objednatel provedena na základě daňových dokladů.

6.2. Cena díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání díla. Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací v daném kalendářním měsíci, potvrzených objednatelem a technickým dozorem stavebníka objednatele („TDS“), včetně doložení dokladů o likvidaci odpadů (vážní lístky).

6.3. Zhotovitel s daňovým dokladem včetně soupisu skutečně a řádně provedených prací odsouhlaseného TDS objednatele předloží i elektronickou podobu tohoto soupisu. Soubor bude v otevřeném formátu [např. ve formátu *.xls(x) či jiném otevřeném tabulkovém formátu] ve struktuře podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu skutečně a řádně provedených prací přiloženého k daňovému dokladu musí odpovídat soupisu prací z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.



- 6.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.5. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu epodatelna@cesbrod.cz nebo do datové schránky objednatele ID DS: jgqbsve. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.6. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, zejména název akce „**Odstranění rozestavěné budovy na pozemku st. p. 1916/1 v k. ú. Český Brod**“. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 6.7. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.8. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou projektovou dokumentací a dohodou stran.
- 7.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 7.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- 7.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, hygieny práce, požární ochrany apod.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.7. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.8. Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené a vyčištěné se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. O předání staveniště zpět objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 7.9. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit je proti užívání nepovolanými osobami.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Má-li být část díla provedena prostřednictvím podzhotovitele prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí se tento podzhotovitel podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
- 8.2. Změna v seznamu podzhotovitelů podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový



podzhotovitel musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na zhotovitele v zadávacím řízení, které v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal původním podzhotovitelem.

8.3. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést dokumentaci o provádění stavby (stavební deník) podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Tato dokumentace musí být přístupná na stavbě u stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele, TDS, autorského dozoru projektanta („AD“) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi („KBOZP“), a to každý pracovní den minimálně v době od 08:00 hodin do 16:00 hodin.

8.4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, AD a činnosti KBOZP, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.

8.5. O výsledcích kontrol TDS se provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad.

8.6. Zhotovitel nese odpovědnost jako původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

8.7. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a TDS, případně AD a KBOZP.

8.8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a TDS a navrhnout další postup.

8.9. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele a TDS na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

8.10. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým podzhotovitelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit a včas veškeré své peněžité závazky vůči podzhotovitelům.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

9.1. K předání a převzetí díla zhotovitel písemně vyzve TDS a objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla a vyčištění prostoru stavby i staveniště. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod.

9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména tyto doklady:

- a) stavební deník
- b) doklady o likvidaci odpadů,
- c) fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla v elektronické podobě,

9.3. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Datum podepsaného předávacího protokolu je datem předání a převzetí díla ve smyslu smlouvy.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla („záruční doba“).

10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.



10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.

10.6. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 10.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 60 měsíců ode dne předání a převzetí opraveného díla.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

11.1. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.

11.2. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.

11.3. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy.

12. POJIŠTĚNÍ

12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn a na vyzvání objednateli doloží její platnost do 5 pracovních dnů od výzvy. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění díla – stavebních a montážních rizik, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla až do doby minimálně 3 měsíců po jeho dokončení takto pojištěn. Zhotovitel na vyzvání doloží objednateli platnost této pojistné smlouvy do 5 pracovních dnů od výzvy.

13. SANKCE

13.1. Zhotovitel je povinen v případě prodloužení zhotovitele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i jen započatý den prodloužení.

13.2. Zhotovitel je povinen v případě prodloužení zhotovitele s termínem vyklizení a vyčištění staveniště podle odst. 7.8 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý i jen započatý den prodloužení.

13.3. Zhotovitel je povinen v případě prodloužení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodloužení.

13.4. Zhotovitel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění TDS nebo objednatele zhotovitel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit objednateli smluvní



pokutu ve výši 1 000 Kč za každý takový jednotlivý případ.

13.5. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména povinnosti podle odst. 7.5. smlouvy, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý takový jednotlivý případ.

13.6. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 7.9. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý takový jednotlivý případ.

13.7. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 8.1., 8.2. nebo 8.3. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý takový jednotlivý případ.

13.8. Zhotovitel je povinen v případě prodloužení s předložením pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění dle odstavce 12.1. a 12.2. zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč z ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodloužení.

13.9. Objednatel je povinen v případě prodloužení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodloužení.

13.10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodloužení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

13.11. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.

13.12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.

13.13. Splátnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

14. UKONČENÍ SMLOUVY

14.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- b) prodloužení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
- c) prodloužení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
- d) úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon),
- e) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,
- f) nedodržování povinností stanovených v odst. 12.1., 12.2., 13.1. nebo 13.2. smlouvy.

14.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

14.3. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

14.4. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ



- 15.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 16.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 16.3. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 16.4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 16.5. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 16.6. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 16.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem řádného uveřejnění v registru smluv.
- 16.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 16.9. Smlouva je vyhotovena elektronicky za opatření uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

Přílohy smlouvy:

- a) položkový rozpočet
- b) seznam podzhotovitelů

Za objednatele
V Českém Brodě

.....
Mgr. Tomáš Klinecký, starosta



Za zhotovitele
V Hranicích

.....
Ing. Lukáš Soviar, zmocněnec

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jsou splněny.

Usnesení č. 497/2025

Datum 1. 10. 2025

Podpis VO