

Kalkulace nájemného a ceny služeb**1. Pronájem nebytového prostoru**

Roční nájemné za 1 m ²	250,00	Kč/m ²
Nebytový prostor – výměra 14,5 m ² x 4,80 m ²	69,60	m ²
Roční nájemné celkem	17 400	Kč/m²

2. Náklady za plnění spojená s nájmem nebytových prostor**Náklady na vytápění:**

Náklady na 1 m ³ vytápěného prostoru	190,00	Kč
Obestavěný prostor (37 m ² x 3,25 m)	120,25	m ³
Náklady na vytápění	22 848	Kč

Vodné a stočné

Počet dnů provozu	365,00	dnů
Spotřeba vody / den	80,00	l
Celková spotřeba vody v litrech	29 200,00	l
Cena vody	0,10	Kč/l
Vodné a stočné	2 920	Kč

Ostatní režijní náklady

Úklid přístupových prostor (rampa, chodba ve skladech, náklad.výtah)

0,5 hod v pracovních dnech

osobní náklady /1 hod úklidu	135,00	Kč
osobní náklady za 0,5 h úklidu	67,50	Kč
Počet pracovních dnů	239,00	dnů
osobní náklady/ rok	16 132,50	Kč
náklady na úklidové čisticí prostředky/rok	2 500,00	Kč
Náklady na úklid	18 633	Kč

Náklady na likvidaci komunálního odpadu	12 000	Kč
--	---------------	-----------

Užívání movitých věcí

Hodnota DHM v prodejně	145 781,00	Kč
Hodnota DDHM	195 181,08	Kč
Celkem	340 962,08	Kč
Roční nájemné (1% z hodnoty uvedeného majetku)	3 410	Kč

Rekapitulace nájemného

položka	nájemné	
	roční	měsíční
nebytové prostory	17 400	1 450
vytápění	22 848	1 904
vodné, stočné	2 920	243
úklid	18 633	1 553
likvidace odpadů	12 000	1 000
movité věci	3 410	284
nájemné celkem	77 211	6 434