

# S M L O U V A O D Í L O

## „Stavební práce – zubní ordinace na poliklinice“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

### **Město Tišnov**

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov  
zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města  
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Václav Drhlík  
zástupce ve věcech technických: Ing. Luděk Štarha  
Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb  
IČ: 00282707  
DIČ: CZ00282707  
Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú. 1425641/0100

(dále jen „objednatel“)

a

### **NEJEZ stavitel s.r.o.**

se sídlem: Dvořákova 1750, 666 01 Tišnov  
zastoupená Leošem Nejezem, jednatelem společnosti  
IČ: 292 72 327  
DIČ: CZ29272327  
Tel: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

### Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je kompletní dodávka stavby: „Stavební práce – zubní ordinace na poliklinice“  
/dále jen „dílo“/
2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:
  - a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
  - b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
  - c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

**Článek II.**  
**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od 07.09.2017 do 30.09.2017.

**Článek III.**  
**Cena za dílo**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu:

Cena díla:	66 783,- Kč
DPH (21%)	14 024,- Kč
Celkem vč. DPH	80 807,- Kč

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.

**Článek IV.**  
**Platební podmínky**

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

Faktura bude vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti, tj. bez DPH.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

**Článek V.  
Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení § 2050 a § 2051 občanského zákoníku.

**Článek VI.  
Závěrečná ustanovení**

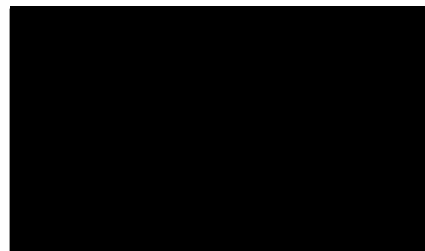
1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

V Tišnově dne 6.9.2017

V Tišnově dne 6.9.2017



Ing. Václav Drhlík  
vedoucí OSMKS města Tišnova



Leoš NEJEZ  
jednatel NEJEZ stavitel s.r.o.

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	1424	Poliklinika - zubní ordinace - podíl	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>1424</b>	<b>Stavební práce</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>1424</b>	<b>MĚSTO TISNOV 2017</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	64 838	Ztižené výrobní podmínky	1 945
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	64 838	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	64 838	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	66 783	Ostatní náklady celkem	1 945
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>
Jméno :	Jméno :		Jméno :
Datum :	Datum :		Datum :
Podpis :	Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		66 783 Kč
DPH	21,0 %		14 024 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>80 807 Kč</b>

Poznámka :

Stavba : 1424 MĚSTO TIŠNOV 2017  
Objekt : 1424 Stavební práce

Rozpočet : 1424  
Poliklinika - zubní ordinace - podíl

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	35 501	0	0	0	0
311 Sádkartonové konstrukce	2 436	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	25 741	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 159	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>64 838</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	3,0	64 838	1 945
Oborová přírážka	0	0,0	64 838	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	64 838	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	64 838	0
Zařízení staveniště	0	0,0	64 838	0
Provoz investora	0	0,0	64 838	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	64 838	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	64 838	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>1 945</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	1424 MĚSTO TIŠNOV 2017	Rozpočet: 1424
Objekt :	1424 Stavební práce	Poliklinika - zubní ordinace - podíl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	310237241RT1	Zazdivka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	4,00	402,50	1 610,00
2	342261112RS4	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, minerál tl.6 cm	m2	16,50	781,00	12 886,50
3	342261211RT4	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.100 mm desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, minerál tl. 5 cm	m2	11,55	1 027,00	11 861,85
4	342264098RT3	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 5 - 10 m2	m2	48,66	87,40	4 252,88
5	342264101R00	Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu, do 0,25 m2	kus	2,00	391,50	783,00
6	342266111R00	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci	m2	8,10	507,00	4 106,70
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>35 500,93</b>
<b>Díl: 311</b>		<b>Sádrokartonové konstrukce</b>				
7	342267111RT1	Obklad rozvodů sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0, 5m, desky standard tl. 12,5 mm	m	4,00	609,00	2 436,00
<b>Celkem za</b>		<b>311 Sádrokartonové konstrukce</b>				<b>2 436,00</b>
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				
8	416022121R00	Podhledy SDK, ocel. dvouúrov. křížový rošt, 1x RB 12,5	m2	48,66	529,00	25 741,14
<b>Celkem za</b>		<b>4 Vodorovné konstrukce</b>				<b>25 741,14</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
9	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,37	488,50	1 159,45
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 159,45</b>