

DODATEK č. 1
SMLOUVY O NÁJMU
A O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ,

kterou dne 28. 1. 2015 uzavřely
podle ust. 1785 a násl. Občanského zákoníku
tyto smluvní strany:

Město Uničov, zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem
se sídlem Masarykovo nám. 1, Uničov, 783 91
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s. Olomouc
kupní cena - č. ú. 1801691379/0800, var. s. 2119, spec. s. 1632014
nájemné - č. ú. 1801691379/0800, var. s. 1006000483
dále také jako pronajímatel a budoucí prodávající

a

D & H Uničov s. r. o., zastoupená jednatelem Pavlem Hronem
se sídlem Nádražní 1433, Uničov, PSČ 783 91
IČ: 28616270, DIČ: CZ26816270
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spis. zn. C 25718
dále také jako nájemce, budoucí kupující a stavebník

Preambule

Na základě usnesení Zastupitelstva města Uničov UZ11/18/2017 ze dne 13. 6. 2017 se smluvní strany dohodly na změně smlouvy ve znění z 28. 1. 2015, a to v ustanovení článku I. odst. 4 smlouvy a v příloze č. 2 a 3 - umístění předmětu (pozemku parcelní č. 6323/3 v katastrálním území Uničov) a v ustanovení článku VI. odst. 3 smlouvy – posunutí termínu pro podání žádosti o vydání stavebního povolení a termínu kolaudace stavby. Změny jsou zapracovány ve znění celé smlouvy a nový text v jednotlivých odstavcích je zvýrazněn tučným písmem.

I.

Předmět nájemní smlouvy a předmět budoucí smlouvy kupní

1. Město Uničov je vlastníkem pozemkové parcely č. 632/3 trvalý travní porost o výměře 3 065 m² zapsané ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec a katastrální území Uničov na listu vlastnictví č. 10001 (příloha č. 1).
2. Geometrickým plánem č. 1411-766/2006 byl shora uvedený pozemek rozdělen, čímž vznikly nové parcely v geometrickém plánu označené parcelním číslem 632/3 o výměře 357 m², parcelním číslem 632/37 o výměře 406 m², parcelním číslem 632/38 o výměře 445 m² a parcelním číslem 632/39 o výměře 1 870 m², vše druh pozemku trvalý travní porost, katastrální území Uničov.
3. **V důsledku změny umístění předmětu smlouvy bude před podpisem kupní smlouvy na náklady budoucího kupujícího vyhotoven nový geometrický plán, jenž bude nedílnou součástí kupní smlouvy.**

4. Předmětem smlouvy o budoucí smlouvě kupní (dále jen "kupní smlouva") je budoucí převod vlastnického práva k **části** pozemku parcelní č. **632/3** trvalý travní porost **o předpokládané výměře 2354 m²** v katastrálním území Uničov (dále jen „předmět koupě“). Předmětem smlouvy o nájmu (dále jen „nájemní smlouva“) **je část pozemku parcela č. 632/3 o výměře 425 m²** a do doby převodu vlastnického práva **i část pozemku parcela č. 632/3 o výměře 2354 m²** v katastrálním území Uničov (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu a předmět koupě jsou znázorněny na mapovém snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (**příloha č. 2**).
5. Touto smlouvou Město Uničov (dále jako "pronajímatel" nebo "budoucí prodávající") přenechává za úplatu předmět koupě D & H Uničov s. r. o (dále jako "nájemce" nebo "budoucí kupující" nebo "stavebník") do nájmu za účelem výstavby výrobní, skladovací a prodejní budovy, parkovacího stání a prostor pro skladování (dále jen "stavba") za podmínek uvedených ve čl. III. - IX. této smlouvy a současně se pronajímatel zavazuje předmět koupě nájemci za dále dohodnutých podmínek odprodat.
6. Budoucí prodávající se zavazuje, že na žádost budoucího kupujícího uzavře smlouvu o právu stavby se zápisem do veřejného seznamu podle ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Správní poplatky spojené se zápisem práva stavby do veřejného seznamu bude hradit budoucí kupující.
7. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě a na předmětu nájmu neváznou právní či faktické závady a práva třetích osob či jakákoliv jiná omezení neuvedená ve smlouvě či její příloze, která by bránila užití k účelům dle této smlouvy. Současně budoucí prodávající prohlašuje, že na předmět koupě není uplatněn žádný restituční nárok.
8. Záměr budoucího prodávajícího odprodat předmět koupě a pronajmout předmět nájmu byl před projednáním v příslušných orgánech města řádně zveřejněn podle ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) na úřední desce a webových stránkách od 16. 7. do 25. 8. 2014. Prodej předmětu koupě za podmínek uvedených ve smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Uničova dne 22. 9. 2014 usnesením č. UZ12/24/2014 **a Zastupitelstvem města Uničova dne 13. 6. 2017 usnesením č. UZ11/18/2017** nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Uničova. Pronájem předmětu nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě je sjednán na základě usnesení č. 7/4.6 Rady města Uničova ze dne 18. 2. 2003 v souladu se zásadami pro převod pozemků určených k zastavění a na základě usnesení č. UR12/93/2014b) ze dne 3. 6. 2014.

II.

Ujednání o budoucí smlouvě kupní

1. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu, na základě níž odprodá budoucí prodávající do vlastnictví budoucího kupujícího předmět koupě v jednom ze dvou termínů:
 - a) do 60 dnů od doručení oznámení o užívání stavby dle ust. § 120 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavebního zákona) nájemcem a budoucím kupujícím pronajímateli a budoucímu prodávajícímu,

pokud stavební úřad užívání stavby nezakáže. V případě, že bude nájemce a budoucí kupující žádat o vydání kolaudačního souhlasu, zavazují se obě smluvní strany uzavřít kupní smlouvu do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem dle ust. § 122 stavebního zákona. Kupní smlouva bude uzavřena spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí;

nebo

b) v případě, že nájemce a budoucí kupující vybuduje rozestavěnou stavbu na předmětu koupě v takovém stupni rozestavěnosti, že bude již patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží dle projektové dokumentace, zavazuje se pronajímatel s ním uzavřít na jeho písemnou žádost kupní smlouvu na převod vlastnického práva k předmětnému pozemku spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 30 dnů od doručení jeho písemné žádosti.

2. V případě převodu předmět koupě dle bodu 1 písm. b) tohoto článku a prodloužení s termínem kolaudace stavby, tj. oprávněného užívání stavby nebo vydání kolaudačního souhlasu podle ust. § 120 a § 122 stavebního zákona, je povinen nájemce a budoucí kupující zaplatit pronajímateli a budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 509 300 Kč. Jako zajištění závazku dodržení termínu kolaudace stavby, resp. zaplacení smluvní pokuty podle tohoto ustanovení, se nájemce a budoucí kupující zavazuje vystavit směnku vlastní na částku 509 300 Kč. Směnka bude vystavena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy a bude splatná ve prospěch pronajímatele následující pracovní den po marném uplynutí termínu uvedeného v bodě e) odst. 3. článku VI. této smlouvy. Dojde-li k marnému uplynutí tohoto termínu bez zavinění nájemce a budoucího kupujícího, přičemž důkazní břemeno směřující k vyvrácení své viny má nájemce a budoucí kupující, zavazují se smluvní strany smluvně sjednat prodloužení tohoto termínu a vystavit shora citovanou směnku s posunutým termínem splatnosti. Termín uvedený v bodě e) odst. 3. článku VI. této smlouvy může být v tomto případě posunut jen o dobu, po kterou trvaly překážky způsobené vyšší mocí (např. mimořádné povětrnostní vlivy, povodně, archeologické výzkumy apod.) nebo rozhodnutím či omezením státních či jiných orgánů nezpůsobené zaviněním nájemce a budoucího kupujícího.

III.

Kupní cena nemovitosti a úhrada nákladů

1. Kupní cena za předmět koupě činí 220 Kč/m² (převod pozemku je osvobozeným plněním podle § 56 odst. 2 ZDPH). Za tuto kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě se nájemce a budoucí kupující zavazuje předmět koupě odkoupit.
2. Nájemce a budoucí kupující zaplatil bezhotovostním převodem na účet budoucího prodávajícího **část kupní ceny** ve výši 509 300 Kč před podpisem této budoucí kupní smlouvy. Budoucí prodávající svým podpisem níže stvrzuje přijetí této částky. **Zbývající část kupní ceny (v předpokládané výši 8 580 Kč) tvořící rozdíl mezi součinem kupní ceny za m² a výměry předmětu koupě určené dle geometrického plánu, který bude součástí kupní smlouvy, je budoucí kupující povinen doplatit před uzavřením kupní smlouvy.**

3. V případě ukončení této smlouvy výpovědí nebo dohodou, při které nedojde k převodu předmět koupě v důsledku nesplnění podmínek uvedených v této smlouvě, je nájemce a budoucí kupující povinen zaplatit pronajímateli a budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. V tomto případě se pronajímatel a budoucí prodávající zavazuje vrátit na účet písemně sdělený nájemcem a budoucím kupujícím zaplacenou kupní cenu sníženou o částku smluvní pokuty do 30 dnů po splnění všech závazků, které nájemci vyplývají z této smlouvy, zejména pak závazku uvedení předmětu koupě do původního stavu a po zrušení stavebního povolení na stavbu, případně ohlášení této stavby.
4. Nájemce a budoucí kupující se zavazuje, že před podpisem kupní smlouvy uhradí správní poplatky vzniklé se sepsáním budoucí kupní smlouvy (kolek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do veřejného seznamu, geometrický plán a správní poplatek za ověření podpisu).
5. Daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí dle ust. § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. budoucí prodávající.

IV.

Účel prodeje a nájmu

1. Pronajímatel a budoucí prodávající tímto přenechává nájemci a budoucímu kupujícímu do užívání za úplatu předmět koupě v souladu se zásadami pro převod pozemků určených k zastavění za účelem vybudování stavby.
2. Předmětem této smlouvy je užívání pozemku se vším příslušenstvím, porosty a venkovními úpravami, jež se na pozemku ke dni podpisu této smlouvy nacházejí.
3. Nájemce a budoucí kupující je povinen zahájit přípravné práce v nejkratším možném termínu a podat na příslušném stavebním úřadě ohlášení k provedení stavby nebo požádat příslušný stavební úřad o vydání stavebního povolení na stavbu nebo doručit stavebnímu úřadu oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem nejpozději do šesti měsíců od podpisu této smlouvy. Žádost musí být doložena všemi požadovanými přílohami, listinami a vyjádřeními příslušných subjektů.
4. Nájemce a budoucí kupující je povinen na předmětu koupě vybudovat nejpozději do 30 měsíců od dne podpisu této smlouvy stavbu se všemi příslušenstvími dle stavebního povolení a projektové dokumentace stavby ověřené stavebním úřadem nebo dle oznámení stavby podle ust. § 117 stavebního zákona a do stejné lhůty zajistit na příslušném stavebním úřadě vydání kolaudačního souhlasu na tuto stavbu, popř. oznámit užívání stavby podle § 120 stavebního zákona. Sjednaný termín výstavby se prodlužuje o dobu, po kterou trvají překážky způsobené vyšší mocí (např. mimořádné povětrnostní vlivy, povodně, archeologické výzkumy apod.) nebo rozhodnutí či omezení státních či jiných orgánů nezpůsobené zaviněním nájemce a budoucího kupujícího, přičemž důkazní břemeno směřující k vyvrácení své viny má nájemce a budoucí kupující.
5. Pronajímatel a budoucí prodávající dává nájemci a budoucímu kupujícímu souhlas změnit nebo upravit předmět nájmu v souladu s příslušnými povoleními veřejných

orgánů, zejména stavebního úřadu tak, jak bude třeba pro provedení stavby. Tento souhlas nenahrazuje povolení uvedených orgánů státní správy. Uvedené změny a úpravy budou provedeny na náklady nájemce a budoucího kupujícího a nebudou po pronajímateli a budoucím prodávajícím po ukončení nájmu požadovány.

6. Pronajímatel tímto výslovně souhlasí se stavbou na předmětu koupě jako stavbou trvalou včetně přípojek inženýrských sítí, oplocení, zpevněných ploch a vjezdem na předmět koupě.

V.

Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu koupě do doby prodeje bylo mezi účastníky smlouvy stanoveno na základě Zásad č. Z/02/2004 ve výši 1,60 Kč/m²/rok. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dle Zásad č. Z/04/2007 ve výši 0,50 Kč/m².
2. Roční nájemné do doby prodeje předmětu koupě bude činit celkem 4 086 Kč a od **1. 1. 2018 bude činit 3 979 Kč**. Roční nájemné se nájemce zavazuje zaplatit vždy do 30. dubna za příslušný kalendářní rok na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemné za rok 2014 (od uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku) činí 341 Kč a je splatné na výše uvedený účet do 30 dnů po podpisu této smlouvy. Roční nájemné za předmět nájmu po prodeji předmětu koupě bude činit **213 Kč** a bude splatné na stejný bankovní účet vždy do 30. dubna za příslušný kalendářní rok.
3. V případě, že po uplynutí termínu uvedeného v bodě e) odst. 3. článku VI. této smlouvy z důvodu nesplnění některé z podmínek této smlouvy ze strany nájemce a budoucího kupujícího nebude možné uzavřít budoucí kupní smlouvu, která bude v intencích této smlouvy, dohodli se pronajímatel a budoucí prodávající i nájemce a budoucí kupující, že pro další období platnosti této smlouvy se zvyšuje roční nájemné na 5 % ze sjednané kupní ceny pozemku. Toto ujednání vstoupí v platnost počínaje následujícím pracovním dnem po vypršení lhůty dané pronajímatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě ukončení nájmu v období mezi 1. lednem a 30. dubnem příslušného kalendářního roku je nájemce povinen uhradit na bankovní účet pronajímatele nejpozději do 14 kalendářních dnů od ukončení nájmu poměrnou část nájemného za příslušný kalendářní rok. V případě ukončení nájmu v období mezi 1. květnem a 31. prosincem příslušného kalendářního roku je pronajímatel povinen vrátit nájemci nejpozději do 14 kalendářních dnů od ukončení nájmu poměrnou část nájemného za příslušný kalendářní rok, a to na účet písemně sdělený nájemcem.

VI.

Doba platnosti

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Nájemní smlouva může být vypovězena bez udání důvodu kteroukoliv ze smluvních

stran se 6měsíční výpovědní lhůtou. Zánik nájemní smlouvy výpovědí ze strany nájemce a budoucího kupujícího má za následek porušení závazku nájemce a budoucího kupujícího uzavřít kupní smlouvu a zakládá nárok pronajímatele a budoucího prodávajícího na zaplacení smluvní pokuty. Uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo pronajímatele a budoucího prodávajícího domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zánik nájemní smlouvy výpovědí bez udání důvodu ze strany pronajímatele a budoucího prodávajícího zakládá nárok nájemce a budoucího kupujícího na náhradu škody.

3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět s 3měsíční výpovědní lhůtou s tím, že mu uplynutím výpovědní lhůty vzniká vůči nájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty, jestliže:
 - a) nájemce užívá předmět koupě v rozporu se smlouvou nebo v rozporu se závaznými předpisy;
 - b) je nájemce přes upozornění o víc než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
 - c) nájemce přenechá předmět koupě nebo jeho část jinému subjektu k jinému účelu než k výstavbě stavby;
 - d) nájemce nepodá na příslušném stavebním úřadě ohlášení k provedení stavby se všemi náležitostmi (ust. § 104 stavebního zákona) nebo nepožádá příslušný stavební úřad o vydání stavební povolení na stavbu (ust. § 110 stavebního zákona) nebo nedoručí-li stavebnímu úřadu oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem (ust. § 117 stavebního zákona) včetně všech povinných příloh do **31. 12. 2017** nebo
 - e) nebude-li vydán na stavbu kolaudační souhlas podle ust. § 122 stavebního zákona (popř. povolení k předčasnému užívání stavby) nebo nebude-li potvrzeno stavebním úřadem oznámení stavebníka o záměru započít s užíváním stavby podle ust. § 120 stavebního zákona do **31. 12. 2020**.
4. Bude-li po doručení oznámení o užívání stavby zakázáno užívání této stavby po lhůtě uvedené v bodě e) odst. 3. článku VI. této smlouvy, má se za to, že oznámení o užívání stavby podle ust. § 120 stavebního zákona nebylo stavebnímu úřadu dle podmínek uvedených v této smlouvě doručeno.
5. Termíny uvedené pod písm. d) a e) odstavce 3. tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou trvají překážky způsobené vyšší mocí (např. mimořádné povětrnostní vlivy, povodně, archeologické výzkumy apod.) nebo rozhodnutí či omezení státních či jiných orgánů nezpůsobené zaviněním nájemce a budoucího kupujícího, přičemž důkazní břemeno směřující k vyvrácení své viny má nájemce a budoucí kupující.
6. Výpovědní lhůta ve všech výše uvedených případech začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
7. Tato smlouva, vyjma ustanovení odst. 3. článku III., odst. 2 článku VI. a celého článku VII. této smlouvy, zanikne dohodou smluvních stran, ve výše uvedených případech výpovědí a dále v okamžiku uzavření kupní smlouvy dle čl. II., odst. 1 - 2.

VII.

Opatření při skončení nájmu

1. V případě ukončení nájemního vztahu bez uzavření řádné kupní smlouvy je nájemce povinen na své vlastní náklady odstranit jemu náležející stavby, zařízení a trvalé porosty tak, aby byl do 30 dnů po ukončení nájemního vztahu obnoven původní stav předmětu smlouvy, pokud se smluvní strany vzájemně nedohodnou jinak. Ke stejnému datu je nájemce povinen zajistit zrušení či neúčinnost stavebního povolení na stavbu na předmětu koupě, případně ohlášení stavby.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení termínu předání předmět koupě uvedeného do původního stavu dle předchozího odstavce, uhradí nájemce a budoucí kupující pronajímateli a budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % ročního nájmu přepočteného dle odstavce 2. čl. V. za každý den prodlení, přičemž se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

VIII.

Další ujednání

1. Nájemce a budoucí kupující je oprávněn užívat předmět koupě výlučně k účelu uvedenému v této smlouvě. Přenechání předmětu koupě nebo jeho části nájemcem a budoucím kupujícím jinému uživateli k jinému než sjednanému účelu bez písemného souhlasu pronajímatele a budoucího prodávajícího se vylučuje a je hrubým porušením této smlouvy.
2. Veškeré úpravy předmětu koupě a jeho udržování zajišťuje nájemce a budoucí kupující s péčí řádného hospodáře, svým nákladem a kapacitou a se souhlasem pronajímatele a budoucího prodávajícího. Nájemce a budoucí kupující je povinen provádět na předmětu koupě seč nejméně 4 x za období od května do října každého roku.
3. Nájemce a budoucí kupující se zavazuje, že po dobu trvání výstavby stavby nebude narušeno užívání nemovitostí sousedících s předmětným pozemkem a že bude dbát dobrých sousedských vztahů a počínat si tak, aby ostatním nebránil v oprávněném užívání pozemků nebo jim nezpůsobil škodu.
4. Nájemce a budoucí kupující je povinen udržovat veškeré přístupové komunikace, které budou využívat při stavbě, v čistotě. Případné znečištění, způsobené v souvislosti s výstavbou výrobní, skladovací a prodejní budovy, parkovacího stání a prostor pro skladování na pronajatém pozemku, je povinen ihned odklidit, a to na své vlastní náklady.
5. Nájemce a budoucí kupující je povinen pozemky a stavby, které byly jeho zapříčiněním poškozeny, na své vlastní náklady uvést do původního stavu.
6. Nájemce a budoucí kupující přebírá odpovědnost za škody na majetku či zdraví, které vzniknou nedodržením ujednání odst. 1, 2, 3, 4 a 5 tohoto článku.

IX.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Je-li nebo stane-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, není tím platnost zbývajících ustanovení smlouvy dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají pronajímatel a budoucí prodávající a nájemce a budoucí kupující neprodleně takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
2. Pro účely doručování mezi smluvními stranami platí adresa uvedená v této smlouvě nebo sdělená písemně druhé smluvní straně. Nebyl-li adresát doručovatelem zastížen a nevyzvedne-li si písemnost určenou do vlastních rukou do patnácti dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení. Odepře-li adresát písemnost přijmout, je doručena dnem, kdy bylo její přijetí odepřeno. Pokud nelze písemnost doručit na adresu uvedenou v této smlouvě nebo sdělenou odesílateli písemně z důvodu, že se adresát odstěhoval a neoznámil tuto skutečnost odesílateli, je zásilka doručena dnem, kdy se vrátí zpět odesílateli.
3. Nemá-li tato smlouva zvláštních ustanovení, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran platnou právní úpravou obsaženou zejména v občanském zákoníku.
4. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.
5. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Nájemce a budoucí kupující obdrží dvě vyhotovení.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření této smlouvy, **nestanoví-li obecně platný právní předpis něco jiného.**
7. **Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012/ Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí budoucí prodávající.**
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy níže.

V Uničově dne

V Uničově dne

.....
za pronajímatele a
budoucího prodávajícího

.....
za nájemce a
budoucího kupujícího

Přílohy

1. list vlastnictví č. 10001
2. snímek