

OBJEDNÁVKA**DODAVATEL****JOSEF KLEMENT****Sadová 152/9
67904 Adamov
Česko**

IČO 65777662

OBJEDNÁVKA ČÍSLO

OBJ-00379-2025-122

DATUM

24.11.2025

VYŘIZUJE

xxxxxxxx xxxxx xxxx

TELEFON

xxxxxxxxxxxxxx

E-MAIL

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY****Název objednávky:**

Znalecký posudek na majetek LS Jeseník pro směnu s ABO

Znalecký posudek - ocenění nemovitých věcí – pro směnu pozemků s ABO.

Tímto u Vás objednávkou vypracování znaleckého posudku na odhad ceny v čase a místě obvyklé a ceny administrativní pro pozemky LČR, s.p. specifikované v příloze objednávky - o celkové výměře 751,9857 ha.

Posudek bude obsahovat:

- Cenu zjištěnou podle aktuálního právního předpisu
- Cenu v místě a čase obvyklou, která bude určena porovnáním stejných cen, tj. porovnáním (základních charakteristik) oceňovaného majetku se sjednanými (realizovanými) prodeji obdobných majetků (nelze použít inzerované ceny)

Znalecký posudek požadujeme předat nejpozději do 31. 7. 2026 ve 3 vytištěných originálech a jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu „pdf“, popř. „doc“ a „docx“. Elektronická podoba se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech jeho příloh.



Znalecký posudek bude použit pro realizaci směny pozemků mezi LČR a Arcibiskupstvím Olomouckým.

Podklady pro zpracování znaleckého posudku budou posílány dle harmonogramu prací:

Jedná se o soubor podkladů:

- Výpis z hospodářské knihy (plochové tabulky)
- Porostní mapy
- Snímky mapy KN a ortofoto mapy
- Informace o využití pozemků dle ÚP
- Výpisy z LV
- Vyčíslení (tabulkově) ploch staveb, které nebudou součástí tohoto posudku (chaty, cesty, ostatní)

Před každým započatým zpracováním daného katastrálního území, budou znalci dodány výše uvedené podklady jako soubor pro každé katastrální území.

Předpokládány termín zahájení místních šetření je leden 2026 a předpokládané dokončení místních šetření je konec června 2026. Požadujeme doložit harmonogram prací (místní šetření) v jednotlivých katastrálních území a rozdělení do jednotlivých měsíců (od ledna 2026 do června 2026). Dle tohoto harmonogramu připravíme jednotlivé přehledné soubory s podklady podle katastrálních území.

Znalec zašle LS Jeseník na email [redacted] harmonogram prací a to v termínu do 20.12.2025.

Po ukončení prací ve všech katastrálních územích předá LS Jeseník znalci přehledný soupis činností provedených od ledna 2026 – června 2026 na jednotlivých katastrálních území tak, aby tyto skutečnosti mohly být také zapracovány do znaleckého posudku.

Soupisy činností budou obsahovat zejména tyto informace, zda:

- bylo provedeno zalesnění (období provádění zalesnění, označení parcely, druh dřeviny, hustota a plocha zalesnění)
- došlo ke kácení (období provádění kácení, označení parcely, plocha, druh dřeviny a stáří, objem těžby)
- došlo ke kalamitnímu kácení (typ kalamity, období provádění kácení, označení parcely, plocha, druh dřeviny a stáří, objem těžby)

Podklady pro vypracování znaleckého posudku předloží:

[redacted]
[redacted]

Prohlídka a polohové určení nemovité věci musí být provedeno za účasti výše uvedených pracovníků, výjimečně jiné osoby, pověřené příslušnou OJ LČR.

-

Specifikace pro zpracování znaleckého posudku, odsouhlasené LČR a Arcibiskupstvím olomouckým:

Nezpevněné lesní cesty (třídy 3L a 4L) budou oceňovány podle § 7 vyhlášky č. 441/1993 Sb. jako lesní pozemky.

Další specifikace pro zpracování znaleckého posudku:

Pro porovnání budou použity min. 3 případy převodů, které se svým charakterem nejvíce přibližují oceňovanému majetku.

Při porovnání je třeba zohlednit skutečnosti, které mají vliv na cenu majetku, jako např. využití pozemků dle územního plánu, rok uskutečněného převodu, přístup na pozemek, napojení na infrastrukturu apod.

Požadujeme, aby ve znaleckém posudku výsledná obvyklá cena rovněž neobsahovala daň z přidané hodnoty (dále jen DPH). K porovnání skutečně realizovaných cen je proto potřeba použít ceny bez navýšení o DPH tak, aby i

výsledná obvyklá cena DPH neobsahovala. Skutečnost, že se jedná o ceny bez DPH požadujeme ve znaleckém posudku potvrdit.

Znalecké posudky musí obsahovat všechny zákonem požadované náležitosti včetně ustanovení § 127 a zákona č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, v platném znění - doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Nabídková cena za vyhotovení ZP na cenu v čase a místě obvyklou a administrativní: 278.186,- Kč bez DPH

Termín dodání posudků: 31.7.2026

Celková cena za znalecký posudek: 278.186,- Kč



Kontaktní osoba :



Termín plnění objednávky: 01.01.2026 – 31.07.2026

Na fakturu uvádějte číslo objednávky: OBJ-00379-2025-122

Schválil dne: 03.12.2025

XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX

XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX



Za Lesy České republiky, s.p. pečetěno: