



## Kupní smlouva

podle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **Statutární město Kladno,**

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 01

IČ: 00234516 DIČ: CZ00234516

zastoupeno Mgr. Františkem Burešem - statutárním náměstkem primátora

dále jen „**prodávající**“

a

### **ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
pod sp. zn. B2145

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

zastoupená [redacted] vedoucím oddělení Řízení staveb na základě  
pověření evidenční č. POV-065/2024 ze dne 12.9.2024 dále jen „**kupující**“

***v souladu s ustanovením čl. II smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze  
dne 28. 7. 2021 uzavírají dnešního dne tuto***

## **kupní smlouvu IV-12-6026130/KS1/ I.**

### **1.1.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemkové parcely parc. č. 1400/2 – ostatní plocha, o výměře 47 m<sup>2</sup>,
- pozemkové parcely parc. č. 1400/3 – zastavěná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup>,

které vznikly na základě geometrického plánu č. 4977-7723450/2023 pro rozdělení pozemku a vyznačení obvodu budovy vypracovaného společností UNISERVIS HAŠEK, s.r.o. a příslušným katastrálním úřadem potvrzeného dne 18.12.2023 (dále jen „**geometrický plán**“), a to oddělením od pozemkové parcely parc. č. 1400, ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o výměře 13.203 m<sup>2</sup>, k.ú. Kladno, okres Kladno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 10001

(dále je „**Převáděná nemovitost**“).

Kupující má zájem nabýt výše uvedenou Převáděnou nemovitost do svého výlučného vlastnictví od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví za podmínek stanovených v této smlouvě.

## **II.**

### **2.1.**

Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Převáděnou nemovitost popsanou výše v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Kupující od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví Převáděnou nemovitost takto do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se za ni zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III této smlouvy.

## 2.2.

Kupní cena předmětu převodu činí 61.000,- Kč (slovy: šedesát jedna tisíc korun českých) bez DPH, DPH 21% činí 12.810 Kč (slovy: dvanáct tisíc osm set deset korun českých) tj. celkem **73.810,- Kč** (slovy: sedmdesát tři tisíc osm set deset korun českých).

## 2.3.

Prodej předmětu převodu byl uskutečněn postupem předepsaným zákonem č. 128/2000 Sb. s tím, že ve smyslu § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr prodeje předmětné nemovitosti zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna tam předepsaným způsobem po dobu nejméně 15ti dnů, v době od 22. 3. 2021 do 7 4. 2021 k předložení nabídek a do rozhodnutí v této věci zastupitelstvem města k vyjádření.

## 2.4.

Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo svým usnesením přijatým na svém 13. zasedání dne 23.6.2021 o prodeji předmětu převodu za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH 21 %.

# III.

## 3.1.

Kupní cenu ve výši **73.810,- Kč** (slovy: sedmdesát tři tisíc osm set deset korun českých) kupující zaplatí prodávajícímu bankovním převodem na účet č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Kladno, pod variabilním symbolem 1410031603 do 30 dní od provedení vkladu vlastnického práva k Převáděné nemovitosti ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Prodávající je povinen vystavit fakturu (daňový doklad), která bude, vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, obsahovat číselné označení této kupní smlouvy /např. IV-12-xxxxxxx/ a desetimístné číslo z objednávky /např. 41xxxxxxx/, bude-li tato objednávka prodávajícímu před vystavením faktury doručena. Za datum zdanitelného plnění je považován den doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

# IV.

## 4.1.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by ke dni podpisu této Smlouvy byl v nakládání s předmětem převodu právně či fakticky omezen a dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu převodu vázly ke dni podpisu této Smlouvy jakékoliv právní vady, zejména věcná břemena (vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (V-7762/2024-203, v rozsahu GP 4978-7723449/2023), předkupní práva, zástavní práva či jiná věcná práva, nájemní práva, užívací práva nebo jiná práva třetích osob.

Dále prodávající prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila přechodu vlastnictví k předmětu převodu podle této smlouvy na kupujícího, zejména pak, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

# V.

## 5.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že právní účinky vkladu vlastnického práva kupujícího nastávají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného

katastrálního úřadu o povolení vkladu s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu byl katastrálnímu úřadu doručen. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podá prodávající do 5 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

#### 5.2.

Smluvní strany se zavazují v případě potřeby vyvinout společně i jednotlivě veškeré úsilí směřující k odstranění překážek bránících vydání pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

#### 5.3.

Prodávající se zavazuje, že před vydáním pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy nepřevede vlastnické právo k předmětu převodu na třetí osobu, nepronajme, ani nezatíží předmět převodu žádným věcným právem ani jiným právem třetí osoby.

### VI.

#### 6.1.

Náklady spojené se zaplacením správního poplatku z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve výši 2.000,- Kč se zavazuje zaplatit kupující.

#### 6.2.

Náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající.

### VII.

#### 7.1.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí prodávající. O uveřejnění v registru smluv bude prodávající informovat kupující bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

#### 7.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

#### 7.3.

Kupující prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že prodávající je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje kupujícího za účelem realizace této smlouvy. Proávající se zavazuje zpracovávat osobní údaje kupujícího pouze k účelu danému touto smlouvou. Kupující

prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

7.4.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejich změn a dodatků.

7.5.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

7.6.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.7.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou.

7.8.

V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.

7.9.

Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy na příslušném katastrálním úřadě.

7.10.

Smluvní strany, případně jejich oprávnění zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne 6. 11. 2025

V Kladně dne 3. 12. 2025

[Redacted signature]

ČEZ Distribuce, a.s.  
zastoupená

na základě pověření

KUPUJÍCÍ

 **DISTRIBUCE**

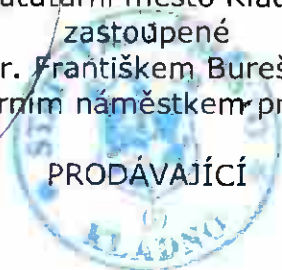
ČEZ Distribuce, a. s.  
Lázeň - Děčín IV-Podmokly  
T. linka 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035

219

[Redacted signature]

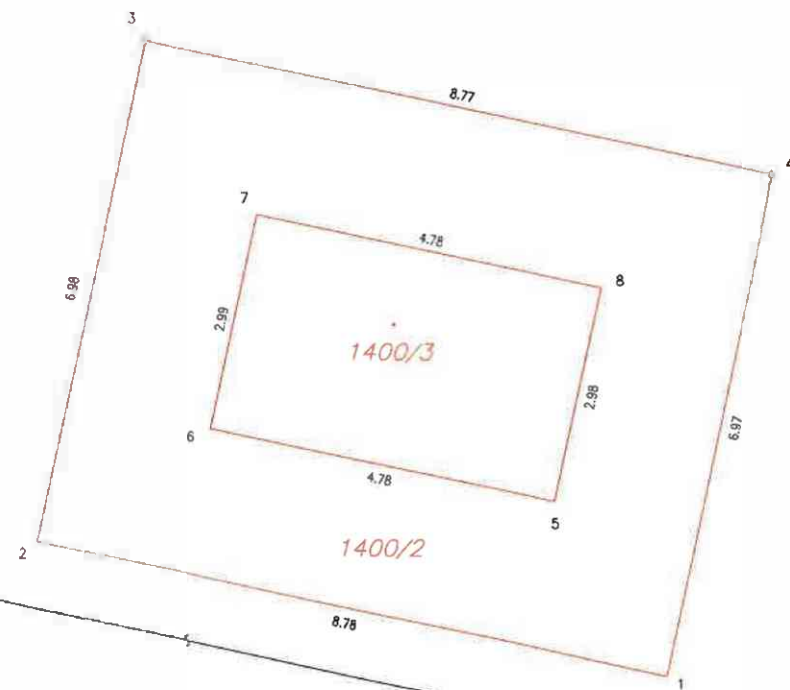
Statutární město Kladno  
zašoupené  
Mgr. Františkem Burešem  
statutárním náměstkem primátora

PRODÁVAJÍCÍ



1450

1400  
1400/1



Moskevská

1324

1493/1

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                                                                                                                                    |                |                |                                | Nový stav                     |                |                |                                |                              |                      |                                                          |                         |             |                |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|----------------|----|
| Označení pozemku parc. číslem                                                                                                                     | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                         |             |                |    |
|                                                                                                                                                   | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                      | Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | Označení dílu  |    |
|                                                                                                                                                   | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                      |                                                          |                         | ha          | m <sup>2</sup> |    |
| 1400/1                                                                                                                                            | 1              | 32 03          | <del>ostatní plocha</del>      | 1400/1                        | 1              | 31 40          | <del>ostatní plocha</del>      |                              | 2                    | 1400                                                     | 10001                   | 1           | 31 40          |    |
|                                                                                                                                                   |                |                |                                | 1400/2                        |                | 47             | <del>ostatní plocha</del>      |                              | 2                    | 1400                                                     | 10001                   |             |                | 47 |
|                                                                                                                                                   |                |                |                                | 1400/3                        |                | 14             | <del>ostatní plocha</del>      | <del>ostatní plocha</del>    | 2                    | 1400                                                     | 10001                   |             |                | 14 |
|                                                                                                                                                   | 1              | 32 03          |                                |                               | 1              | 32 01          |                                |                              |                      |                                                          |                         |             |                |    |
| *1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                      |                                                          |                         |             |                |    |

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Souřadnice pro zápis do KN |           |            |         |            |
|----------------------------|-----------|------------|---------|------------|
| Č. bodu                    | Y         | X          | kód kv. | Poznámka   |
| 1                          | 766369.97 | 1033934.19 | 3       | obrubník   |
| 2                          | 766378.57 | 1033932.45 | 3       | obrubník   |
| 3                          | 766377.19 | 1033925.81 | 3       | pl. znak   |
| 4                          | 766368.58 | 1033927.35 | 3       | pl. znak   |
| 5                          | 766371.53 | 1033931.83 | 3       | roh budovy |
| 6                          | 766376.22 | 1033930.89 | 3       | roh budovy |
| 7                          | 766375.63 | 1033927.96 | 3       | roh budovy |
| 8                          | 766370.94 | 1033928.91 | 3       | roh budovy |

GEOMETRICKÝ PLÁN  
pro  
vyměření obvodu budovy

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: UNISERVIS HAŠEK s.r.o.  
středisko geodézie  
Manž. Topinkových 196 272 01 Kladno

Číslo plánu: 4977-7723450/2023

Okres: Kladno

Obec: Kladno

Kat. území: Kladno

Mapový list: Kladno 6-6/34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost  
rozdělení se v terénu s průběhem navržených nových hranic  
které byly označeny předchozím způsobem  
stavbou pl. znaky, obrubník

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 398/1995

Dne: 12.12.2023 Číslo: 1469/2023

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Tento výpis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]