

9050 01 2026

OBČANSKÝ ZÁKONÍK

MP/26/2006

1. Statutární město Opava, se sídlem Horní nám. 69, Opava, zastoupené primátorem  
Ing. Zbyňkem Stanjurou,  
IČ 00300 535  
jako pronajímatel



MMOPP00FMTP5

a

2. Základní kynologická organizace Opava, č.: 192, se sídlem, Městské sady Opava,  
zastoupená předsedou Danielou Fuchsíkovou  
IČ 47813881

jako nájemce

uzavírají dle ustanovení zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## Nájemní smlouvu

### I.

Statutární město Opava je dle zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem pozemků parc. č. 2045/1, ost. pl. ve výměře 13401 m<sup>2</sup>, parc. č. 2044/3, ost. pl. ve výměře 2859 m<sup>2</sup>, parc. č. 2045/17, zast. pl. a nádvoří ve výměře 58 m<sup>2</sup>, parc. č. 2044/2, ost. pl. ve výměře 246 m<sup>2</sup> a parc. č. 2944/1, ost. pl. ve výměře 99 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 3618 vedeném pro obec Opava, k. ú. Opava-Předměstí.

Statutární město Opava jako pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku parc. č. 2045/1, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, ve výměře 11352 m<sup>2</sup> a dále pozemky parc. č. 2044/2 ve výměře 246 m<sup>2</sup>, parc. č. 2944/1 ve výměře 99 m<sup>2</sup>, parc. č. 2044/3 ost. pl. ve výměře 2859 m<sup>2</sup> a parc. č. 2045/17, zast. pl. a nádvoří ve výměře 58 m<sup>2</sup> v k. ú. Opava-Předměstí (dále také jen „pozemky“). Pozemky se pronajímají účelem provozování kynologické činnosti.

### II.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne uzavření této smlouvy. Roční nájemné za užívání pozemků - části pozemku parc. č. 2045/1 a pozemků parc. č. 2044/2, 2944/1 a 2044/3 ve výměře 14.556 m<sup>2</sup> činí 29.112,-Kč, tj. 2,-Kč/m<sup>2</sup>/rok a za užívání pozemku parc. č. 2045/17 ve výměře 58 m<sup>2</sup> činí 348,-Kč, tj. 6,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celkové roční nájemné tedy činí 29.460,-Kč a je splatné vždy do 31. března běžného kalendářního roku na účet Statutárního města Opavy vedený u České spořitelny, a. s., č. účtu 19-1842619349/0800, v. s. 9050012026.

Výše nájemného je upravována a zveřejňována v souladu s platnými právními předpisy, rozhodnutím rady a zastupitelstva Statutárního města Opavy.

### III.

Nájemce je oprávněn užívat pozemky pouze k účelu, který je uveden v čl. I. této smlouvy. Nesmí pozemky přenechat do podnájmu třetí osobě. Na pozemcích nesmí budovat stavby bez řádného stav. povolení vydaného stav. úřadem.

Náklady spojené s užíváním pozemků, s údržbou drobných staveb na pozemcích je povinen hradit nájemce.

Nájemce se zavazuje:

- pečovat o pořádek a čistotu na pozemcích
- zdržet se jednání, která by byla v rozporu se smluveným účelem užívání pozemků
- umožnit pronajímateli přístup na pozemky za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemky řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou

V případě zřízení nepovolené skládky na pozemcích nájemcem bude tato odstraněna na jeho náklady.

#### IV.

Ve věci skončení nájmu platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Tato smlouva je vypověditelná doporučeným dopisem s tříměsíční výpovědní lhůtou předem. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### V.

Nájem pozemků byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 21. 3. 2006, č. usnesení 2572/68 RM 06, odst. 1, písm. b.) a záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy pod poř. č. 2175/05 od 24. 11. 2005 do 8.12. 2005.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech.

V Opavě dne

Nájemce:

V Opavě dne 26. 10. 2006

Pronajímatel:

Základní kynologická organizace  
Opavský kynologický svaz  
zastoupený předsedou  
Opava - Městské sady  
předseda tel. 603 509 503

Daniela Fuchsiková

Statutární město Opava  
zastoupené primátorem

Ing. Zbyněk Stanjura



