

Kupní smlouva

(dále je „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Město Chrastava,

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
IČ: 00262871, DIČ: CZ00262871
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „strana prodávající“)

a

pan: Jozef Slabej, narozen [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED], 463 31 Chrastava

na straně druhé (dále jen „strana kupující“)

Čl. I

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. 1061/1 o výměře 2877 m² – trvalý travní porost, v k. ú. Horní Vítkov, obec Chrastava.

2. Vlastnické právo strany prodávající k výše uvedenému Pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1, k. ú. Horní Vítkov, obec Chrastava.

Čl. II

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví straně kupující dle geometrického plánu č. 385-1895/2024, který byl schválen katastrálním úřadem dne 5.12.2024 pod číslem PGP-2617/2024-505, pozemek nově označený par. č. st. 178 o výměře 50 m² – zastavěná plocha, neboť se na něm více než 30 let nachází doposud v katastru nemovitostí nezapsaná jiná stavba – přístavba rodinného domu (dále jen „Pozemek“ nebo „Nemovitost“)

spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy, povinnostmi a

příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

Čl. III

1. Kupní cena za Pozemek se sjednává ve výši **33.000 Kč** (slovy: *Třicet tři tisíc korun českých*) (dále jen „**Kupní cena**“).

2. Strana kupující uhradila na účet strany prodávající dne 13. 8. 2025 zálohu na kupní cenu (jistotu) ve výši 3.000 Kč (slovy: *tři tisíce korun českých*).

3. Strana kupující se touto Smlouvou zavazuje uhradit doplatek Kupní cenu ve výši 30.000 Kč (slovy: *Třicet tisíc korun českých*) bezhotovostně na účet Strany prodávající č. [REDACTED], vedený u České spořitelny, a. s. nebo v hotovosti či platební kartou na pokladně MěÚ Chrastava, před podpisem této Smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky dohodnuté Kupní ceny na účtu strany prodávající.

Čl. IV

1. Strana kupující výslovně prohlašuje, že zná stav a polohu kupované nemovitosti a nemá k tomu žádné výhrady a kupuje nemovitost ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.

2. Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník převáděné nemovitosti je ke dni podpisu této Smlouvy oprávněna s ní volně nakládat a že jí není známo, že by na převáděné nemovitosti vázla nějaká věcná břemena, závazky, zástavy či pohledávky třetích osob.

3. Strana prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy prodávanou nemovitost. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení Strany prodávající je nepravdivé, je Strana kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

Čl. V

1. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické k prodávané nemovitosti nabude Strana kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

2. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky Smlouvy dnem podpisu Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva strany kupující dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo strany kupující dle této Smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

Čl. VI

Náklady spojené s návrhem na zápis do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč a náklady za vypracování geometrického plánu ve výši 5.445,- Kč nese strana kupující s tím, že strana prodávající je oprávněna a povinna podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami a uhrazena kupní cena včetně nákladů.

Čl. VII

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě obdrží strana prodávající a dvě strana kupující.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nevýhodných podmínek.

3. Účastníci žádají, aby na základě této smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy a částečné zapsání geometrického plánu č. 385-1895/2024, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava 18. 9. 2025

Chrastava 3. 12. 2025

Strana prodávající:

Strana kupující:

Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

Jozef Slabej



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

3. 7. – 14. 8. 2025

Zadávací řízení:

Popis:

Kupní smlouva – prodej pozemku pod stavbou v k. ú. Horní Vítkov
z majetku města – prodej pozemku pod stavbou vlastníkoví stavby.

Číslo smlouvy:

K/6/2025

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

8. září 2025

Číslo usnesení:

2025/04/V

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

9. 9. 2025

**Soulad s usnesením
ověřuje:**

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta