

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ObčZ**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

1. Fakultní nemocnice Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava-Poruba

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

zastoupena: MUDr. Jiřím Havrlantem, MHA, ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 43-65137761/0710

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990, č.j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. CLIMART s.r.o.

se sídlem: Bivojova 872/11, 703 00 Ostrava – Vítkovice

IČ: 27845061

DIČ: CZ27845061 (je plátcem DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 31371

zastoupena: Miroslavem Švecem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; č. ú: 43-1575630237/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“)

Preambule

Podkladem pro uzavření této Smlouvy je vítězná nabídka dodavatele, která byla učiněna v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Chlazení 3. NP budovy Domova sester a přetlakové větrání velínu v budově ČOV ve FN Ostrava“, ev. č. VZ ve FN Ostrava: OŘN-23/25, část 1 VZ s názvem: „Chlazení 3. NP budovy Domova sester“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Tato Veřejná zakázka byla vyhlášena podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

1. Předmět Smlouvy

1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, spočívající v **provedení klimatizování prostor 3. NP budovy Domova sester energeticky úspornými klimatizačními systémy** (dále jen „Dílo“). Rozsah Díla je blíže specifikován v zadávací dokumentaci pro Veřejnou zakázku, zejména v projektové dokumentaci pro Veřejnou zakázku, vč. výkazu výměr.

1.2 Dílem se rozumí provedení předmětu Díla a souhrn veškerých činností vedoucích k realizaci předmětu Díla v rozsahu zadávací dokumentace pro Veřejnou zakázku, nabídky Zhotovitele, zejména na základě položkového rozpočtu s oceněným výkazem výměr, který byl součástí nabídky Zhotovitele (dále jen „Výkaz výměr“), jakož i v rozsahu dalších, Objednatelům předaných podkladů ke zpracování nabídky, tj. zejména Projektové dokumentace zpracované zpracovatelem HVAC – EXPERT, s.r.o., sídlem 1. máje 276, 739 61 Třinec-Staré město, IČO: 10858105, z 11/2024. Dílo zahrnuje rovněž provedení prací podle této Smlouvy nutných k přípravě, řádnému provedení a dokončení Díla ve stanovených termínech a lhůtách. Dílo zahrnuje veškeré v této souvislosti potřebné práce, dodávky a služby.

1.3 Předmětem Díla dle této Smlouvy je:

- a. provedení chlazení prostor 3. NP budovy Domova sester energeticky úsporným klimatizačním systémem;
- b. zajištění dopravy do místa plnění;
- c. předání dokladů, které se k Dílu vztahují, zejména doklady o shodě, zkoušky a certifikáty na použité materiály (konstrukční materiály apod.);
- d. zpracování a předání projektové dokumentace skutečného provedení Díla (dokumentace skutečného provedení díla 4x v tištěné podobě a 1x na CD ve formátu DWG) a všechny další doklady a certifikáty k Dílu, zajištění zkoušek a revizních zpráv, které se váží k předmětu Díla, předání technických listů na všechny použité materiály a prohlášení o shodě na všechna použitá zařízení;
- e. provedení všech zákonem požadovaných zkoušek a revizí;
- f. odvoz a likvidace vzniklého odpadu (Zhotovitel předá Objednateli doklady a vážní lístky o likvidaci vzniklého odpadu dle zákona o odpadech a nakládání s odpadem);

- g. provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště;
- h. zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajištění čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
- i. předání návodu k použití v českém jazyce 1x v písemné formě nebo 1x elektronicky na vhodném datovém nosiči;
- j. součinnost Zhotovitele v případném kolaudačním řízení, zejména předání veškerých nezbytných podkladů pro získání kolaudačního souhlasu;
- k. provádění bezplatného záručního servisu po celou délku záruční doby, a to za podmínek blíže specifikovaných v čl. 5. odst. 5.3 této Smlouvy. Pod pojmem záruční servis se rozumí:
 - i) provádět výrobcem předepsaný servis zařízení a revize;
 - ii) v případě poruchy či havárie je Zhotovitel povinen provést odstranění vady na své náklady bez zbytečného odkladu.

2. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Objednatel vyvine na žádost Zhotovitele nezbytnou součinnost nutnou k řádnému provedení Díla.
- 2.2 Zhotovitel je při provádění Díla vázán pokyny Objednatele. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů a navrhnout náhradní řešení.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje jakékoliv odchylky od původního záměru předem projednat a nechat odsouhlasit Objednatelem.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny závady, nedostatky a škody zjištěné nebo způsobené při provádění Díla.
- 2.5 V případě provádění Díla v areálu Objednatele se Zhotovitel zavazuje dodržovat vnitřní předpisy Objednatele, se kterými byl seznámen.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě po celou dobu provádění stavby stavební deník v souladu s aktuálními právními předpisy. Pokud právní předpisy stanoví Objednateli nebo Zhotoviteli povinnost vést stavební deník v elektronické podobě, zavazuje se to Zhotovitel na své náklady zajistit prostřednictvím vhodného softwarového nástroje nebo na své náklady zajistí převod zápisů ve stavebním deníku do elektronické formy. Forma a způsob vedení deníku budou mezi Objednatelem a Zhotovitelem dále upřesněny nejpozději do termínu předání staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje ve stavebním deníku zachycovat pravdivě, pravidelně, úplně a přehledně veškeré události vážící se k průběhu stavby. Pokud tak tato Smlouva výslovně nestanoví, zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků Smlouvy.

- 2.7 Stavební deník musí být po dobu provádění Díla na stavbě během pracovní doby trvale přístupný. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- 2.8 Zhotovitel bude provádět Dílo za účasti (prostřednictvím) osob, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy – Realizační tým Zhotovitele. V případě, že dojde ke změně těchto osob je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději **do pěti (5) pracovních dnů** od vzniku této skutečnosti. Nová osoba, která bude součástí realizačního týmu, musí splňovat podmínky, které Objednatel stanovil v zadávací dokumentaci. Zároveň s oznámením o změně osoby tak budou doručeny doklady, které budou prokazovat osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci této nové osoby. O této změně bude vyhotoven písemný dodatek k této Smlouvě. Stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, je povinen být na stavbě fyzicky přítomen každý den, ve kterém jsou stavební práce prováděny, a to po celou dobu provádění prací, **minimálně v rozsahu čtyř (4) hodin denně, v době od 8:00 do 12:00 hod.**, a zároveň odborně vést stavbu po celou dobu provádění Díla. Stavbyvedoucí musí být vždy fyzicky přítomen na kontrolních dnech a v době provádění bouracích prací. V případě provádění prací vyžadujících zvláštní oprávnění nebo povolení bude zajištěna přítomnost také osoby s těmito oprávněními.
- 2.9 Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti, předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, vnitřních předpisů Objednatele, se kterými byl Zhotovitel seznámen a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením Objednateli nebo třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn požadovat přerušení prací na Díle do doby jejich odstranění. Staveniště bude řádně zajištěno a označeno proti vstupu nepovolaných osob.
- 2.10 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy.
- 2.11 Dílo bude prováděno za plného provozu odborných pracovišť Objednatele. Stavební práce budou Zhotovitelem organizovány a prováděny tak, aby došlo k minimalizaci vlivu stavby na chod pracovišť Objednatele. Bourací práce a hlučné stavební práce budou probíhat výhradně po předchozí domluvě se zástupcem Objednatele. Tyto práce budou probíhat zejména mimo pracovní dobu pracovišť, která se nacházejí v řešeném prostoru, a to v pracovní dny pouze v odpoledních hodinách od 15:00 do 22:00 hod. Zhotovitel se zavazuje postup prací s Objednatелеm předem konzultovat. Zhotovitel je povinen výše uvedené skutečnosti zapracovat do Harmonogramu stavby a Plánu organizace výstavby.
- 2.12 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění Díla dle této Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou jeho činností v souvislosti s prováděním Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně 10.000.000,- Kč.

3. Cena za provedení Díla

- 3.1 Objednatel řádně a včas provedené Dílo převezme a zaplatí Zhotoviteli smlouvenou cenu dle této Smlouvy. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny za provedení Díla po provedení Díla dle této Smlouvy, a to okamžikem podpisu předávacího protokolu ze strany Objednatele. Pokud budou v předávacím protokolu uvedeny vady Díla, Zhotoviteli nevzniká nárok na zaplacení ceny do doby, než budou zcela odstraněny.
- 3.2 V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na cenách v českých korunách dle zpracovaného Výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že při případné změně zákonné sazby DPH není nutno uzavírat dodatek a bude účtována aktuální sazba DPH dle platných a účinných právních předpisů.
- 3.3 Cena za provedení Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady (zejména balné, dopravné, celní či jiné poplatky atd.), rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace nebo vývoj kurzu české měny vůči zahraničním měnám), a veškerá plnění Zhotovitele související s prováděním Díla dle této Smlouvy, a to po celou dobu trvání Smlouvy.
- 3.4 Faktura na zaplacení ceny za provedené Dílo bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Faktura je splatná do **30 dnů** od jejího doručení Objednateli na elektronickou adresu: efakturace-inv@fno.cz a musí obsahovat veškeré náležitosti podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále:
- a. číslo této Smlouvy,
 - b. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - c. identifikační číslo Objednatele i Zhotovitele,
 - d. přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- 3.5 V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová 30 denní lhůta splatnosti.

4. Místo plnění a termín předání Díla

- 4.1 Místem provádění a předání Díla je areál Fakultní nemocnice Ostrava, 3. NP budovy Domova sester.
- 4.2 Termín pro převzetí staveniště: do pěti (5) pracovních dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště Zhotoviteli na e-mail: ova@climart.cz (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Objednatel se zavazuje písemně vyzvat Zhotovitele k převzetí staveniště neprodleně po podpisu této Smlouvy.

- 4.3 Termín pro provedení Díla a předání Díla Objednateli: do **jedenácti (11) týdnů** od předání staveniště Zhotoviteli.
- 4.4 Zhotovitel pro účely provádění Díla zpracoval obecný časový harmonogram, který je závazný a tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a včas v termínech uvedených v tomto článku Smlouvy a v příloze č. 3 Smlouvy.
- 4.5 Objednatel Dílo převezme po jeho řádném dokončení. Převzetí Díla proběhne na vyzvu Zhotovitele oznámenou Objednateli alespoň 3 pracovní dny předem. O převzetí Díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Okamžikem převzetí Díla přechází na Objednatele nebezpečí škody.
- 4.6 Objednatel není povinen převzít Dílo s vadami a nedodělky. O odmítnutí předání nebo převzetí Díla bude sepsán zápis se stanovisky a odůvodněním obou smluvních stran, podepsaný oběma smluvními stranami.
- 5. Záruka a odpovědnost z vad**
- 5.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedeného Díla, v rozsahu stavebních prací, za jeho způsobilost k obvyklému použití a zachování obvyklých vlastností Díla **po dobu šedesáti (60) měsíců** od data předání Díla bez vad Objednateli (dále jen „**Záruka na stavební práce**“).
- 5.2 Záruka se nevztahuje na výrobky, zařízení, materiály a technologie, jejichž záruční doba je upravena v samostatných záručních listech. Záruka na výrobky, zařízení, materiály a technologie činí **minimálně dvacet čtyři (24) měsíců** od data předání Díla bez vad Objednateli (dále jen „**Záruka na materiál**“). Záruka na stavební práce a Záruka na materiál dále společně jen jako „**Záruka**“.
- 5.3 Zhotovitel se dále zavazuje provádět bezplatný pravidelný servis v záruční době a servis v případě poruchy v záruční době, a to za následujících podmínek:
- Pravidelný servis v záruční době:** Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky na zařízení provádět bezúplatně výrobcem předepsaný servis zařízení a revize.
 - Servis v případě poruchy v záruční době:** Zhotovitel je povinen provést servis v případě poruchy vždy bez zbytečného odkladu od doručení vyzvy Objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje dostavit k výkonu nepravidelného servisu, tj. zásah havarijního typu (dále jen „**Poruchový servis**“), do místa sídla Objednatele do 24 hodin od nahlášení na určené telefonní číslo nebo e-mail, pokud má být Poruchový servis proveden v areálu sídla Objednatele. Pokud nebude potřeba náhradních dílů k provedení Poruchového servisu, zavazuje se Zhotovitel odstranit poruchu a zprovoznit zařízení **do 2 pracovních dnů**. V případě nutnosti náhradních dílů se Zhotovitel zavazuje odstranit poruchu a zprovoznit zařízení **do 6 pracovních dnů**.
- 5.4 Objednatel uplatní právo z vadného plnění nebo právo ze záruky na e-mail Zhotovitele: ova@climart.cz.

6. Sankční ujednání

- 6.1 Objednatel v případě prodlení se zaplacením faktury za provedené Dílo zaplatí Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené předpisy občanského práva.
- 6.2 Zhotovitel je povinen a zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla Objednateli.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje v případě porušení povinnosti dle čl. 2. odst. 2.7 Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení jakékoliv povinnosti dané čl. 2. odst. 2.8 Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den a osobu.
- 6.5 Objednatel má v případě prodlení Zhotovitele s naplněním práva Objednatele z vadného plnění nebo ze záruky nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení, přičemž Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu zaplatit.
- 6.6 Nároky Objednatele podle tohoto článku nejsou dotčeny, pokud Objednatel nebude povinen Dílo převzít, v souladu s ustanovením čl. 4. odst. 4.4 Smlouvy.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení podmínek dle čl. 2. odst. 2.12 této Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla včetně DPH, a to za každý i započatý den, kdy Zhotovitel nedisponuje platnou pojistnou smlouvou s dostatečným pojistným krytím dle čl. 2. odst. 2.12 Smlouvy.
- 6.8 Zhotovitel může pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. V případě porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši celkové ceny Díla (cena včetně DPH) sjednané touto Smlouvou.
- 6.9 Dohodnuté smluvní pokuty budou uhrazeny vedle náhrady škody v plné výši, která vznikne porušením povinnosti, na niž se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuty jsou splatné do tří (3) dnů od doručení písemné výzvy k úhradě oprávněnou smluvní stranou druhé smluvní straně.

7. Trvání a ukončení Smlouvy

- 7.1 Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, která bude obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany mohly pomyslet.
- 7.2 Smluvní strany mají právo odstoupit od Smlouvy z důvodů a v souladu s příslušnými ustanoveními ObčZ. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od Smlouvy nezanikají nároky Objednatele na náhradu vzniklé škody ani nároky na zaplacení smluvních pokut.
- 7.3 Podstatným porušením této Smlouvy je zejména (avšak nikoliv výlučně):
 - a. prodlení Zhotovitele s provedením či s předáním Díla o více než 14 dnů;

- b. jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
- c. nemožnost odstranění vady Díla;
- d. v případě, že se kterékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě nebo předávacím protokolu ukáže jako nepravdivé;
- e. v případě, že na majetek druhé smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

8. Mlčenlivost

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Zhotovitele zprostit pouze Objednatel, přičemž případné zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.
- 8.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti je Zhotovitel povinen a zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Veškeré právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními ObčZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 9.2 Postoupení pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu Objednatele, je neplatné. Totéž platí pro zastavení pohledávek za Objednatelem či jejich zatížení.
- 9.3 Kontaktní osoby ve věcech plnění této Smlouvy jsou:



- 9.4 Smluvní strany se zavazují písemně a e-mailem oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v této Smlouvě. Doručením tohoto oznámení druhé smluvní straně dojde ke změně kontaktních údajů dotčené smluvní strany bez nutnosti uzavření písemného dodatku ke Smlouvě.

- 9.5 Jakákoliv ústní ujednání, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou absolutně neplatná. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.6 Smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva bude uveřejněna, včetně jejích případných změn a dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv (dále jen „registr smluv“). Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Případná obchodní tajemství je Zhotoviteli povinen včas oznámit druhé smluvní straně.
- 9.7 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.8 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený kvalifikovaným elektronickými podpisy. V případě, že se smluvní strany na elektronické podobě neshodnou, bude Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 9.9 Jestliže jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této Smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
- 9.10 Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že finanční prostředky (platby) hrazené Objednatelem na základě této Smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne a nebudou zpřístupněny osobám, subjektům či orgánům, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z těchto nařízení v budoucnu doplněno, změněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
- 9.11 Zhotovitel dále prohlašuje a odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy nejsou a nebudou porušeny zákazy uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, a že Zhotovitel není: a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem) se sídlem v Rusku, b) právnickou osobou (subjektem či orgánem), která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob uvedených v písmenu „a“ tohoto odstavce, nebo c) fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem), která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v písmenech „a“ nebo „b“ tohoto odstavce.
- 9.12 Zhotovitel současně odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy žádný z výše uvedených zákazů není a nebude porušen ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za poskytovatele kvalifikaci), který se případně bude na plnění této Smlouvy podílet. Zhotovitel dále prohlašuje a

odpovídá za to, že neobchoduje v rozporu s evropskými sankcemi se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo z Běloruska pochází, a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

- 9.13 Dojde-li k porušení sankčních opatření uvedených v odst. 9.10, 9.11, 9.12, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele; v tomto případě je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokuty, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Pro případ porušení výše uvedených sankčních opatření se Zhotovitel zavazuje bezodkladně zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti, resp. předmětných sankčních opatření. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 9.14 Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mají či mohou mít vliv na plnění povinností a odpovědnost Zhotovitele vyplývající z výše uvedených sankčních opatření.
- 9.15 **Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:**
- a. Příloha č. 1 - Výkaz výměr;
 - b. Příloha č. 2 – Realizační tým Zhotovitele;
 - c. Příloha č. 3 – Obecný časový harmonogram.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými podpisy.

V _____ dne _____

V Ostravě dne _____

Podpis: **Bc. Miroslav Švec**
Digitálně podepsal Bc. Miroslav Švec
Datum: 2025.11.18
15:35:27 +01'00'

Zhotovitel
Miroslav Švec
Jednatel společnosti
CLIMART s.r.o.

Podpis: **MUDr. Jiří Havrlant**
Digitálně podepsal MUDr. Jiří Havrlant
Datum: 2025.12.02
16:57:17 +01'00'

Objednatel
MUDr. Jiří Havrlant, MHA
ředitel Fakultní nemocnice Ostrava

Příloha č. 2 – Realizační tým Zhotovitele

Označení role	Jméno a příjmení	Kontaktní údaje (telefon, e-mail)
Stavbyvedoucí		

Harmonogram plnění díla

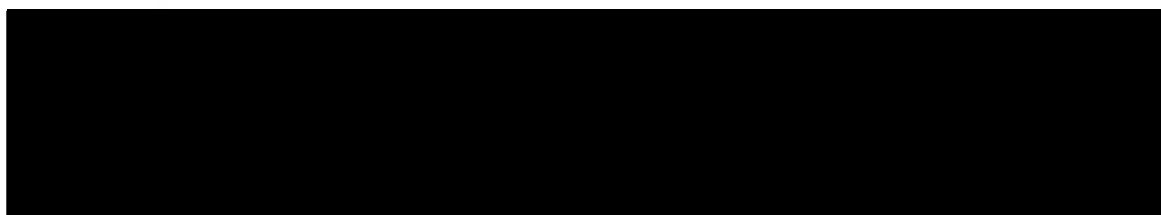
Chlazení 3. NP budovy Domova sester

P.č.	Popis činnosti	Kalendářní týden										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Podpis SoD, objednávka dodávek											
	Převzetí staveniště											
	Příprava realizace											
	Dodávka jednotek DAIKIN											
	Související stavební práce - bourání, průrazy, výměna dveří											
	Související práce - MaR											
	Související práce - Slaboproud											
	Související práce - stolařské práce											
	Rozvody CU potrubí včetně elektroninstalace											
	Osazování jednotek											
	Související stavební práce - zapravení, výmalby											
	Předání a převzetí funkčního celku											
	Vyklopení staveniště											

Rozpočet - rekapitulace

Akce: Chlazení FN Ostrava – Domov sester- 3.NP- ředitelství

Místo: FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790/5
708 52 Ostrava - Poruba



<u>Celkem bez DPH</u>	<u>2 689 827,- Kč</u>
-----------------------	-----------------------

Daň z přidané hodnoty:

Základní sazba DPH (21%)	564 864,- Kč
--------------------------	--------------

DPH celkem	564 864,- Kč
------------	--------------

<u>Celkem s DPH</u>	<u>3 254 691,- Kč</u>
---------------------	-----------------------

