



MHMPXPQI8K5D

stejně c. 1

Smlouva o výpůjčce

Smlouva č. VYP/35/05/023893/2025

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“),
(dále také jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupené Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Praha
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
ID DS: 48ia97h

(dále jen jako „půjčitel“) na straně jedné

a

Městská část Praha 5

se sídlem náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
zastoupená Bc. Lukášem Heroldem, starostou Městské části Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ 00063631
ID DS: yctbyzq

(dále jen jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 374/1 – ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 464/1 -ostatní plocha, ostatní komunikace v kat. území Motol, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 286 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k tomuto pozemku nabyt půjčitel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání část pozemku parc. č. 374 o výměře 1 m² a část pozemku parc. č. 464/1 o výměře 7 m² uvedené v odst. 1 tohoto článku a to tak, jak je vyznačeno na kopii katastrální mapy, která je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět výpůjčky**“).

3. Správcem předmětu výpůjčky uvedeného v odst. 2 tohoto článku je na základě smlouvy o správě nemovitostí uzavřené mezi půjčitelem a společností Urbia, IČO: 49687514, se sídlem Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8 - Karlín, tato společnost (dále jen jako „správce“).

II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. 1. odst. 2 této smlouvy za účelem realizace investičního záměru „Schody do lesa Brdlíkova“ (dále jen jako „akce“) tak, jak je blíže popsáno v záznamu projektu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

III. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 15 ti let.

IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.
2. Vypůjčitel se zejména zavazuje:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu výpůjčky,
 - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
 - d) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu výpůjčky a pohyb osob po předmětu výpůjčky,
 - e) užívat předmět výpůjčky v souladu se všemi souvisejícími platnými a účinnými právními předpisy České republiky. Veškerá činnost provozována na předmětu výpůjčky bude provozována na vlastní odpovědnost a riziko vypůjčitele,
 - f) bezodkladně hlásit půjčiteli, resp. správci, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu výpůjčky, které by mohly způsobit půjčiteli škodu,
 - g) počínat si tak, aby svým jednáním na předmětu výpůjčky nezpůsobil újmu na zdraví, škodu na majetku a životnímu prostředí, a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrožil život a zdraví osob, zvířata a majetek dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Zvýšenou pozornost je pak vypůjčitel povinen věnovat zajištění bezpečnosti při akcích na předmětu výpůjčky, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru nebo kde dojde ke shromažďování většího množství osob,

- h) při skončení výpůjčky předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený předat půjčiteli, resp. správci, v původním stavu, v jakém se nacházel v době, kdy jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, nebude-li smluvními stranami sjednáno písemně jinak, a to nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1.

3. Vypůjčitel je povinen:

- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu výpůjčky dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci, vstup na předmět výpůjčky za účelem prohlídky, kontroly stavu a způsobu jeho užívání, provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu výpůjčky apod. Předchozí oznámení půjčitele, resp. správce, se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požár na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele. V případě vzniklých závad půjčitel, resp. správce, tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí vypůjčiteli a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Vypůjčitel je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny vyjma činností dle přílohy č. 2 této smlouvy naplňujících účel výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, ke kterým dává půjčitel souhlas. Takové změny na předmětu výpůjčky, stavební, terénní a ostatní úpravy, stavby, oplocení či jiné změny či opravy provedené s písemným souhlasem půjčitele přesahující rámec běžné údržby provádí vypůjčitel na svůj náklad. Provede-li vypůjčitel jinou změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.
5. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
6. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky či jeho části užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
7. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklých na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.
8. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčiteli po dobu trvání výpůjčky i po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen po skončení výpůjčky bezúplatně převést zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení předmětu výpůjčky na půjčitele.
9. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s naplněním účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, a to zejména vůči třetím osobám a

současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k naplnění účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

V.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou nebo potřebuje-li půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.
3. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena vypůjčiteli.

VI.

Doručování

1. Veškeré písemnosti, výzvy, výpovědi a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky druhé smluvní strany, a to i v případě, že ke zřízení datové schránky dojde v průběhu trvání této nájemní smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - b) za nepředání vyklizeného předmětu výpůjčky protokolárně půjčiteli, a to nejpozději ke dni skončení výpůjčky, smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 1 věty druhé této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - d) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení povinností vypůjčitele trvat.

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi vypůjčitelem a půjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č.2355 ze dne 13.10.2025. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky uvedený v čl. I, odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacím MHMP 806378/2025 od 31.7.2025 do 18.8.2025.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
7. Půjčitel zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva byla vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží po jednom stejnopise a půjčitel po čtyřech stejnopisech.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. RMČ/57/1135/2025 ze dne 10.11.2025.

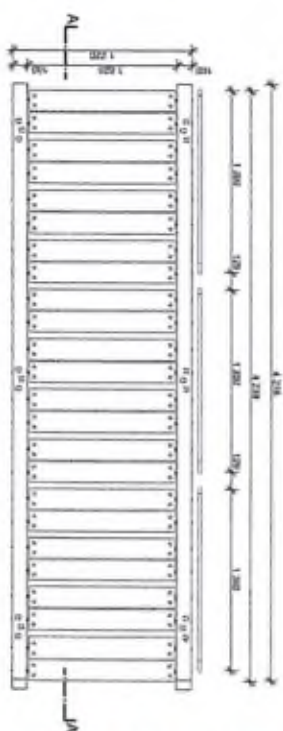
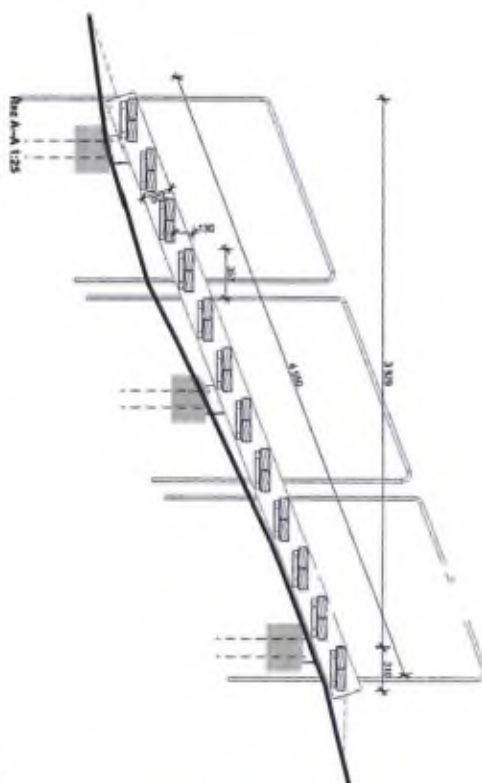
Přílohy: Příloha č. 1 - kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem výpůjčky

Příloha č. 2 – zakres projektu

24-11-2025

V Praze dne





Partially:

31. Researcher observed a behavior just once and labeled. (This researcher gave a value under no word, so it is obvious that researcher did not generalize, mislabeled a recurrent quality as a new kind, and so on.)

32. Generalization, mislabeled a recurrent quality as a new kind, and so on.

33. First analysis was used to make a good quality, and so on. (This is a study conducted by a researcher, please refer to the text.)



Still waiting for more information



Složenie v milník 1:250

Product or firm description	Year of sale
1. <i>Product description</i>	1998
2. <i>Firm description</i>	1998
3. <i>Product description</i>	1998
4. <i>Firm description</i>	1998
5. <i>Product description</i>	1998
6. <i>Firm description</i>	1998
7. <i>Product description</i>	1998
8. <i>Firm description</i>	1998
9. <i>Product description</i>	1998
10. <i>Firm description</i>	1998
11. <i>Product description</i>	1998
12. <i>Firm description</i>	1998
13. <i>Product description</i>	1998
14. <i>Firm description</i>	1998
15. <i>Product description</i>	1998
16. <i>Firm description</i>	1998
17. <i>Product description</i>	1998
18. <i>Firm description</i>	1998
19. <i>Product description</i>	1998
20. <i>Firm description</i>	1998
21. <i>Product description</i>	1998
22. <i>Firm description</i>	1998
23. <i>Product description</i>	1998
24. <i>Firm description</i>	1998
25. <i>Product description</i>	1998
26. <i>Firm description</i>	1998
27. <i>Product description</i>	1998
28. <i>Firm description</i>	1998
29. <i>Product description</i>	1998
30. <i>Firm description</i>	1998
31. <i>Product description</i>	1998
32. <i>Firm description</i>	1998
33. <i>Product description</i>	1998
34. <i>Firm description</i>	1998
35. <i>Product description</i>	1998
36. <i>Firm description</i>	1998
37. <i>Product description</i>	1998
38. <i>Firm description</i>	1998
39. <i>Product description</i>	1998
40. <i>Firm description</i>	1998
41. <i>Product description</i>	1998
42. <i>Firm description</i>	1998
43. <i>Product description</i>	1998
44. <i>Firm description</i>	1998
45. <i>Product description</i>	1998
46. <i>Firm description</i>	1998
47. <i>Product description</i>	1998
48. <i>Firm description</i>	1998
49. <i>Product description</i>	1998
50. <i>Firm description</i>	1998
51. <i>Product description</i>	1998
52. <i>Firm description</i>	1998
53. <i>Product description</i>	1998
54. <i>Firm description</i>	1998
55. <i>Product description</i>	1998
56. <i>Firm description</i>	1998
57. <i>Product description</i>	1998
58. <i>Firm description</i>	1998
59. <i>Product description</i>	1998
60. <i>Firm description</i>	1998
61. <i>Product description</i>	1998
62. <i>Firm description</i>	1998
63. <i>Product description</i>	1998
64. <i>Firm description</i>	1998
65. <i>Product description</i>	1998
66. <i>Firm description</i>	1998
67. <i>Product description</i>	1998
68. <i>Firm description</i>	1998
69. <i>Product description</i>	1998
70. <i>Firm description</i>	1998
71. <i>Product description</i>	1998
72. <i>Firm description</i>	1998
73. <i>Product description</i>	1998
74. <i>Firm description</i>	1998
75. <i>Product description</i>	1998
76. <i>Firm description</i>	1998
77. <i>Product description</i>	1998
78. <i>Firm description</i>	1998
79. <i>Product description</i>	1998
80. <i>Firm description</i>	1998
81. <i>Product description</i>	1998
82. <i>Firm description</i>	1998
83. <i>Product description</i>	1998
84. <i>Firm description</i>	1998
85. <i>Product description</i>	1998
86. <i>Firm description</i>	1998
87. <i>Product description</i>	1998
88. <i>Firm description</i>	1998
89. <i>Product description</i>	1998
90. <i>Firm description</i>	1998
91. <i>Product description</i>	1998
92. <i>Firm description</i>	1998
93. <i>Product description</i>	1998
94. <i>Firm description</i>	1998
95. <i>Product description</i>	1998
96. <i>Firm description</i>	1998
97. <i>Product description</i>	1998
98. <i>Firm description</i>	1998
99. <i>Product description</i>	1998
100. <i>Firm description</i>	1998