



Číslo objednávky: **OBJ/34/04/000310/2025**

Č. j.: **MHMP 1114204/2025**

Sp. zn.: **S-MHMP 1114204/2025**

Objednávka

OBJEDNATEL:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1,

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581 registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupeno: Ing. arch. Filip Foglar, ředitel odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy

(dále jen „**Objednatel**“)

DODAVATEL:

Frank Bold Advokáti, s.r.o.

se sídlem: Údolní 567/33, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 28359640

DIČ: CZ28359640

zastoupené: Mgr. Jiřím Nezhybou, jednatelem

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**Dodavatel**“)

Objednatel a Dodavatel společně dále též „**Smluvní strany**“

I. Předmět Objednávky

1. Předmětem této Objednávky je závazek Dodavatele poskytnout Objednateli právní služby pro potřeby odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy.
2. Specifikace a rozsah předmětu plnění: Konkrétním předmětem plnění jsou právní služby spočívající v přípravě plánovací smlouvy dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy (dále

jen „Plánovací smlouva“), a to mezi hl. m. Prahou, městskou částí Praha 12 a hlavními investory CENTRAL GROUP 37. investiční s.r.o., City Logistic Property Fund SICAV a.s., KOMOŘANSKÁ, a.s., LOGISTIK REAL, a.s., R E G U L U S spol. s r.o. (nebo jinými příslušnými entitami ze skupin developerů dle dohody v rámci vyjednávání Plánovací smlouvy), na pozemcích v katastrálním území Komořany, které jsou přímo dotčené změnou územního plánu č. Z 3430.

3. Součástí předmětu plnění bude také zpracování všech příloh Plánovací smlouvy právní povahy (např. smlouvy o převodu nemovitostí, zajišťovací instrumenty, řešení otázek záruky, kvality, odpovědnosti etc.) a dále související právní analýzy, konzultace a právní poradenství v potřebném rozsahu dle požadavků objednatele, a zastupování hl. m. Prahy na jednáních s městskou částí a investory (dále jen „**Právní služby**“).

II. Doba, místo a způsob plnění

1. Od zveřejnění Objednávky v registru smluv (dále jen „**RS MVČR**“) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“), u závazků nad 50.000,00 Kč bez DPH.
2. Platnost nastává dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž jako závazný se bere den podpisu poslední z obou smluvních stran a účinnost nastává dnem, kdy je Objednávka zaregistrována v RS MVČR.
3. V případě, že se jedná o Objednávku do 50.000,00 Kč bez DPH, nevztahuje se na ni povinnost uveřejnit ji v RS MVČR, a doba plnění a účinnost běží od podpisu poslední z obou smluvních stran.
4. Doba plnění se sjednává na dobu neurčitou.
5. Dílčí zadání Právních služeb, zejména pak konkrétní věcné požadavky a požadovaný obsah Právních služeb, jakož i dílčí pokyny organizační povahy činí za Objednatele zaměstnanci Magistrátu hl. m. Prahy spadající do UZR MHMP, a to v rámci samostatné působnosti Objednatele a UZR MHMP. Konkrétní požadavky a zadání Právních služeb, zejména pak věcné požadavky k obsahu Smlouvy a jejích příloh, sděluje Objednateli člen rady hl. m. Prahy pro oblast územního rozvoje a jeho sekretariát.
6. Dodavatel odevzdává Objednateli dílčí výstupy v termínech dle dohody s Objednatelem. Není-li v konkrétní případně sjednáno jinak, dohodnou si smluvní strany termín dílčího výstupu v rámci e-mailové korespondence vedené mezi osobou oprávněnou k udělování pokynů Objednatelem ve smyslu čl. II odst. 5. této smlouvy a specialisty Dodavatele; je-li těchto osob u kterékoliv ze smluvních stran více, postačí potvrzení jedné osoby za každou Smluvní stranu.
7. Specialisté Dodavatele se při plnění této Objednávky zúčastní společných pracovních porad s Objednatelem, a s potenciálními investory. Termíny, místo a forma těchto společných pracovních porad budou v každém jednotlivém případě určeny po vzájemné dohodě.
8. Objednatel poskytuje Dodavateli a specialistům Dodavatelem při plnění této Objednávky veškerou nezbytnou součinnost.

III. Cena

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s vyhláškou č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů, na odměně ve výši 2.900,00 Kč + DPH, celkem 3.509,00 Kč, a to za každou započatou hodinu skutečně poskytnutých právních služeb dle předloženého přehledu odpracovaných hodin.

2. Celková maximální nepřekročitelná výše odměny za Právní služby, poskytnuté podle této Smlouvy včetně náhrady vynaložených nákladů nepřesáhne celkem částku ve výši 2.000.000,00 Kč (slovy: dva miliony korun českých) bez DPH. Smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o nepřekročitelnou částku stanovenou v návaznosti na předpokládanou časovou náročnost poskytování Právních služeb, která však nemusí být zcela vyčerpána; tím není dotčeno právo Smluvních stran uzavřít dohodu o změně celkové maximální nepřekročitelné výše odměny. Dodavatel upozorní objednatele, pokud odměna včetně náhrady vynaložených nákladů k vyúčtování dle odpracovaných hodin přesáhne 80 % sjednané nepřekročitelné částky ve smyslu tohoto článku a bodu této smlouvy, to v zájmu toho, aby objednatel mohl tuto skutečnost zohlednit při zadávání dílčích zadání. Vyčerpáním celkové maximální nepřekročitelné ceny za právní služby dle tohoto odstavce tato smlouva zaniká.

Základní cena	2.000.000,00 Kč
DPH 21 %	420.000,00 Kč
Cena včetně DPH	2.420.000,00 Kč

3. Zároveň smluvní strany ujednaly, že na náhradu nutných účelně vynaložených nákladů spojených s poskytováním právních služeb (zejména hovorné, přepravné, poštovné, opisy a fotokopie), je Objednatel povinen zaplatit Dodavateli 300,00 Kč bez DPH za každou započatou hodinu celkové doby poskytování Právních služeb. Tyto náklady je povinen Dodavatel Objednateli vyúčtovat a zahrnout je do faktury dle čl. IV. této Smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Cenu uhradí Objednatel Dodavateli na základě faktury – daňového dokladu.
2. Faktura – daňový doklad bude vystavena na adresu Objednatele: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1. V případě zaslání faktury prostřednictvím doručovatele poštovních služeb musí být faktura vyhotovena ve dvojím vyhotovení a zaslána na adresu pro doručování: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, případně je možné fakturu doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2, Praha 1, nebo Jungmannova 35/29. Faktura může být také doručena prostřednictvím datové schránky Objednatele, případně prostřednictvím jeho elektronické podatelny, v takovém případě musí být převedena do předepsaného formátu a podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.
3. Splatnost faktury – daňového dokladu činí 30 dní od jejího doručení Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
4. Faktura – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále tyto další náležitosti požadované Objednatелеm:
 - údaje Objednatele, sídlo, IČO a DIČ;
 - údaje Dodavatele, sídlo, IČO a DIČ, zápis v obchodním (či jiném) rejstříku;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - bankovní spojení Dodavatele;
 - datum vystavení daňového dokladu;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění bez uvedení osobních údajů, vyjma jmen konkrétních právníků, poskytujících právní služby dle této smlouvy.

- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem;
 - razítko a podpis, případně kvalifikovaný elektronický podpis, oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury;
 - číslo objednávky.
5. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající, to vyjma jmen konkrétních právníků, poskytujících právní služby dle této smlouvy. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.
 6. Nedílnou přílohou faktury – daňového dokladu bude specifikace právních služeb obsahující přehled skutečně odpracovaných hodin a popis poskytnuté právní služby v dané konkrétní právní věci.
 7. Objednatel je oprávněn Dodavateli přede dnem splatnosti vrátit příslušný daňový doklad, pokud takový daňový doklad nemá stanovené náležitosti nebo má jiné závady v obsahu nebo formě stanovené obecně závaznými předpisy, a to s uvedením důvodů vrácení. Dodavatel je povinen v případě vrácení daňového dokladu vyhotovit daňový doklad nový. Důvodným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu.

V. Smluvní sankce

1. Neodevzdá-li Dodavatel řádně a včas provedené plnění, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze základní ceny za každý započatý den prodlení. Toto ustanovení o smluvní pokutě nevylučuje nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé v případě nesplnění závazků vyplývajících z toho smluvního vztahu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Objednávka byla vedena v evidenci CES, tj. v Centrální evidenci smluv vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Objednávky, datum jejího podpisu a text této Objednávky. Smluvní strany tak prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejímu užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Objednávky dle ZRS zajistí Objednatel.
3. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Objednávce žadatelům.
4. Obsah konzultací se považuje za skutečnosti podle § 21 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii. Dodavatel zachová mlčenlivost o těchto skutečnostech nejméně do okamžiku uzavření Smlouvy.

5. Smluvní strany nepovažují předmět plnění za autorské dílo ve smyslu zákona č. 120/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, anebo jej zčásti považují za takové autorské dílo, jehož poskytnutí nepředstavuje materiální zásah do autorského práva. Dodavatel bere na vědomí, že v tomto případě předmět plnění může být bez dalšího Objednatelem poskytnut podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dodavatel je povinen upozornit Objednatele, pokud určitou část předmětu plnění považuje za autorské dílo, jehož poskytnutí představuje materiální zásah do autorského práva, včetně odůvodnění takového závěru.
7. Není-li sjednáno jinak, Dodavatel poskytuje Objednateli výhradní oprávnění ke všem způsobům užití autorského díla v rozsahu, jenž je nezbytný k dosažení účelu vyplývajícího z této Objednávky a k plnění povinností Objednatele vyplývajících z jeho veřejnoprávního charakteru, a to po celou dobu trvání práv duševního vlastnictví.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Objednávka obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Dodavatel čestně prohlašuje, že není obchodní korporací, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v této obchodní společnosti. Zároveň Dodavatel prohlašuje, že ani poddodavatel, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci, není takovou výše popsanou obchodní společností.
10. Dodavatel čestně prohlašuje, že členové jeho statutárního orgánu, případně členové dozorčí rady, pokud ta volí a odvolává členy statutárního orgánu, či případně prokuristé, pracovníci, kteří se podíleli na přípravě nabídky na straně Dodavatele, jeho skuteční majitelé a osoby jim blízké nejsou: zaměstnanci Objednatele, kteří připravovali technické či finanční zadání předmětné veřejné zakázky nebo osobami zastupujícími Objednatele, který zadává předmětnou veřejnou zakázku, anebo osobami spolupracujícími se zadavatelem na přípravě a/nebo průběhu zadávacího řízení; nejsou osobami podle § 2 odst. 1 písm. o) zákona o střetu zájmů, pokud se jedná o členy Zastupitelstva hlavního města Prahy, nebo vedoucími úředníky (příčemž vedoucím úředníkem se rozumí vedoucí zaměstnanec Objednatele, který je na jednotlivých stupních řízení Objednatele oprávněn stanovit a ukládat podřízeným zaměstnancům pracovní úkoly, organizovat, řídit a kontrolovat jejich práci a dávat jim k tomu účelu závazné pokyny), kteří jsou oprávněni k činnosti podle § 2 odst. 3 písm. a) nebo b) zákona o střetu zájmů, a pokud ano, že na tuto skutečnost Objednatele upozornil.
11. Dodavatel čestně prohlašuje, že pokud je mezi jeho skutečnými majiteli veřejný funkcionář podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, jakožto koncový příjemce, který není ovládající osobou, tak společně s tímto čestným prohlášením předkládá ve smyslu § 103 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veškeré aktuální (konstitutivní) dokladové dokumenty o vlastnické struktuře a skutečném majiteli Dodavatele, ze kterých tyto skutečnosti jednoznačně vyplývají.
12. Tato Objednávka je vyhotovena v jednom vyhotovení s elektronickými podpisy smluvních stran.

V Praze

V Praze

Objednatel:

Dodavatel:

.....
Hlavní město Praha
Ing. arch. Filip Foglar
ředitel UZR MHMP

.....
Frank Bold Advokáti, s.r.o.
Mgr. Jiří Nezhyba
jednatel