

DODATEK č. 2

k Nájemní smlouvě č. j. MULNCJ 76695/2015/OSM, ze dne 18.11.2015,
ve znění Dodatku č. 1, č. j. MULNCJ 83063/2020/OSM, ze dne 10.12.2020

1. Město Louny

se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

IČO: 00265209

DIČ: CZ00265209

zastoupené starostou města Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem
(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623
zastoupená Ing. Pavlem Prokešem [REDACTED] manažerem realitních služeb, na základě
pověření představenstvem
(dále jen „Nájemce“)

nebo též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“

Na základě dohody Smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku se tímto
Dodatkem č. 2 mění následující články Nájemní smlouvy č. j. MULNCJ 76695/2015/OSM, ze dne
18.11.2015, ve znění Dodatku č. 1, č. j. MULNCJ 83063/2020/OSM, ze dne 10.12.2020 (dále jen
„Nájemní smlouva“) takto:

I.

Předmět dodatku

1.1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Nájemní smlouvy:

- **Článek VI. Doba nájmu se mění a nově zní:**

VI.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2035.
2. Po uplynutí doby nájmu v souladu s článkem VI. odst. 1 této Nájemní smlouvy je Nájemce oprávněn požádat ve lhůtě nejpozději šest (6) měsíců před skončením trvání této Nájemní smlouvy o její prodloužení v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

- **Článek VII. Nájemné, odst. 4 se mění a nově zní:**

4. Pro jakýkoliv daňový, účetní nebo jiný doklad vystavený dle tohoto čl. VII. této Nájemní smlouvy platí následující pravidla: Pronajímatel zašle doklad na adresu sídla Nájemce,

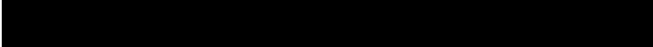
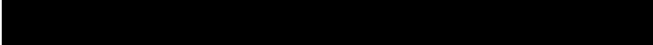
popřípadě do datové schránky Nájemce nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz. Doklad zaslaný na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Splatnost dokladu činí třicet (30) dnů ode dne doručení Nájemci. Splatnost je dodržena, pokud Nájemce v uvedené lhůtě zadá příkaz k převodu finančních prostředků, zaplatí v hotovosti nebo provede jiný krok znamenající v konečném důsledku úhradu dokladu.

V případě, že doklad neobsahuje některou náležitost dle tohoto čl. VII. této Nájemní smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má Nájemce právo ve lhůtě splatnosti vrátit doklad Pronajímateli s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti dokladu se ruší a nová lhůta splatnosti počíná znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení Nájemci nově a řádně vystaveného nebo opraveného dokladu.

- **Do článku XII. Zvláštní ujednání, se doplňují odst. 4, 5 a 6 následujícího znění:**

4. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto Nájemní smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto Nájemní smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této Nájemní smlouvy nebo z její části (vč. jakýchkoliv pohledávek plynoucích z této smlouvy) třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit po dobu nájmu věčné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že právo převést vlastnické právo k Budově na třetí osobu není ujednáním dle tohoto odstavce dotčeno.
5. Ze strany Nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů Pronajímatele dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Nájemní smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy.

- **Článek XIII. Kontaktní osoby, odst.1 se mění a nově zní:**

1. Pronajímatel: Město Louny
Adresa pro doručování: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Kontaktní osoba: 
Tel.: 
E-mail: 

II.

Závěrečná ujednání

- 2.1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti ke dni 1.1.2026.
- 2.2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je tento Dodatek č. 2 sepsán ve třech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce jedno vyhotovení.
- 2.3. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tento Dodatek č. 2 může být zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v tomto Dodatku č. 2.
- 2.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. S tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění Dodatku č. 2.
- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Dodatek č. 2 obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, budou tyto informace označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 2.
- 2.6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Dodatku č. 2 dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv Město Louny.
- 2.7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu nájmu tohoto Dodatku č. 2 představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 2.8. Ostatní ustanovení smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená, zůstávají v platnosti beze změny.

Doložka

dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

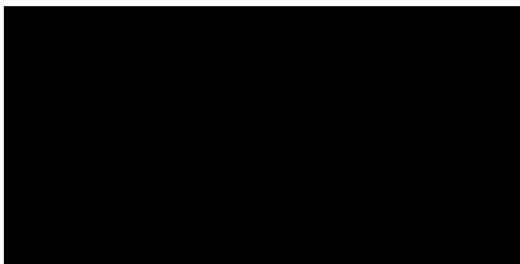
Uzavření tohoto Dodatku č. 2 schválila Rada města Loun usnesením č. **UR-504-16/25** ze dne 20.10.2025.

Záměr města změnit tento smluvní vztah byl zveřejněn na úřední desce Města Loun od 18.03.2025 do 02.04.2025.

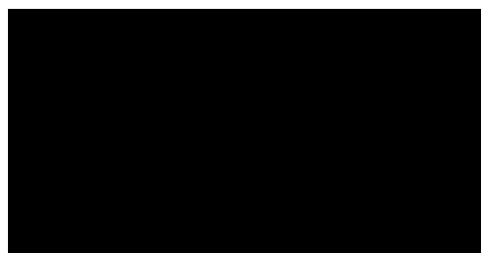
Příloha: Pověření pro Ing. Pavla Prokeše

V Lounech dne

V dne



Město Louny
Mgr. et. Bc. Milan Rychtařík,
starosta
Pronajímatel



CETIN a.s.
Ing. Pavel Prokeš,
manažer realitních služeb
Nájemce

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Ing. Pavla Prokeše

Manažer realitních služeb

„Zaměstnanec“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 3.000.000 Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000 Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000 Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000 Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000, - Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy určené ust. § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů),

- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti s dělením nebo scelováním pozemků ve smyslu ust. § 216 a 217 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- činil právní jednání v elektronické aukci či veřejné dražbě jakéhokoliv druhu, jejímž předmětem je aukce movitého či nemovitého majetku, podepisoval dokumenty nezbytné pro účast v takové elektronické aukci či veřejné dražbě, účastnil se jí a činil další jednání k nabytí movitého nebo nemovitého majetku draženého v elektronické aukci či veřejné dražbě Společností.

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („*lease back*“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Zaměstnanec má právo činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Pověření je platné do 30.11.2026, včetně. Platnost pověření rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je platné, pokud na obrazu elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých
