

STEJNOPIŠ

NZ 1702/2025

N 1169/2025

Notářský zápis

sepsaný dne 07.10.2025 (sedmého října roku dvoutisícího dvacátého pátého) v notářské kanceláři v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu.-----

Přítomen je níže uvedený účastník:-----

společnost **GASTRO HR s.r.o.**, se sídlem V Lukách 1169, 252 42 Jesenice, IČO 09076824, zastoupená jednatelem Radkem Kleinem,-----

(dále jako „*nájemce*“ a/nebo „*dlužník*“ a/nebo „*osoba povinná*“).-----

Existence společnosti GASTRO HR s.r.o. mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 330418, ze dne 07.10.2025. Radek Klein, jehož totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že on sám i společnost GASTRO HR s.r.o. jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis, a že všechny zápisy v tomto výpisu uvedené vyjadřují k dnešnímu dni úplnou a pravdivou informaci o skutečnostech, které jsou předmětem zápisu a že je oprávněn za společnost samostatně jednat.-----

Přítomný účastník dále prohlašuje, že vůči němu není vedeno insolvenční řízení ani exekuční řízení, a ani mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení těchto řízení odůvodňovaly.

Přítomný účastník činí dnes přede mnou tento:-----

----- **NÁVRH** -----

s tím, že dohoda o splátkách a dohoda o přímé vykonatelnosti obsažená v tomto notářském zápise se stává účinnou okamžikem, kdy k ní přistoupí Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČ 000 63 410, (dále jako „*pronajímatel*“ a/nebo „*věřitel*“ a/nebo „*osoba oprávněná*“), jako věřitel a osoba oprávněná;

Část A: HMOTNĚPRÁVNÍ ČÁST-----

----- **UZNÁNÍ DLUHU** a-----

----- **NÁVRH DOHODY O SPLÁTKÁCH** -----

Za prvé: Účastníci souhlasně prohlašují, že:-----

dne 16.05.2024 (šestnáctého května roku dvoutisícího dvacátého čtvrtého) uzavřeli společnost GASTRO HR s.r.o., jako nájemce, a Městská část Praha 1, jako pronajímatel, SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2024/0236, na základě které je nájemce oprávněn užívat prostor sloužící k podnikání, a to nebytovou jednotku č. 265/105, o výměře 30,3 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 265, v katastrálním území Malá Strana, obec Praha, na adrese Praha 1, Malá Strana, Malostranské náměstí 265/6, a zároveň je povinen hradit pronajímateli za toto užívání sjednané nájemné (dále jako „*nájemní smlouva*“).

K dnešnímu dni, tj. ke dni 07.10.2025 (sedmého října roku dvoutisícího dvacátého pátého) dluží nájemce pronajímateli částku ve výši **1.452.987,- Kč** (jeden milion čtyři sta padesát dva tisíc devět set osmdesát sedm korun českých), odpovídající nezaplaceným úhradám nájemného a plnění poskytovaných s užíváním výše uvedeného nebytového prostoru po splatnosti ve výši 1.376.126,- Kč (jeden milion tři sta sedmdesát šest tisíc jedno sto dvacet šest korun českých) a úroku z prodlení ve výši 76.861,- Kč (sedmdesát šest tisíc osm set šedesát jedna korun českých) (dále jako „**dlužné nájemné**“). -----

Za druhé: Společnost GASTRO HR s.r.o., jako nájemce a dlužník, uznává tímto co do důvodu a výše svůj dluh ve výši k dnešnímu dni, tj. ke dni 07.10.2025 (sedmého října roku dvoutisícího dvacátého pátého), **1.452.987,- Kč** (jeden milion čtyři sta padesát dva tisíc devět set osmdesát sedm korun českých), odpovídající dlužnému nájemnému, vůči Městské části Praha 1, jako pronajímateli a věřiteli, vzniklý z nájemní smlouvy popsané výše v bodě „Za první“ části A tohoto notářského zápisu a prohlašuje, že je povinna tento svůj dluh splatit ve lhůtě a způsobem, jak je uvedeno níže v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu.--

Za třetí: -----

Městská část Praha 1, jako pronajímatel, a společnost GASTRO HR s.r.o., jako nájemce, sjednávají následující:-----

Nájemce se zavazuje splatit výše uvedené dlužné nájemné ve výši **1.452.987,- Kč** (jeden milion čtyři sta padesát dva tisíc devět set osmdesát sedm korun českých), ve **3 (třech) pravidelně po sobě jdoucích čtvrtletních splátkách na účet pronajímatele**

podle následujícího splátkového kalendáře:-----

- 1) datum splatnosti: **31.12.2025** (třicátého prvního prosince roku dvoutisícího dvacátého pátého); -----
výše splátky: **484.329,- Kč** (čtyři sta osmdesát čtyři tisíc tři sta dvacet devět korun českých);-----
- 2) datum splatnosti: **31.03.2026** (třicátého prvního března roku dvoutisícího dvacátého šestého); -----
výše splátky: **484.329,- Kč** (čtyři sta osmdesát čtyři tisíc tři sta dvacet devět korun českých);-----
- 3) datum splatnosti: **30.06.2026** (třicátého června roku dvoutisícího dvacátého šestého); -----
výše splátky: **484.329,- Kč** (čtyři sta osmdesát čtyři tisíc tři sta dvacet devět korun českých).-----

V případě prodlení dlužníka se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dlužného nájemného okamžitě splatnou bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany věřitele.-----

Nájemce je vedle výše uvedených splátek i nadále povinen platit nájemné a zálohy na úhradu za služby poskytované s užíváním výše uvedeného nebytového prostoru dle nájemní smlouvy do doby jejího ukončení. -----

Část B: PROCESNÍ ČÁST-----

----- NÁVRH DOHODY O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI -----

Za prvé: Společnost GASTRO HR s.r.o., jako nájemce, dlužník a osoba povinná, se zavazuje v níže uvedených lhůtách splnit níže uvedený dluh vůči Městské části Praha 1, jako pronajímateli, věřiteli a osobě oprávněné, vyplývající ze závazkového právního vztahu vzniklého na základě nájemní smlouvy, jejího porušení a ujednání obsažených v části A tohoto notářského zápisu. Věřitel jako osoba oprávněná tento závazek dlužníka jako osoby povinné přijímá, přičemž tato dohoda o přímé vykonatelnosti má tyto další náležitosti: -----

1. Osoba oprávněná:-----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410. -

2. Osoba povinná:-----

společnost GASTRO HR s.r.o., se sídlem V Lukách 1169, 252 42 Jesenice, IČO 09076824. -

3. Právní důvod:-----

a) SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2024/0236, uzavřená dne 16.05.2024 (šestnáctého května roku dvoutisícího dvacátého čtvrtého) mezi GASTRO HR s.r.o., jako nájemcem, a Městskou částí Praha 1, jako pronajímatelem, popsána v bodě „Za prvé“ Části A tohoto notářského zápisu; a -----

b) Ujednání obsažená v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu. -----

4. Předmět a doba plnění: -----

Peněžní prostředky ve výši 1.452.987,- Kč (jeden milion čtyři sta padesát dva tisíc devět set osmdesát sedm korun českých), odpovídající dlužnému nájemnému, které je osoba povinná povinna splatit osobě oprávněné na účet

----- podle následujícího splátkového kalendáře:-----

- 1) datum splatnosti: 31.12.2025 (třicátého prvního prosince roku dvoutisícího dvacátého pátého); -----
výše splátky: 484.329,- Kč (čtyři sta osmdesát čtyři tisíc tři sta dvacet devět korun českých);-----
- 2) datum splatnosti: 31.03.2026 (třicátého prvního března roku dvoutisícího dvacátého šestého); -----
výše splátky: 484.329,- Kč (čtyři sta osmdesát čtyři tisíc tři sta dvacet devět korun českých);-----
- 3) datum splatnosti: 30.06.2026 (třicátého června roku dvoutisícího dvacátého šestého); -----
výše splátky: 484.329,- Kč (čtyři sta osmdesát čtyři tisíc tři sta dvacet devět korun českých).-----

V případě **prodlení** osoby povinné se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dlužného nájemného **okamžitě splatnou** bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany osoby oprávněné. -----

5. Svolení k přímé vykonatelnosti notářského zápisu:-----

Společnost GASTRO HR s.r.o., výše uvedená jako nájemce, dlužník a osoba povinná, výslovně svoluje k tomu, že pokud nesplní řádně a včas svůj dluh uvedený shora, bude tento notářský zápis titulem pro výkon rozhodnutí, resp. exekuci ohledně výše uvedené pohledávky Městské části Praha 1, jako pronajímatele, věřitele a osoby oprávněné, a tímto tedy svoluje k tomu, aby podle tohoto notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce) pro vymožení povinnosti osoby povinné zaplatit osobě oprávněné částku ve výši 1.452.987,- Kč (jeden milion čtyři sta padesát dva tisíc devět set osmdesát sedm korun českých), plynoucí ze shora uvedené nájemní smlouvy a ujednání obsažených v části A tohoto notářského zápisu, a aby byla na výkon tohoto notářského zápisu použita příslušná ustanovení občanského soudního řádu, resp. zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti. Osoba oprávněná bere na vědomí svolení k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu a přijímá ho.----

Za druhé: Ustanovení této dohody mohou být se souhlasem účastníků měněna jen novou dohodou, sepsanou formou notářského zápisu. -----

Za třetí: V případě, že se některá ustanovení této dohody ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo k jeho změnám ukážou neplatnými, neúčinnými, spornými nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení touto skutečností nedotčena. Účastníci se taková ustanovení zavazují nahradit jinými tak, aby tato co nejvíce odpovídala smyslu a účelu dohody sepsané tímto notářským zápisem.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem dle jeho prohlášení přečten a poté jím schválen. -----

společnost GASTRO HR s.r.o.
zastoupená jednatelem
Radkem Kleinem
nečitelný podpis, v. r.

nečitelný podpis, v. r.
Mgr. Magdalena Mikšovská,
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,
notáře se sídlem v Praze

L.S.
JUDr. Bohdan Hallada

- 1 -
notář v Praze

Pokračování v notářském zápisu

sepsané dne 20.10.2025 (dvacátého října roku dvoutisícího dvacátého pátého) v prostorách Úřadu Městské části Praha 1, v Praze 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, s adresou notářské kanceláře v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník: -----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, IČO 000 63 410, zastoupená starostkou Mgr. Terezií Radoměřskou, -----

(dále jako „pronajímatel“ a/nebo „věřitel“ a/nebo „osoba oprávněná“).-----

Mgr. Terezie Radoměřská, která je mi osobně známa, prohlašuje, že ona sama i Městská část Praha 1, jsou způsobilé samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis. -----

Existence Městské části Praha 1 je dána zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hlavního města Prahy. Mgr. Terezie Radoměřská mi předložila usnesení zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ22_0004 ze dne 09.11.2022 a prohlašuje, že v souladu s tímto usnesením byla zvolena starostkou Městské části Praha 1. Shora uvedené skutečnosti byly mnou ověřeny také z veřejného výpisu údajů z registru osob ze dne 13.10.2025 vedeného Digitální a informační agenturou. Mgr. Terezie Radoměřská mi dále předložila usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR25_0888 ze dne 19.08.2025 a prohlašuje, že tímto usnesením byl dán v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 písm. k) a § 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, k následujícím úkonům Městské části Praha 1 souhlas rady a že ona sama jako starostka Městské části Praha 1 je v souladu s ustanovením § 97 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 72 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, oprávněna zastupovat Městskou část Praha 1 v následujících jednáních navenek. -----

Přítomnému účastníkovi byl předložen notářský zápis, sepsaný dne 07.10.2025 (sedmého října roku dvoutisícího dvacátého pátého) jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu, pod sp. zn. N 1169/2025, NZ 1702/2025, o uznání dluhu a návrhu dohody o splátkách a o návrhu dohody o přímé vykonatelnosti, ze strany společnosti GASTRO HR s.r.o., se sídlem V Lukách 1169, 252 42 Jesenice, IČO 09076824, jako nájemce, dlužníka a osoby povinné. -----

Přítomný účastník činí dnes přede mnou následující: -----

-----**PŘIJETÍ návrhu dohody o splátkách**-----
-----**a návrhu dohody o přímé vykonatelnosti**-----

S obsahem výše citovaného notářského zápisu, zejména s obsahem navržené dohody o splátkách a navržené dohody o přímé vykonatelnosti, učiněných v tomto notářském zápisu

společností GASTRO HR s.r.o., se sídlem V Lukách 1169, 252 42 Jesenice, IČO 09076824, jako nájemcem, dlužníkem a osobou povinnou, bez výhrad souhlasím, přijímám jej a jsem si vědoma toho, že podpisem tohoto pokračování v notářském zápisu nabývá shora uvedená dohoda o splátkách a shora uvedená dohoda o přímé vykonatelnosti platnosti a účinnosti. -----

O tom bylo toto pokračování v notářském zápisu sepsáno, účastníkem dle jeho prohlášení přečteno a poté jím schváleno.-----

nečitelný podpis, v. r.
Městská část Praha 1,
zastoupená starostkou
Mgr. Terezií Radoměřskou

nečitelný podpis, v. r.
Mgr. Magdalena Mikšovská,
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,
notáře se sídlem v Praze

L.S.
JUDr. Bohdan Hallada
- 1 -
notář v Praze

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem, sepsaným dne 07.10.2025 pod číslem NZ 1702/2025, včetně jeho pokračování, sepsaného dne 20.10.2025 pod číslem NZ 1766/2025. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 20.10.2025.-----

