



č. smlouvy: 2025/0848/OSM

Kupní smlouva

podle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Statutární město Kladno,

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 01

IČ: 00234516 DIČ: CZ00234516

zastoupeno Mgr. Františkem Burešem - statutárním náměstkem primátora

e-mailová adresa: [REDACTED]

dále jen „**prodávající**“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
pod sp. zn. B2145

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

zastoupená [REDACTED] vedoucím oddělení Řízení staveb na základě
pověření evidenční č. POV-065/2024 ze dne 12.9.2024

dále jen „**kupující**“

v souladu s ustanovením čl. II smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 28. 7. 2021 uzavírají dnešního dne tuto

kupní smlouvu

I.

1.1.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemkové parcely parc. č. 764/2 – zastavěná plocha, o výměře 44 m², která vznikla na základě geometrického plánu č. 1280-10/2024 pro rozdělení pozemku, vypracovaného [REDACTED] dne 16. 9. 2024 (dále jen „**geometrický plán**“), a to oddělením od pozemkové parcely parc. č. 764, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 2.598 m², k.ú. Motyčín, okres Kladno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 10001 (dále je „**Převáděná nemovitost**“).

Kupující má zájem nabýt výše uvedenou Převáděnou nemovitost do svého výlučného vlastnictví od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví za podmínek stanovených v této smlouvě.

II.

2.1.

Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Převáděnou nemovitost popsanou výše v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Kupující od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví Převáděnou nemovitost takto do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se za ni zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III této smlouvy.

2.2.

Kupní cena předmětu převodu činí 44.000,- Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíc korun českých) bez DPH, DPH 21% činí 9.240 Kč (slovy: devět tisíc dvě stě korun českých) tj. celkem **53.240,- Kč** (slovy: padesát tři tisíc dvě stě čtyřicet korun českých).

2.3.

Prodej předmětu převodu byl uskutečněn postupem předepsaným zákonem č. 128/2000 Sb. s tím, že ve smyslu § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr prodeje předmětné nemovitosti zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna tam předepsaným způsobem po dobu nejméně 15ti dnů, v době od 23.4.2021 do 10.5.2021 k předložení nabídek a do rozhodnutí v této věci zastupitelstvem města k vyjádření.

2.4.

Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo svým usnesením přijatým na svém 13. zasedání dne 23.6.2021 o prodeji předmětu převodu za cenu 1.000,- Kč/m² + DPH 21 %.

III.

3.1.

Kupní cenu ve výši **53.240,- Kč** (slovy: padesát tři tisíc dvě stě čtyřicet korun českých) uhradí Kupující Prodávajícímu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Prodávajícím se splatností do 30 dnů od doručení faktury. Prodávající uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Kupující. Za datum zdanitelného plnění je považován den doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. Prodávající bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Prodávajícímu doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3.2.

Prodávající se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:

- o číselné označení této kupní smlouvy /např. IV-12-xxxxxxx/ a
- o desetimístné číslo z objednávky /např. 41xxxxxxx/.

3.3.

Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Prodávajícímu v termínu dle odstavce 2.

IV.

4.1.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by ke dni podpisu této Smlouvy byl v nakládání s předmětem převodu právně či fakticky omezen a dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu převodu vázly ke dni podpisu této Smlouvy jakékoliv právní vady, zejména věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva či jiná věcná práva, nájemní práva, užívací práva nebo jiná práva třetích osob. Dále prodávající prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila přechodu vlastnictví k předmětu převodu podle této smlouvy na kupující, zejména pak, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy ve prospěch kupujících.

V.

5.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že právní účinky vkladu vlastnického práva kupujícího nastávají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného

katastrálního úřadu o povolení vkladu s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu byl katastrálnímu úřadu doručen. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících k předmětu převodu do katastru nemovitostí podá prodávající do 5 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

5.2.

Smluvní strany se zavazují v případě potřeby vyvinout společně i jednotlivě veškeré úsilí směřující k odstranění překážek bránících vydání pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících.

5.3.

Prodávající se zavazuje, že před vydáním pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujících podle této smlouvy nepřevéde vlastnické právo k předmětu převodu na třetí osobu, nepronajme, ani nezatíží předmět převodu žádným věcným právem ani jiným právem třetí osoby.

VI.

6.1.

Náklady spojené se zaplacením správního poplatku z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve výši 2.000,- Kč se zavazují zaplatit kupující.

6.2.

Náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající.

VII.

7.1.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

7.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Prodávající.

O uveřejnění v registru smluv bude Prodávající informovat Kupující bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

7.3.

Kupující prohlašují, že bere na vědomí tu skutečnost, že prodávající je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně

osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje kupujících za účelem realizace této smlouvy. Prodávající se zavazuje zpracovávat osobní údaje kupujících pouze k účelu danému touto smlouvou. Kupující prohlašují, že si jsou vědomi všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

7.4.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

7.5.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.6.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou.

7.7.

V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.

7.8.

Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy na příslušném katastrálním úřadě.

7.9.

Smluvní strany, případně jejich oprávnění zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne 6.11.2025



ČEZ Distribuce, a.s.
zastoupená

na základě pověření

KUPUJÍCÍ

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly -
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

219

V Kladně dne 3. 12. 2025



Statutární město Kladno
zastoupené

Mgr. Františkem Burešem, statutárním
náměstkem primátora

PRODÁVAJÍCÍ



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Začíslov využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenc		ha	m ²		
764	25	98	ostat. pl. ostat. komunikace	764/1	25	54	ostat. pl. silnice		2	764		10001		25	54	
				764/2		44	zast. pl.	býv. dle/na tech. vyb.	2	764		10001			44	
	25	98			25	98										



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1237-1	763937.18	1031357.79	3	budova
1237-2	763934.19	1031357.30	3	budova
1237-3	763934.53	1031355.09	3	budova
1237-4	763937.55	1031355.58	3	budova
1237-5	763932.88	1031352.80	3	kolík
1237-6	763939.84	1031353.93	3	kolík
1237-7	763938.83	1031360.09	3	kolík
1237-8	763931.89	1031358.95	3	kolík

§ 91 odst. 6 stabilizace bodů je ohrožena stavební činností, proto jsou body označeny dočasným způsobem.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení: [redacted]		[redacted]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2152		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2152	
	Dne: 13.9.2024 Číslo: 140/2024		Dne: 16.9.2024 Číslo: 1131/2024	
Vyhotovitel: [redacted] Číslo plánu: 1280-10/2024 Okres: Kladno Obec: Kladno Kat. území: Močůvka Mapový list: Kladno 5-5/32 Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: stavbou a kolíky (dočasně)	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
	Katastrální úřad souhlasí a očíslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
	[redacted] KU pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-1244/2024-203 2024.09.16 10:56:57 +02'00'		[redacted]	